

РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ ЕФЕКТИВНОСТІ БЮДЖЕТНОЇ ПРОГРАМИ
за 2024 РІК

1.	1200000	Міністерство економіки України	
	(КПКВ ДБ)		(найменування головного розпорядника коштів)
2.	1201000	Апарат Міністерства економіки України	
			(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)
3.	1201380	1060	Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом
	(КПКВ ДБ)	(КФКВ)	(найменування бюджетної програми)

4. Ціль державної політики:

Відновлення та трансформація економіки на шляху до членства в ЄС

Мета бюджетної програми:

Забезпечення громадян України житлом

Завдання бюджетної програми:

1) Доступне іпотечне кредитування громадян України

5. Видатки / надання кредитів

5.1. Видатки / надання кредитів за напрямками використання бюджетних коштів

(тис. грн)

Напрями використання бюджетних коштів	План	План зі змінами	Факт	Відхилення плану зі змінами від плану (+/-)	Відхилення факту від плану зі змінами (+/-)
1	2	3	4	5	6
ВСЬОГО за бюджетною програмою	1 443 728,7	1 783 000,0	1 783 000,0	339 271,3	0,0
у т. ч.: загальний фонд	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
спеціальний фонд	1 443 728,7	1 783 000,0	1 783 000,0	339 271,3	0,0



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД
Підписувач **Петрук Віталій Вікторович**
Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000A1323600531DB500](#)
Дійсний з [22.03.2023 0:00:00](#) по [21.03.2025 23:59:59](#)

Мінекономіки



2122-04/9 від 03.03.2025 18:20

1. Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду, всього	1 443 728,7	1 783 000,0	1 783 000,0	339 271,3	0,0
у т. ч.: загальний фонд	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
спеціальний фонд	1 443 728,7	1 783 000,0	1 783 000,0	339 271,3	0,0

Пояснення щодо відхилень:

З метою реалізації житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом в рамках виконання Урядової програми "єОселя" та на підставі довідки про підтвердження надходжень до спеціального фонду Державного бюджету України станом на 03.07.2024 про фактичні надходження спеціального фонду державного бюджету за кодом бюджетної класифікації доходів 21010000 "Частина чистого прибутку (доходу) державних або комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до відповідного бюджету, та дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна або комунальна власність" було внесено зміни до річного та помісячного розпису витрат спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380 в частині збільшення обсягу витрат спеціального фонду на суму 339 271, 3 тис. гривень.

5.2. Видатки / надання кредитів за кодами економічної класифікації видатків бюджету / класифікації кредитування бюджету

(тис. грн)

КЕКВ/ ККК	План		План зі змінами		Факт		Відхилення плану зі змінами від плану (+/-)		Відхилення факту від плану зі змінами (+/-)	
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3210	0,0	1 443 728,7	0,0	1 783 000,0	0,0	1 783 000,0	0,0	339 271,3	0,0	0,0
Всього	0,0	1 443 728,7	0,0	1 783 000,0	0,0	1 783 000,0	0,0	339 271,3	0,0	0,0

Кількість змін до плану 1, з них змін на підставі пропозицій головного розпорядника

Пояснення щодо відхилень:

З метою реалізації житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом в рамках виконання Урядової програми "єОселя" та на підставі довідки про підтвердження надходжень до спеціального фонду Державного бюджету України станом на 03.07.2024 про фактичні надходження спеціального фонду державного бюджету за кодом бюджетної класифікації доходів 21010000 "Частина чистого прибутку (доходу) державних або комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до відповідного бюджету, та дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна або комунальна власність" було внесено зміни до річного та помісячного розпису витрат спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380 в частині збільшення обсягу витрат спеціального фонду на суму 339 271, 3 тис. гривень.

6. Стан фінансової дисципліни

КЕКВ / ККК	Дебіторська заборгованість			Кредиторська заборгованість		
	на початок звітного року	на кінець звітного року		на початок звітного року	на кінець звітного року	
		всього	з неї прострочена		всього	з неї прострочена
1	2	3	4	5	6	7
ВСЬОГО за бюджетною програмою						

Пояснення щодо наявності та збільшення обсягів дебіторської та кредиторської заборгованостей:

Дебіторська та кредиторська заборгованість, яка зареєстрована в органах Казначейства станом на 01 січня 2025 року відсутня.

7. Результативні показники

7.1. Результативні показники за напрямом використання бюджетних коштів

Результативні показники	План	План зі змінами	Факт	Відхилення плану зі змінами від плану (+/-)	Відхилення факту від плану зі змінами (+/-)
1	2	3	4	5	6
1. Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду					
Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом (од.)	963,0	1 189,0	1 066,0	226,0	-123,0
Середня сума одного іпотечного договору (тис.грн.)	1 499,0	1 499,0	1 672,2	0,0	173,2
Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" (відс.)	7,5	9,3	12,4	1,8	3,1
Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом (тис.грн.)	1 443 728,7	1 783 000,0	1 783 000,0	339 271,3	0,0
Пояснення щодо досягнення запланованих результатів					
Відхилення планових показників від фактичних пояснюється:					
- зростанням вартості нерухомості (за останніми статистичними даними індекс споживчих цін з грудня 2024 року по грудень 2023 року складає 12 %), зросла середня сума одного іпотечного договору;					

- фактичною кількістю виданих іпотечних кредитів від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів;
- значним зростанням вартості нерухомості (за останніми статистичним даними індекс споживчих цін з грудня 2024 року по грудень 2023 року складає 12 %, перший внесок за нерухомість при отриманні кредиту залишився без змін - від 20 % вартості нерухомості), зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів.

7.2. Результативні показники у порівнянні із результативними показниками попереднього року

Напрями використання бюджетних коштів / результативні показники	2023 рік (факт за рік, що передує звітному)			2024 рік (факт за звітний рік)			Відхилення (+/-)		
	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду									
Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом (од.)	0,0			1 066,0	0,0	1 066,0	1 066,0		
Середня сума одного іпотечного договору (тис.грн.)	0,0			1 672,2	0,0	1 672,2	1 672,2		
Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" (відс.)	0,0			12,4	0,0	12,4	12,4		
Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом (тис.грн.)	0,0			1 783 000,0	0,0	1 783 000,0	1 783 000,0		
Пояснення щодо динаміки результативних показників Бюджетна програма КПКВК 1201380 "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом" була запроваджена у 2024 році, тому порівняння результативних показників з попереднім роком не здійснювалось.									

Пояснення щодо змін у структурі напрямів використання бюджетних коштів:

Відповідно до пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2024 № 223 бюджетні кошти спрямовуються на надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду.

8. Інформація про результати контрольних заходів, проведених органами, уповноваженими на здійснення контролю за дотриманням бюджетного законодавства

N з/п	Найменування контрольного заходу	Пропозиції за результатами контрольного заходу	Стан врахування пропозицій за результатами контрольного заходу
1	2	3	4
1	Контрольні заходи щодо ефективності виконання показників бюджетної програми у звітному періоді не здійснювались.		

9. Узагальнений висновок про ефективність бюджетної програми:

Законом України "Про Державний бюджет України на 2024 рік" передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ "Українська фінансова житлова компанія" до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 02.08.2022.

За результатами фінансово - господарської діяльності за 2023 рік (прибуток - 5 943 333,46 тис. грн), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 129 від 09.02.2024 "Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави" 30 % від прибутку за 2023 рік (1 783 000,0 тис. грн) товариством було спрямовано до державного бюджету України.

Відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 223 від 01.03.2024 приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія" отримало бюджетне фінансування за бюджетною програмою Мінекономіки "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом" в розмірі 1 783 000,0 тис. грн за напрямком надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду, з яких було використано 1 783 000,0 тис. гривень.

Зростання вартості нерухомості (за останніми статистичними даними індекс споживчих цін з грудня 2024 року по грудень 2023 року складає 12 %) призвело до зростання середньої суми одного іпотечного договору на 173,2 тис. грн з 1 499 тис. грн до 1 672,2 тис. грн, що в свою чергу вплинуло на зменшення кількості виданих іпотечних кредитів на 123 од. з 1 189 од. до 1 066 од.

Частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів склала 12,4 %, при плановій - 9,3 %. За рахунок бюджетного фінансування програмою доступного іпотечного кредитування громадян України скористались 1 066 українських родин, в тому числі військовослужбовці ЗСУ та правоохоронці - 555 осіб, медичні працівники - 85 осіб, педагогічні працівники - 89 осіб, науковці - 25 осіб, ветерани та члени їх сімей - 40 осіб, внутрішньо переміщені особи - 33 особи та інших громадян - 239 осіб.

10. Заходи із підвищення ефективності бюджетної програми

№ з/п	Напрямок підвищення ефективності бюджетної програми	Захід
1	2	3
1	Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду	Ефективне використання бюджетних асигнувань відповідно до планових призначень в межах бюджетної програми.

Державний секретар Міністерства економіки України

(підпис)

Віталій ПЕТРУК

(ім'я та прізвище)