



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономіки)**

**Н А К А З**

20 березня 2024 року

№ 7244

Київ

**Про затвердження примірної форми  
спеціального інвестиційного договору**

Відповідно до абзацу першого частини першої статті 7 Закону України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити примірну форму спеціального інвестиційного договору, що додається.
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства економіки України від 07 липня 2023 року №7540 “Про затвердження примірної форми спеціального інвестиційного договору”.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший віце-прем’єр-міністр  
України – Міністр

Юлія СВИРИДЕНКО

3901



Підписувач: Свиріденко Юлія Анатоліївна  
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600  
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Мініекономіки

20 березня 2024 року № 7244

ПРИМІРНА ФОРМА  
спеціального інвестиційного договору № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення договору) (дата укладення договору)

Держава Україна в особі Кабінету Міністрів України, від імені якої діє відповідно до рішення Кабінету Міністрів України про укладення спеціального інвестиційного договору \_\_\_\_\_ (зазначається рішення Кабінету Міністрів України)

\_\_\_\_\_ (посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи)  
(далі – КМУ), та територіальна громада \_\_\_\_\_ (зазначається найменування територіальної громади) в особі органу місцевого самоврядування

\_\_\_\_\_ (зазначається найменування органу місцевого самоврядування, якщо державна підтримка надається таким органом)

в особі \_\_\_\_\_,  
(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи)

який(а) діє відповідно до пункту 28<sup>1</sup> частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_  
(зазначається юридична адреса органу місцевого самоврядування) (далі – ОМС),

\_\_\_\_\_ (найменування заявника – юридичної особи, зареєстрованої в Україні, або юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі (зазначається країна реєстрації такої юридичної особи), або декількох таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку, не є спеціально створеною особою, яка стала інвестором із значними інвестиціями),

в особі \_\_\_\_\_,  
(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи),

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ з реєстраційним номером \_\_\_\_\_, та місцезнаходженням за адресою: \_\_\_\_\_ (зазначається юридична адреса заявника)  
(далі – Заявник),



Підписувач: Свириденко Юлія Анатоліївна  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000007EB82C0086BFC600  
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

(найменування інвестора зі значними інвестиціями – зареєстрованої в Україні юридичної особи, яка спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями)

в особі \_\_\_\_\_,

(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_,

(документ, на підставі якого діє уповноважена особа)

з ідентифікаційним кодом юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України \_\_\_\_\_ та місцезнаходженням за адресою: \_\_\_\_\_ (далі – Інвестор),

разом КМУ, Заявник, Інвестор та ОМС, далі іменовані “Сторони”, а кожен окремо – “Сторона”, уклали цей спеціальний інвестиційний договір щодо порядку та умов реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями

(назва інвестиційного проекту із значними інвестиціями)

(далі – Договір) про таке:

## 1. Терміни

1.1. У цьому Договорі терміни вживаються в таких значеннях:

1.2. плановий (загальний) обсяг значних інвестицій – сума значних інвестицій, що планується здійснити в об'єкт інвестування у процесі реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

1.3. фактичний обсяг значних інвестицій, унесених в об'єкт інвестування – сума здійснених значних інвестицій, що має відповідати вимогам пункту 4 частини першої статті 5 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та розраховується відповідно до Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінетів Міністрів України від 7 липня 2021 року № 714 (зі змінами);

1.4. процес реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями – процес, що триває від \_\_\_\_ (обрати та вказати першу з подій: списання коштів для платежу або у випадку, якщо оплата відбувається частинами згідно з договором – першої частини платежу з банківського рахунка в оплату товарів, робіт, послуг, що необхідні для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями; або отримання товарів, робіт, послуг, що необхідні для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями) до дати виконання Інвестором зобов'язань, передбачених Договором, щодо здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування та початку функціонування таких об'єктів інвестування;

1.5. загальний обсяг державної підтримки – обсяг державної підтримки за всіма формами надання державної підтримки, розрахований Заявником відповідно до



законодавства та відображений в техніко-економічному обґрунтуванні інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

1.6. уповноважений орган - центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну інвестиційну політику.

2. Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі – Закон), нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до Закону, а також інших законах і нормативно-правових актах, що регулюють сферу, в якій реалізується інвестиційний проект із значними інвестиціями (перелік термінів може бути доповнений відповідними термінами, необхідними для реалізації відповідного інвестиційного проекту із значними інвестиціями).

## 2. Предмет договору

2.1. За цим Договором Інвестор зобов’язується реалізувати інвестиційний проект із значними інвестиціями \_\_\_\_\_ (назва проекту) (далі – Проект), що відповідає вимогам, установленим Законом, за рахунок власних (та/або залучених) коштів протягом строку реалізації Проекту, а КМУ та/або ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) зобов’язуються в межах своїх повноважень забезпечувати стабільність умов провадження Інвестором господарської діяльності для реалізації Проекту відповідно до законодавства та надати державну підтримку в формі та на умовах, визначених цим Договором.

## 3. Інвестиційний проект із значними інвестиціями

3.1. Проект, для реалізації якого надається державна підтримка відповідно до цього Договору, відповідає всім вимогам, визначеним статтею 5 Закону, оскільки:

3.1.1. реалізується на території України у сфері \_\_\_\_\_ (зазначається сфера);

3.1.2. передбачає \_\_\_\_\_ (будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення) об’єкта/об’єктів інвестування \_\_\_\_\_ (зазначається(-ються) об’єкт/об’єкти інвестування включно з платою за приєднання до мереж тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), а також придбання \_\_\_\_\_ (зазначається необхідне устаткування (обладнання) та комплектувальні вироби до нього), та \_\_\_\_\_ (може передбачати будівництво за рахунок коштів Заявника або Інвестора, необхідних для реалізації Проекту, об’єкта (-ів) інженерно-транспортної інфраструктури для виконання умов цього договору);

3.1.3. передбачає створення протягом строку реалізації Проекту не менше \_\_\_\_\_ (зазначається кількість нових робочих місць із середньою заробітною платою відповідно до пункту 3 частини першої статті 5 Закону) (у разі відсутності відповідних офіційних статистичних даних щодо розміру реальної середньої заробітної плати може використовуватися показник середньомісячної заробітної плати за відповідним видом діяльності в регіоні, у якому заплановано реалізовувати проект, за останній рік, у якому проводилося статистичне спостереження (не раніше 2021 року), скоригований (помножений) на індекс споживчих цін у регіоні за період із



січня 2022 року до закінчення календарного року, що передує року, у якому подається заявка);

3.1.4. передбачає внесення значних інвестицій в об'єкт/об'єкти інвестування протягом строку реалізації Проекту у розмірі, що відповідає пункту 4 частини першої статті 5 Закону, та визначеному у розділі 5 цього Договору;

3.1.5. строк реалізації Проекту відповідає пункту 5 частини першої статті 5 Закону та визначений в розділі 6 цього Договору.

3.2. Основні технічні та якісні показники Проекту, які планується досягти: \_\_\_\_\_ (зазначається очікувана продуктивність, опис продукції (товарів, робіт, послуг).

3.3. Реалізація Проекту планується на \_\_\_\_\_ (зазначається земельна ділянка з кадастровим номером \_\_\_\_\_, що належить Заявнику/Інвестору на праві власності та/або земельна ділянка з кадастровим номером \_\_\_\_\_, що використовується Заявником/Інвестором відповідно до договору оренди № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, укладеного з \_\_\_\_\_, та/або інформація про земельну ділянку державної/комунальної власності, що підлягає формуванню та/або передачі Інвестору з метою реалізації цього Проекту відповідно до Земельного кодексу України, з урахуванням положень розділу 12 цього Договору в разі, якщо для реалізації Проекту необхідна земельна ділянка).

Оформлення сервітутів та вирішення інших земельних питань, пов'язаних із реалізацією цього Проекту, відбувається Інвестором відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Якщо у процесі реалізації Проекту виникає необхідність установаження Інвестором земельного сервітуту на земельну ділянку (земельні ділянки) незалежно від форми власності, держава в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законодавством, сприяє Інвестору в установаженні такого земельного сервітуту в порядку, визначеному законодавством.

3.4. Початком функціонування об'єкта (-ів) інвестування вважається момент виконання всіх зобов'язань Інвестора (та Заявника, якщо на нього покладені відповідні обов'язки Договором), передбачених у цьому Договорі та початок надання послуг та/або виготовлення товарів (продукції).

#### 4. Об'єкт інвестування

4.1. Об'єктом/об'єктами інвестування за цим Договором є (далі – Об'єкт інвестування):

4.1.1. \_\_\_\_\_ (перелік необоротних активів з найменуванням, місцезнаходженням та балансовою вартістю (за наявності), наведених у додатку 1 “Необоротні активи”);

4.1.2. \_\_\_\_\_ (перелік об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури з найменуванням, місцезнаходженням та прогнозованою вартістю (за наявності), наведених у додатку 2 “Інженерно-транспортна інфраструктура”).

4.2. Інвестор зобов'язується \_\_\_\_\_ (побудувати, модернізувати, технічно та/або технологічно переоснастити, придбати необоротні активи (крім



нематеріальних активів та гудвілу) та/або побудувати об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури) за рахунок значних інвестицій відповідно до умов цього Договору (включно з платою за приєднання до мереж тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо).

## 5. Види та обсяг значних інвестицій

5.1. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій становить \_\_\_\_\_ (сума цифрами та прописом), що включає:

інвестиції, зараховані як значні інвестиції у розмірі \_\_\_\_\_ (сума інвестицій цифрами та прописом у разі, якщо такі інвестиції здійснювалися);

інвестиції, які планується здійснити з урахуванням дисконтування за прогноною ставкою дисконтування від дати подання заявки до дати прогнозованого здійснення кожної окремої інвестиції, але не пізніше дати закінчення строку реалізації Проекту в розмірі \_\_\_\_\_ (сума інвестицій цифрами та прописом).

Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій означає всі капітальні витрати, що були та/або будуть вкладені в (будівництво/модернізацію/технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування (у тому числі капітальні витрати на проектування) та/або придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, та/або будівництво необхідних для реалізації проекту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) у процесі реалізації Проекту без урахування податку на додану вартість.

Не можуть бути включені до планового (загального) обсягу значних інвестицій витрати, не пов'язані з реалізацією Проекту.

5.2. Інвестор зобов'язується внести значні інвестиції протягом строку реалізації Проекту. Орієнтовний графік унесення значних інвестицій наведений у додатку 3 "Орієнтовний графік внесення значних інвестицій" до цього Договору.

5.3. Фактичні інвестиції, які будуть здійснені після дати подання заявки, розраховуються з урахуванням дисконтування за фактичною ставкою дисконтування, що діяла від дати подання заявки до дати здійснення кожної окремої інвестиції.

5.4. Датою здійснення значних інвестицій вважається дата останньої з подій: списання коштів для платежу або у випадку, якщо оплата відбувається частинами згідно з договором, то дата останньої частини платежу із банківського рахунка для оплати товарів, робіт, послуг (що підтверджується документом, що містить всю інформацію про господарську операцію відповідно до законодавства, зокрема платіжною інструкцією про здійснення фінансування, випискою з банківського рахунку, що підтверджує факт списання коштів); або отримання товарів, робіт, послуг (підтверджується первинним документом, що містить всю інформацію про господарську операцію відповідно до законодавства, зокрема актом виконаних робіт, наданих послуг, видатковою накладною тощо).

## 6. Строк реалізації Проекту



Підписувач: Свириденко Юлія Анатоліївна  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000007EB82C0086BFC600  
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

6.1. Строк реалізації Проекту становить \_\_\_\_\_ (строк з дати укладення цього Договору до дати виконання Інвестором зобов'язань, передбачених цим Договором, щодо здійснення значних інвестицій в Об'єкт інвестування та початку функціонування такого Об'єкта інвестування, який не може перевищувати п'ять років з дати укладення цього Договору).

Етапи реалізації Проекту та строки щодо кожного етапу реалізації Проекту наведені в додатку 4 "Етапи реалізації Проекту" цього Договору.

(Етапами реалізації Проекту є етапи, пов'язані з оформленням прав на земельні ділянки, постачанням обладнання, будівництвом та початком функціонування Об'єкту інвестування (серед етапів Проекту зазначаються: етап оформлення прав на земельні ділянки (оренди, сервітути тощо), етапи будівництва (приведення у відповідність містобудівної документації, проектування, експертиза проекту, отримання дозвільних документів на будівництво, проведення будівельних робіт, ввід в експлуатацію тощо). Реалізація етапів може бути як послідовною, так і одночасною (залежить від Проекту).

## 7. Загальний обсяг, форми та строки надання державної підтримки

7.1. Загальний обсяг державної підтримки не перевищує 30 відсотків планового (загального) обсягу значних інвестицій за цим Договором та становить \_\_\_\_\_ (сума цифрами і прописом, яка не повинна перевищувати 30 відсотків планового (загального) обсягу значних інвестицій за Проектом).

7.2. Загальний обсяг державної підтримки, зазначеної в пункті 7.1 цього Договору, складається з обсягів державної підтримки за всіма формами надання державної підтримки, погодженими Сторонами (обрати з пунктів 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6 та 7.2.7 цього Договору):

7.2.1. звільнення від сплати окремих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України, а саме \_\_\_\_\_ (вказати види податків, зокрема податок на прибуток підприємств, податок на додану вартість, що підлягає сплаті під час увезення на митну територію України нового устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, плата за землю тощо);

7.2.2. звільнення від оподаткування ввізним митом нового устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, що ввозяться виключно для реалізації Проекту на виконання цього Договору, відповідно до Митного кодексу України;

7.2.3. забезпечення переважного права землекористування земельною ділянкою державної (та/або комунальної) власності для реалізації Проекту (може зазначатися про переважне право Інвестора на придбання такої земельної ділянки у власність після спливу строку дії цього Договору, крім випадків його дострокового припинення);

7.2.4. забезпечення за рахунок коштів \_\_\_\_\_ (державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом), будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема \_\_\_\_\_ (автомобільних шляхів,



залізничних колій, у тому числі під'їзних, та об'єктів, пов'язаних із їх примиканням, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання та водовідведення, інженерних комунікацій тощо).

Взаємовідносини Інвестора з суб'єктами господарювання, що залучаються при наданні державної підтримки у формі забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, регулюються відповідно до законодавства та окремих договорів, укладених між Інвестором та такими суб'єктами. Держава в особі КМУ та інших державних органів, ОМС (у разі, якщо є стороною цього Договору) в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законодавством, сприяє Інвестору в укладенні та виконанні таких договорів в порядку, визначеному законодавством в рамках гарантування виконання своїх зобов'язань щодо надання Інвестору вказаної форми державної підтримки (вказується у випадку, якщо Проект передбачає надання державної підтримки у формі забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури).

7.2.5. компенсації за рахунок коштів \_\_\_\_\_ (державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом) вартості збудованих Заявником або Інвестором об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема \_\_\_\_\_ (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання та водовідведення, інженерних комунікацій тощо), необхідних для реалізації Проекту. Загальний обсяг компенсації за рахунок коштів \_\_\_\_\_ (державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом) вартості збудованих Заявником або Інвестором об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема \_\_\_\_\_ (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання та водовідведення, інженерних комунікацій тощо), необхідних для реалізації Проекту не може перевищувати 100 відсотків вартості витрат (без урахування податку на додану вартість);

7.2.6. компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, зокрема \_\_\_\_\_ (види підключення та приєднання), необхідних для реалізації Проекту. Загальний обсяг компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж за рахунок коштів \_\_\_\_\_ (державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом), зокрема \_\_\_\_\_ (види підключення та приєднання), необхідних для реалізації Проекту, не може перевищувати 100 відсотків вартості об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (без урахування податку на додану вартість);

7.2.7. звільнення від відшкодування втрат лісогосподарського виробництва Інвестора для реалізації Проекту відповідно до Земельного кодексу України.

7.3. Обсяг отриманої державної підтримки Інвестором розраховується Мінекономіки за результатами надання державної підтримки протягом строку дії Договору з використанням фактичних даних про дату надання державної підтримки, форму та суму наданої державної підтримки, ставку дисконтування, що діяла у відповідний період протягом одного робочого дня з дня отримання інформації щодо надання державної підтримки. Обсяг отриманої державної підтримки Інвестором, протягом строку дії цього Договору, не може перевищувати загальний обсяг державної підтримки, встановлений у пункті 7.1 цього Договору.





7.4. У разі якщо під час виконання цього Договору фактичний обсяг значних інвестицій є більшим, ніж передбачено Договором, загальний обсяг державної підтримки залишається без змін.

У разі якщо під час виконання цього Договору фактичний обсяг значних інвестицій є меншим, ніж передбачено цим Договором, загальний обсяг державної підтримки, передбачений цим Договором, не має перевищувати 30 % (тридцять відсотків) від фактичного обсягу значних інвестицій. У разі якщо загальний обсяг державної підтримки перевищує цей рівень, до Договору вносяться відповідні зміни з метою зменшення розміру загального обсягу державної підтримки до такого рівня.

У разі якщо обсяг значних інвестицій є меншим, ніж визначено пунктом 4 частини першої статті 5 Закону, Інвестор повертає весь обсяг отриманої державної підтримки. Обсяг отриманої державної підтримки, що підлягає поверненню, розраховується з урахуванням положень Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 714. Обсяг отриманої державної підтримки у вигляді звільнення від сплати податків і зборів підлягає сплаті в порядку, визначеному Податковим кодексом України та Митним кодексом України.

7.5. Зобов'язання КМУ та ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору) щодо надання державної підтримки, передбаченої цим Договором, припиняються з наступного за звітним кварталом, у якому відбулося досягнення/перевищення обсягу фактично наданої державної підтримки над загальним обсягом державної підтримки, визначеним у цьому Договорі.

## 8. Права та обов'язки Сторін

### 8.1. Інвестор зобов'язаний:

#### 8.1.1. загальні зобов'язання:

##### 8.1.1.1. виконувати умови цього Договору;

8.1.1.2. здійснювати значні інвестиції в Об'єкт інвестування відповідно до умов цього Договору та реалізувати Проект у строк, установлений цим Договором, з дотриманням строків кожного з етапів реалізації Проекту, а також забезпечити функціонування Об'єкта інвестування;

8.1.1.3. нести відповідальність за повноту та достовірність інформації, що надається Інвестором відповідно до законодавства та цього Договору;

8.1.1.4. забезпечити своєчасне укладення та/або переукладення всіх договорів про надання (постачання) комунальних послуг, що є необхідними для здійснення управління (експлуатації) Об'єктом(-а) інвестування та виконання зобов'язань Інвестора за цим Договором;

8.1.1.5. сплатити повну суму вивільнених від оподаткування коштів у результаті звільнення від сплати окремих податків та зборів протягом строку дії цього Договору, штрафні санкції та пеню відповідно до пункту 76 підрозділу 2, пункту 55 підрозділу 4, пункту 11 підрозділу 6 розділу XX "Перехідні положення" Податкового



кодексу України, та компенсувати державі обсяг іншої державної підтримки, наданої протягом строку дії цього Договору, у разі дострокового припинення (розірвання) цього Договору, у випадках, визначених пунктом 17.3 та 17.4 цього Договору;

8.1.1.6. у порядку та на умовах, визначених цим Договором, надавати уповноваженому органу інформацію, передбачену пунктами 11.2, 15.1 цього Договору, а також аудиторські звіти згідно з пунктом 15.4 цього Договору.

8.1.2. зобов'язання щодо економічної діяльності:

8.1.2.1. отримати перед початком діяльності та вчасно поновлювати (переоформлювати) усі дозвільні документи, які необхідні для здійснення діяльності та управління (експлуатації) Об'єкта інвестування відповідно до законодавства, зокрема дозвільні документи для (нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення Об'єкта інвестування). Інвестор несе всі витрати, пов'язані з отриманням і переоформленням усіх дозвільних документів відповідно до законодавства, та всі ризики, пов'язані з підготовкою і поданням документів та інформації, які необхідні для отримання і переоформлення дозвільних документів відповідно до законодавства, у тому числі ризик відмови у видачі відповідних дозвільних документів відповідними органами державної влади;

8.1.2.2. своєчасно та в повному розмірі сплачувати податки і збори, єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, митні та інші обов'язкові платежі, у порядку, визначеному законодавством, а також не допускати виникнення податкового боргу;

8.1.3. зобов'язання щодо соціальної та управлінської діяльності:

8.1.3.1. прийняти на роботу працівників у порядку і на умовах, визначених законодавством про працю;

8.1.3.2. створити робочі місця із середньою заробітною платою працівників відповідно до вимог пункту 3 частини першої статті 5 Закону та пункту 3.1.3 цього Договору;

8.1.4. зобов'язання щодо природоохоронної діяльності:

8.1.4.1. забезпечити здійснення оцінки впливу на довкілля щодо видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, визначених частинами другою і третьою статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", у зв'язку з виконанням своїх зобов'язань за цим Договором (у разі якщо така оцінка необхідна);

8.1.4.2. після завершення оцінки впливу на довкілля діяльності та об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля, надати КМУ, Уповноваженому органу та ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) копію висновку з оцінки впливу на довкілля протягом 10 днів з дня отримання такого висновку (у разі якщо така оцінка необхідна);

8.1.4.3. забезпечити дотримання встановлених законодавством про охорону навколишнього природного середовища умов та обмежень щодо здійснення діяльності в рамках реалізації Проекту та у зв'язку з виконанням своїх зобов'язань за цим Договором;



8.1.5. (інші обов'язки за згодою Сторін).

8.2. Інвестор має право:

8.2.1. здійснювати господарську діяльність;

8.2.2. достроково припинити цей Договір відповідно до пункту 20.3 цього Договору;

8.2.3. звернутися до суду/арбітражу для розірвання цього Договору відповідно до Закону та пункту 23.4 цього Договору;

8.2.4. самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис з урахуванням вимог цього Договору та Закону;

8.2.5. одержувати від інших Сторін цього Договору інформацію, необхідну для реалізації своїх прав та обов'язків за цим Договором;

8.2.6. користуватися земельною ділянкою відповідно до цього Договору та договору оренди земельної ділянки (у разі укладання договору оренди щодо земельної ділянки державної/комунальної власності);

8.2.7. замовити розроблення документації із землеустрою, необхідної відповідно до законодавства для надання в користування (оренду) земельної ділянки для реалізації Проекту на умовах, передбачених пунктом 12.12 цього Договору (у разі необхідності);

8.2.8. мати переважне право на придбання земельної ділянки державної/комунальної власності після спливу строку дії цього Договору (крім випадків його дострокового припинення) (у разі якщо передбачено цим Договором);

8.2.9. на компенсацію понесених збитків, у разі встановлення рішенням суду/арбітражу факту недодержання гарантій стабільності умов провадження господарської діяльності під час реалізації Проекту;

8.2.10. (інші права за згодою Сторін).

8.3. КМУ зобов'язаний:

8.3.1. виконувати умови цього Договору;

8.3.2. зберігати конфіденційну інформацію, у тому числі комерційну таємницю, Інвестора, крім інформації, що вноситься до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями у вигляді відомостей відповідно до законодавства;

8.3.3. не втручатися в господарську діяльність Інвестора;

8.3.4. гарантувати виконання своїх обов'язків відповідно до пункту 10.2 цього Договору;

8.3.5. (інші обов'язки за згодою Сторін).

8.4. Зобов'язання КМУ припиняються відповідно до пункту 7.5 цього Договору.

8.5. КМУ має право:



8.5.1. здійснювати контроль за дотриманням Інвестором та Заявником умов цього Договору;

8.5.2. достроково розірвати цей Договір у разі порушення зобов'язань Заявника та/або Інвестора, передбачених Законом та пунктами 20.2.1 та 20.2.2 цього Договору;

8.5.3. одержувати від Інвестора та Заявника інформацію, необхідну для реалізації своїх прав та обов'язків за цим Договором;

8.5.4. (інші права за згодою Сторін).

8.6. ОМС зобов'язаний (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору):

8.6.1. виконувати умови цього Договору;

8.6.2. надати в оренду Інвестору земельну ділянку, необхідну для реалізації Проекту, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, Законом та цим Договором (у разі якщо передбачено надання земельної ділянки в оренду). Така земельна ділянка має бути придатною для запланованого використання з урахуванням умов та обмежень, установлених відповідною містобудівною документацією; зберігати конфіденційну інформацію, у тому числі комерційну таємницю, Інвестора, крім інформації, що вноситься до реєстру інвестиційних проєктів із значними інвестиціями у вигляді відомостей відповідно до законодавства;

8.6.4. гарантувати виконання своїх обов'язків відповідно до пункту 10.2 цього Договору;

8.6.5. (інші обов'язки за згодою Сторін).

8.7. Зобов'язання ОМС припиняються відповідно до пункту 7.5 цього Договору.

8.8. ОМС має право (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору):

8.8.1. одержувати від Інвестора плату за землю у формі земельного податку та/або орендної плати за земельні ділянки державної/комунальної власності, необхідні для реалізації Проекту, у порядку і на умовах, визначених законодавством;

8.8.2. (інші права за згодою Сторін).

8.9. Заявник зобов'язаний (у разі якщо Заявник є Стороною цього Договору):

8.9.1. виконувати умови цього Договору;

8.9.2. володіти 100 відсотками акцій (часток) у статутному капіталі Інвестора до повного виконання зобов'язань Інвестора, визначених пунктом 8.1.1.2 цього Договору;

8.9.3. забезпечити здійснення Інвестором значних інвестицій в Об'єкт інвестування відповідно до умов цього Договору;

8.9.4. погоджувати з Антимонопольним комітетом України у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, та КМУ будь-які зміни відносин контролю над Інвестором у порядку, визначеному цим Договором;



8.9.5. нести солідарну відповідальність за невиконання або неналежне виконання цього Договору Інвестором;

8.9.6. (інші обов'язки за згодою Сторін).

8.10. Заявник має право (у разі якщо Заявник є Стороною цього Договору):

8.10.1. отримувати інформацію про виконання Інвестором умов цього Договору;

8.10.2. здійснювати функції засновника (акціонера) Інвестора відповідно до законодавства;

8.10.3. (інші права за згодою Сторін).

8.11. Сторони мають також інші права та обов'язки, передбачені законодавством.

## 9. Механізми забезпечення виконання Інвестором та/або Заявником зобов'язань, передбачених Договором

9.1. Забезпечення виконання Інвестором та/або Заявником зобов'язань, передбачених пунктами 8.1.1.2 та 8.9.3 цього Договору, реалізується шляхом отримання банківської гарантії (у разі якщо Проект реалізується за рахунок запозичених коштів та отримання такої гарантії).

## 10. Гарантії стабільності умов провадження господарської діяльності

10.1. До прав та обов'язків Інвестора, визначених цим Договором, застосовується законодавство України, чинне на дату укладення цього Договору (крім законодавства, що зменшує розмір податків чи зборів або скасовує їх, спрощує регулювання господарської діяльності, послаблює процедури державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, пом'якшує відповідальність Інвестора або в інший спосіб покращує становище Інвестора, що повинно застосовуватися з дня набрання чинності таким законодавством).

10.2. КМУ та ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору) гарантує виконання своїх зобов'язань щодо надання Інвестору державної підтримки у формах та обсязі, визначених Законом та цим Договором.

10.3. У разі встановлення рішенням суду/арбітражу факту заподіяних Інвестору збитків унаслідок прийняття державними органами та/або органами місцевого самоврядування рішень, що порушують його права, такі збитки підлягають відшкодуванню такими органами відповідно до законодавства, крім питань, що стосуються податкового і митного законодавства.

## 11. Зміна відносин контролю

11.1. Зміна відносин контролю над Інвестором протягом строку дії цього Договору здійснюється за попереднім погодженням з Антимонопольним комітетом України у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, та КМУ.



11.2. Для отримання попереднього погодження зміни відносин контролю Інвестор письмово звертається до КМУ щодо погодження змін та повідомляє Уповноважений орган про факт зміни відносин контролю протягом 15 календарних днів з дня виникнення таких змін (із зазначенням інформації про кінцевих бенефіціарних власників та структуру власності).

11.3. За результатами розгляду звернення Інвестора, надісланого відповідно до пункту 11.2 цього Договору, КМУ протягом 20 робочих днів повідомляє Інвестора про погодження зміни відносин контролю або про відмову в погодженні відносин контролю із зазначенням підстав для такої відмови.

11.4. Підставами для відмови в погодженні змін відносин контролю є:

11.4.1. наявність обмежень, передбачених частиною четвертою статті 7 Закону;

11.4.2. ненадання інформації про кінцевих бенефіціарних власників та структуру власності.

11.5. Надання недостовірної інформації на виконання пункту 11.2 цього Договору є порушенням умов цього Договору Інвестором та може бути підставою для дострокового розірвання цього Договору за ініціативою КМУ відповідно до пункту 20.2.2 цього Договору.

12. Умови користування земельною ділянкою та порядок розподілу витрат на розроблення документації із землеустрою  
(у разі надання земельної ділянки державної/комунальної власності в користування (оренду) відповідно до умов цього Договору)

12.1 Інвестор має переважне право землекористування земельною (-ими) ділянкою (-ами) (державної/комунальної власності для реалізації Проекту) (з кадастровим (-ими) номером (-ами)/, що буде (-уть) сформовані для реалізації згідно з графічними матеріалами, визначеними в додатку 5 “Графічні матеріали земельних ділянок, що будуть сформовані для реалізації Проекту”) (далі – Земельна ділянка), та має право отримати Земельну ділянку в користування (оренду) для реалізації Проекту.

12.2. Земельна ділянка (державної/комунальної власності для реалізації Проекту) з кадастровим номером \_\_\_\_\_/, що буде сформована згідно з графічними матеріалами, визначеними в додатку 5 “Графічні матеріали земельних ділянок, що будуть сформовані для реалізації Проекту”), є необхідною для реалізації Проекту та надається Інвестору в користування (оренду) на строк дії цього Договору в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

12.3. Інвестор має переважне право придбання Земельної ділянки державної/комунальної власності після спливу строку дії цього Договору відповідно до законодавства (крім випадків дострокового припинення (розірвання) цього Договору).

12.4. Орган виконавчої влади/ОМС не може вживати заходів, спрямованих на поділ, приватизацію, передачу в користування третім особам або відчуження іншим чином Земельної ділянки, сформованої органом виконавчої влади/ОМС з метою



реалізації Проекту, до моменту передачі її в користування (оренду) Інвестору відповідно до цього Договору та законодавства.

12.5. Орган виконавчої влади/ОМС надає в користування (оренду) Інвестору Земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України протягом трьох місяців з дня укладення цього Договору.

12.6. Ненадання Земельної ділянки Інвестору з метою користування (оренди) у строк, визначений цим Договором, є підставою для дострокового припинення цього Договору на вимогу Інвестора відповідно до пункту 20.3 цього Договору.

12.7. Інвестор зобов'язаний укласти договір оренди Земельної ділянки та зареєструвати право оренди Земельної ділянки відповідно до законодавства.

12.8. У разі якщо протягом шести місяців з дня укладення цього Договору Інвестор не зареєструє відповідно до законодавства про реєстрацію речових прав на нерухоме майно право користування (оренди) Земельною ділянкою з підстав, що не залежать від нього, Інвестор має право на одностороннє розірвання цього Договору.

12.9. Орендна плата за Земельну ділянку сплачується відповідно до законодавства та положень відповідного договору оренди такої ділянки.

12.10. Витрати на розроблення документації із землеустрою, необхідної відповідно до законодавства для надання в користування (оренду) Земельної ділянки для реалізації Проекту, покладаються на \_\_\_\_\_ (Заявника та/або Інвестора).

12.11. У разі якщо витрати на розроблення документації із землеустрою покладаються на Заявника та Інвестора, рішення щодо розподілу таких витрат приймається за попередньою домовленістю Сторін.

12.12. Інвестор користується Земельною ділянкою з дотриманням вимог, визначених законодавством, договором оренди землі та цим Договором.

12.13. Після спливу строку дії цього Договору або в разі дострокового припинення (розірвання) цього Договору припиняється право Інвестора щодо користування (оренди) Земельною ділянкою, що є підставою для державної реєстрації припинення права користування (оренди) Земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

### 13. Екологічні вимоги

13.1. Інвестор повинен провадити діяльність, управління (експлуатацію) Об'єкта інвестування, проектування та будівництво відповідно до вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, охорони праці, промислової безпеки.

13.2. Інвестор повинен дотримуватися вимог щодо:

13.2.1. здійснення оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених законодавством про оцінку впливу на довкілля;

13.2.2. (інших вимог за згодою Сторін).

### 14. Соціальні вимоги



Підписувач: Свириденко Юлія Анатоліївна  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000007EB82C0086BFC600  
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

#### 14.1. Інвестор зобов'язаний:

14.1.1. створити нові робочі місця із середньою заробітною платою працівників відповідно до Закону та пункту 3.1.3 цього Договору;

14.1.2. протягом строку реалізації Проекту прийняти на роботу не менше ніж \_\_\_\_\_ (кількість працівників) працівників та не допускати зменшення розміру заробітної плати таких працівників.

14.2. Інвестор самостійно і за свій рахунок уживає всіх необхідних заходів для найму та оплати праці персоналу в необхідній кількості та з відповідною кваліфікацією, акредитацією та досвідом для провадження діяльності відповідно до вимог законодавства.

#### 15. Здійснення контролю та моніторингу виконання умов Договору

15.1. Інвестор з урахуванням вимог законодавства зобов'язаний надавати Уповноваженому органу:

15.1.1. відомості щодо фактичного обсягу значних інвестицій, унесених в Об'єкт інвестування, розрахованого відповідно до Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 714, дотримання строків етапів реалізації Проекту, факту початку функціонування об'єктів інвестування, інформацію про виконання Інвестором зобов'язань, передбачених цим Договором (щомісяця до 10 числа звітного періоду);

15.1.2. інформацію щодо обсягу отриманої державної підтримки в попередньому фінансовому році, розрахованого відповідно до Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №714;

15.1.3. інформацію щодо загальної кількості створених та збережених робочих місць за попередній календарний рік із зазначенням середньої заробітної плати працівників, передбачених пунктами 3.1.3 та 14.1.1 цього Договору, починаючи з наступного року після підписання цього Договору (до 10 числа першого місяця календарного року).

15.2. Інвестор, що подає відомості відповідно до вимог законодавства для внесення таких відомостей до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, забезпечує достовірність та повноту поданої інформації.

15.3. Для перевірки обсягу значних інвестицій, здійснених Інвестором в Об'єкт інвестування, факту початку функціонування такого Об'єкта інвестування в рамках реалізації Проекту та обсягу державної підтримки, наданої Інвестору відповідно до законодавства та цього Договору, Інвестором залучається суб'єкт аудиторської діяльності, який відповідно до Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес, з урахуванням положень Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Інвестор забезпечує проведення щорічних обов'язкових аудитів фінансової звітності.





Після завершення реалізації Проекту Інвестор забезпечує проведення аудиту обсягу значних інвестицій, здійснених в Об'єкт інвестування (далі - аудит Проекту).

15.4. Аудиторський звіт за результатами проведеного щорічного аудиту фінансової звітності та аудиту Проекту надаються уповноваженому органу протягом 10 робочих днів з дати його підписання.

15.5. Витрати на підготовку аудиторських звітів за результатами перевірки покладаються на Інвестора та визначаються на підставі договору, укладеного з суб'єктом аудиторської діяльності.

15.6. Інвестор подає аудиторський звіт із зазначенням обсягу значних інвестицій, фактичного виконання робіт, етапу реалізації Проекту або факту початку функціонування Об'єкта інвестування відповідно до додатка 4 “Етапи реалізації Проекту” до цього Договору, обсягу державної підтримки, наданої Інвестору відповідно до законодавства, до Уповноваженого органу кожного календарного року протягом строку реалізації Проекту до \_\_\_\_\_ (вказати дату).

15.7. На підставі поданої Інвестором інформації, передбаченої пунктами 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3 цього Договору, та аудиторського звіту здійснюється моніторинг стану реалізації Проекту відповідно до законодавства.

15.8. Під час здійснення контролю та моніторингу виконання цього Договору не допускається втручання в господарську діяльність Інвестора.

## 16. Форс-мажорні обставини

16.1. Форс-мажорними є надзвичайні та невідворотні обставини, що виникли без вини Сторони, що постраждала (далі – Постраждала Сторона), поза її волею або всупереч її волі чи бажання, яким Постраждала Сторона не могла запобігти, подолати або усунути повністю, або частково і які унеможливають виконання Постраждалою стороною своїх зобов'язань за цим Договором (далі – Форс-мажорні обставини).

16.2. До Форс-мажорних обставин належать, зокрема обставини, визначені частиною другою статті 14<sup>1</sup> Закону України “Про торгово-промислові палати в Україні”, за умови, що вони відповідають пункту 16.1 цього Договору.

16.3. Форс-мажорні обставини не включають в себе обставини:

спричинені недбалістю або навмисною дією Сторони, її представників або працівників;

виникнення яких Сторона могла обґрунтовано передбачити для врахування під час укладення цього Договору та уникнути або подолати при виконанні своїх зобов'язань за цим Договором;

фінансової та економічної кризи, дефолту, зростання офіційного курсу гривні до іноземних валют, що розраховує та оприлюднює Національний банк України відповідно до законодавства, та комерційного курсу іноземної валюти до національної валюти.

16.4. Сторони погодилися, що військова агресія російської федерації проти України, що стала причиною введення воєнного стану, яку Торгово-промислова палата України визнала форс-мажорною обставиною (лист від 28.02.2022



Підписувач: Свириденко Юлія Анатоліївна  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000007EB82C0086BFC600  
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

№ 2024/02.0-7.1), не є підставою для зупинення виконання цього Договору та збільшення терміну виконання зобов'язань пропорційно часу, протягом якого будуть діяти зазначені обставини.

16.5. Форс-мажорні обставини мають бути підтвердженні в порядку, визначеному цим Договором.

16.6. Постраждала Сторона звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання будь-якого із своїх зобов'язань, у випадку та тією мірою, якою таке невиконання або затримка у виконанні є наслідком настання форс-мажорних обставин, на весь період, доки тривають такі форс-мажорні обставини.

16.7. Постраждала Сторона звільняється від виконання своїх зобов'язань, виконання яких було унеможливлене внаслідок настання форс-мажорних обставин, на весь період, доки тривають такі форс-мажорні обставини.

16.8. Постраждала Сторона має право на продовження строку виконання будь-якого зобов'язання за цим Договором на строк, упродовж якого така Сторона була неспроможна виконати відповідне зобов'язання внаслідок дії форс-мажорних обставин.

16.9. Постраждала Сторона повинна вжити всіх необхідних заходів, щоб виправити неспроможність виконувати свої зобов'язання за цим Договором та Сторони повинні вжити всіх необхідних заходів для усунення та/або мінімізації наслідків форс-мажорних обставин.

16.10. Постраждала сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 10 робочих днів з моменту настання форс-мажорних обставин, повідомити в письмовій формі іншу Сторону про їх настання, а також про неможливість виконання умов цього Договору. Факти, викладені в повідомленні про настання форс-мажорних обставин, підлягають підтвердженню Торгово-промисловою палатою України або її регіональним відділенням, сертифікат якої/якого, після його отримання, але не пізніше 20 календарного дня з дати отримання відповідного повідомлення про настання форс-мажорних обставин, надсилається Постраждалою стороною, для якої наступили форс-мажорні обставини, іншій Стороні.

16.11. Якщо строк Форс-мажорних обставин не перевищує 180 днів з моменту їх настання, то після закінчення дії таких форс-мажорних обставин Постраждала Сторона надсилає іншій Стороні повідомлення про завершення дії Форс-мажорних обставин та вчиняє всі дії, необхідні для відновлення виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

16.12. Якщо строк Форс-мажорних обставин перевищує 180 днів, то протягом наступних 15 робочих днів після закінчення такого строку Сторони повинні розпочати переговори та погодити поетапний план дій щодо подолання Форс-мажорних обставин, мінімізації їх негативних наслідків та визначення порядку виконання умов цього Договору протягом часу Форс-мажорних обставин.

16.13. Сторони самостійно несуть усі витрати, пов'язані з Форс-мажорними обставинами та такі витрати не підлягають компенсації іншими Сторонами.



16.14. Кожна із Сторін має право достроково припинити (розірвати) цей Договір, надіславши письмове повідомлення про припинення (розірвання) іншим Сторонам, у випадку, якщо здійснення інвестиційних зобов'язань та/або здійснення діяльності Інвестора унеможливується, істотно ускладнюється або відкладається більше ніж на 180 днів поспіль у зв'язку з однією або кількома Форс-мажорними обставинами.

16.15. У разі повного або часткового призупинення виконання зобов'язань Інвестора за цим Договором, спричиненого Форс-мажорними обставинами, підтвердженими у спосіб, визначений цим Договором, строк дії таких зобов'язань продовжується на час Форс-мажорних обставин і відновлюється з моменту припинення Форс-мажорних обставин.

### 17. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором

17.1. Випадком невиконання зобов'язань Інвестора, що може призвести до дострокового припинення (розірвання) цього Договору, є:

17.1.1. невиконання зобов'язання, визначеного пунктом 8.1.1.2 цього Договору;

17.1.2. порушення зобов'язань, визначених пунктом 11.1 цього Договору;

17.1.3. невиконання Інвестором зобов'язань щодо подання інформації, передбаченої в пункті 15.1 цього Договору, та аудиторського звіту, передбаченого пунктом 15.4 цього Договору, а також подання завідомо недостовірної чи неповної інформації;

17.1.4. порушення вимог, визначених пунктом 13.1 цього Договору, що призвело до заподіяння значної екологічної шкоди чи виникнення техногенних надзвичайних ситуацій.

17.2. Випадком невиконання зобов'язань КМУ та/або ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору) є порушення порядку та умов надання державної підтримки для реалізації Проекту, передбачених Законом та цим Договором, крім випадків, коли таке порушення сталося внаслідок невиконання зобов'язань Інвестором та/або Форс-мажорних обставин, а також недодержання гарантій стабільності умов провадження господарської діяльності, передбачених Законом та пунктами 10.1 та 10.2 цього Договору.

17.3. У разі невиконання зобов'язань Інвестором, визначених пунктом 17.1.2 цього Договору, КМУ відповідним рішенням має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом надсилання відповідного рішення Інвестору із зазначенням дати припинення (розірвання) Договору. У такому разі Інвестор зобов'язаний виконати обов'язок, визначений пунктом 8.1.1.5 цього Договору.

17.4. Припинення (розірвання) Договору у зв'язку з невиконанням Інвестором зобов'язань, визначених пунктами 17.1.1, 17.1.3, 17.1.4 цього Договору, крім випадків, якщо таке невиконання зумовлене порушенням зобов'язань держави щодо надання державної підтримки за Договором або виникненням Форс-мажорних обставин, відбувається в судовому порядку. Інвестор зобов'язаний сплатити штраф у



розмірі всієї суми державної підтримки, наданої Інвестору на дату встановлення факту такого невиконання за рішенням суду або арбітражу, крім податків і зборів. Суми податку на прибуток підприємств, податку на додану вартість, ввізного мита і плати за землю, не сплачені внаслідок надання Інвестору протягом строку дії Договору державної підтримки у формі звільнення від сплати податків і зборів, підлягають сплаті у порядку, визначеному Податковим кодексом України та Митним кодексом України.

17.5. Невиконання зобов'язань КМУ та/або ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору), визначених пунктом 17.2 цього Договору, є підставою для звернення до суду або арбітражу щодо відшкодування Інвестору втрат, пов'язаних з цим.

17.6. У разі припинення (розірвання) цього Договору Інвестор втрачає право на отримання державної підтримки, передбаченої Законом та цим Договором.

17.7. Припинення (розірвання) цього Договору є підставою для припинення договору оренди земельної ділянки державної/комунальної власності, наданої Інвестору в користування (оренду) для реалізації Проекту (у разі якщо передбачено надання земельної ділянки державної або комунальної власності в оренду).

17.8. Не підлягає відшкодуванню упущена вигода Сторони цього Договору у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань іншими Сторонами цього Договору.

18. Порядок відшкодування Інвестором розміру перевищення обсягу фактично наданої державної підтримки над загальним обсягом державної підтримки

18.1. У разі встановлення відповідно до законодавства досягнення/перевищення загального обсягу державної підтримки, отриманої Інвестором, над загальним обсягом державної підтримки, визначеним у цьому Договорі, Інвестор зобов'язаний, починаючи з першого числа першого місяця календарного кварталу податкового (звітного) періоду, в якому відбулося таке перевищення, нараховувати та сплачувати податок на прибуток підприємств у загальному порядку.

## 19. Строк дії Договору

19.1. Цей Договір укладається на строк \_\_\_\_\_ (погоджений Сторонами, але не більше ніж на 15 років).

19.2. Цей Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ (дати припинення), якщо його дія не буде припинена раніше згідно з умовами цього Договору. Зобов'язання Сторін за цим Договором продовжують діяти до моменту їх виконання, якщо інше не встановлено законодавством або цим Договором.

## 20. Порядок припинення (розірвання) та зміни Договору

20.1. Дія цього Договору припиняється (розривається) у разі:

20.1.1. взаємної згоди Сторін;

20.1.2. закінчення строку, на який було укладено цей Договір;



20.1.3. знищення Об'єкта інвестування або заподіяння йому шкоди, яка виключає можливість його подальшої експлуатації;

20.1.4. ліквідації Інвестора за рішенням суду, у тому числі у зв'язку з визнанням його банкрутом;

20.1.5. істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися у процесі укладення цього Договору;

20.1.6. наявності Форс-мажорних обставин у випадках, передбачених пунктом 16.2 цього Договору, та відповідно до пункту 16.14 цього Договору;

20.1.7. дострокового припинення (розірвання) відповідно до пунктів 20.2, 20.3 цього Договору.

20.2. КМУ має право достроково припинити (розірвати) цей Договір у разі:

20.2.1. невиконання або неналежного виконання зобов'язань Заявником та/або Інвестором відповідно до Закону та пункту 17.1 цього Договору;

20.2.2. надання недостовірної інформації щодо зміни відносин контролю на виконання пункту 11.1 цього Договору.

20.3. Інвестор має право достроково припинити (розірвати) цей Договір на підставах, визначених пунктом 17.2 цього Договору та пунктами 12.6 та 12.8 цього Договору (у разі якщо передбачено надання земельної ділянки державної/комунальної власності в оренду).

20.4. Залежно від підстав, передбачених пунктами 20.1, 20.2, 20.3 цього Договору, цей Договір може бути припинений (розірваний) за рішенням суду/арбітражу (відповідно до пунктів 23.3 та 23.4 цього Договору) або шляхом надсилання письмового повідомлення про припинення (розірвання) цього Договору іншій Стороні.

20.5. Цей Договір достроково припиняється (розривається) виключно в судовому/арбітражному (відповідно до пунктів 23.3 та 23.4 цього Договору) порядку, якщо таке припинення (розірвання) сталося внаслідок істотного порушення Інвестором зобов'язань, передбачених у пунктах 17.2, 17.4 цього Договору.

20.6. Цей Договір достроково припиняється (розривається) шляхом надсилання письмового повідомлення про припинення (розірвання) цього Договору іншій Стороні у випадку невиконання зобов'язань Заявника та/або Інвестора, передбачених пунктами 11.1 цього Договору, та відповідно до пунктів 20.2 та 20.3 цього Договору.

20.7. У разі припинення (розірвання) Договору в судовому порядку, Договір вважається припиненим (розірваним) з моменту набрання чинності відповідним рішенням суду/арбітражу.

20.8. Сторони можуть ініціювати внесення змін до цього Договору шляхом надсилання відповідних пропозицій іншій Стороні.

20.9. Заявник та/або Інвестор не можуть змінювати умови цього Договору, що стосуються вимог до Проекту, визначених Законом.



20.10. Сторона, яка одержала пропозиції про внесення змін до цього Договору, протягом 20 робочих днів розглядає такі пропозиції та повідомляє про результати розгляду Сторону, що ініціювала зміни.

20.11. У разі необхідності Сторони можуть ініціювати проведення переговорів, які тривають не більше ніж один місяць з дня отримання пропозиції щодо таких переговорів, для врахування пропозицій щодо внесення змін до цього Договору. За зверненням Заявника та/або Інвестора до переговорів може бути долучена уповноважена установа.

20.12. У разі досягнення Сторонами згоди внесення змін до цього Договору здійснюється шляхом укладення додаткового договору.

20.13. Для укладання додаткового договору Заявник або Інвестор (якщо внесення змін до цього Договору ініціював Заявник або Інвестор) готує проект додаткового договору, який надсилається уповноваженому органу протягом 10 робочих днів після досягнення згоди (досягнення такої згоди фіксується протоколом переговорів).

20.14. Проект додаткового договору від імені КМУ готується Уповноваженим органом відповідно до законодавства.

20.15. Уповноважений орган протягом 15 робочих днів надсилає проект додаткового договору разом із проектом рішення про його укладення до КМУ та ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору).

20.16. ОМС (у разі якщо орган місцевого самоврядування є Стороною цього Договору), до якого надіслано проект додаткового договору, протягом п'яти робочих днів з дня прийняття рішення про його укладення зобов'язаний повідомити про таке рішення КМУ та уповноважений орган.

20.17. КМУ протягом 30 календарних днів з дня отримання проекту додаткового договору приймає рішення про укладення додаткового договору та визначає особу, уповноважену на його підписання з боку держави.

20.18. Припинення (розірвання) цього Договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених цим Договором, забороняється.

## 21. Конфіденційність

21.1. КМУ може розкривати текст цього Договору шляхом його оприлюднення (опублікування) у відкритих джерелах для забезпечення публічності та прозорості в разі надання згоди Заявником та Інвестором відповідно до частини другої статті 7 “Про доступ до публічної інформації” на поширення інформації, визначеної як конфіденційна, в тому числі комерційна, у тексті цього Договору.

21.2. Відомості про Проект, що вносяться до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, визначені Порядком ведення реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями та переліком відомостей, що вносяться до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04 серпня 2021 р. № 805, є неконфіденційною інформацією.



21.3. Сторони зобов'язані дотримуватися вимог конфіденційності щодо листування за цим Договором, яке містить комерційну, конфіденційну або будь-яку іншу інформацію, яка свідчить про наміри Сторін щодо цього Договору, та будь-яких документів, які буде розкрито або надано іншій Стороні згідно з цим Договором. Це зобов'язання не поширюється на розкриття інформації:

21.3.1. яка є загальнодоступною, якщо тільки первинне публічне розкриття не було зроблено такою Стороною в порушення цього пункту;

21.3.2. для виконання рішення суду або офіційної вимоги уповноваженого органу;

21.3.3. КМУ стосовно його зобов'язань щодо надання інформації чи звітності відповідно до законодавства;

21.3.4. для надання послуг третіми особами, зокрема банками та іншими фінансовими установами, які здійснюють кредитування Заявника або Інвестора;

21.3.5. в інших випадках, передбачених законодавством, якщо така інформація впливає на національні інтереси та безпеку.

## 22. Застосовне право

22.1. Цей Договір тлумачиться та регулюється відповідно до законодавства України.

## 23. Вирішення спорів

23.1. У разі виникнення будь-якого спору, розбіжності, протиріччя або претензії між Сторонами щодо будь-якого питання, що впливає з цього Договору або у зв'язку з ним, у тому числі щодо його порушення, припинення або недійсності, або іншим чином пов'язаного зі здійсненням Проекту (далі – Спір), одна зі Сторін повинна повідомити іншу Сторону в письмовому вигляді про наявність такого Спору.

23.2. Протягом \_\_\_\_\_ (вказати кількість) робочих днів після надсилання відповідного повідомлення, передбаченого пунктом 23.1 цього Договору, Сторони вживають заходів для досягнення згоди щодо вирішення Спору. Сторони повинні прагнути швидкого вирішення Спору шляхом переговорів або будь-якої іншої процедури для врегулювання Спору без необхідності (судового/арбітражного) розгляду.

23.3. Якщо Сторони не врегулювали Спір протягом \_\_\_\_\_ (вказати кількість) робочих днів з дня повідомлення іншої Сторони про Спір, визначеного пунктом 23.1 цього Договору, то одна зі Сторін може передати Спір на вирішення відповідно до пункту 23.4 цього Договору.

23.4. Спори між Сторонами цього Договору підлягають розгляду в \_\_\_\_\_ (судах України/національному або міжнародному комерційному чи інвестиційному арбітражі, у тому числі арбітражі з місцезнаходженням за кордоном).

## 24. Засоби комунікації



24.1. Сторони листуються за цим Договором, надсилають повідомлення шляхом поштового відправлення листів/повідомлень та за допомогою електронних засобів зв'язку, зокрема на адреси \_\_\_\_\_ (для Заявника та Інвестора вказати адреси для поштового відправлення та електронні адреси).

## 25. Додатки до Договору

25.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

25.1.1. додаток 1 “Необоротні активи”;

25.1.2. додаток 2 “Інженерно-транспортна інфраструктура”;

25.1.3. додаток 3 “Орієнтовний графік внесення значних інвестицій”;

25.1.4. додаток 4 “Етапи реалізації Проекту”;

25.1.5. додаток 5 “Графічні матеріали земельних ділянок, що будуть сформовані для реалізації Проекту”.

Від імені КМУ

Від імені ОМС  
(якщо є Стороною  
цього Договору)

Від імені Заявника

Від імені Інвестора

\_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ)





Додаток 1

до договору № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Необоротні активи

№ з/п	Найменування необоротного активу	Місцезнаходження	Балансова вартість (за наявності)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600

Підписувач Свириденко Юлія Анатоліївна

Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



7244 від 20.03.2024 18:43

Додаток 2

до договору № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Інженерно-транспортна інфраструктура

№ з/п	Найменування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури	Місцезнаходження	Прогнозована вартість (за наявності)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600

Підписувач Свириденко Юлія Анатоліївна

Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



7244 від 20.03.2024 18:43

Додаток 3

до договору № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Орієнтовний графік внесення значних інвестицій

№ з/п	Найменування Об'єкта інвестування	Плановий обсяг значних інвестицій	Запланований строк внесення значних інвестицій (місяць, рік)/дата внесення інвестицій (місяць, рік) (для значних інвестицій, внесених за 18 місяців до дати подання заявки)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600

Підписувач Свириденко Юлія Анатоліївна

Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



7244 від 20.03.2024 18:43

Додаток 4

до договору № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Етапи реалізації Проекту

№ з/п	Етап реалізації проекту	Запланований строк реалізації (місяць, рік)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600

Підписувач Свириденко Юлія Анатоліївна

Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



7244 від 20.03.2024 18:43

Додаток 5

до договору № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Графічні матеріали земельних ділянок, що будуть сформовані для реалізації  
Проекту



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600

Підписувач Свириденко Юлія Анатоліївна

Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



7244 від 20.03.2024 18:43