

ФОРМА ДОГОВОРУ

державного стимулювання щодо надання (часткового надання) компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж

м. Київ

Цей договір державного стимулювання щодо надання (часткового надання) компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж (далі – **Договір**) укладається між

Міністерством економіки України, в особі Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України, який діє на підставі Положення про Міністерство економіки України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 459, з одної сторони та

суб'єктом господарювання (керуюча компанія, ініціатор створення індустріального (промислового) парку – суб'єкт господарювання), щодо якого Міністерством економіки України прийнято рішення про надання (часткове надання) компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж (далі – **компенсація витрат**), та який приєднався до умов цього Договору у визначеному в ньому порядку (далі – **Заявник**), з іншої сторони, які спільно іменуються як Сторони, а кожний окремо як Сторона.

Цей Договір є договором приєднання в розумінні статті 634 Цивільного кодексу України і може бути укладений лише шляхом приєднання Заявника до всіх його умов в цілому шляхом подання до Мінекономіки заяви про приєднання до умов цього Договору в порядку, передбаченому цим Договором.

При укладанні цього Договору Міністерство економіки України діє на виконання Порядку надання коштів для облаштування індустріальних (промислових) парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріальних (промислових) парків, а також здійснення компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2024 № 644 (далі – **Порядок**).

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Терміни та скорочення, що використовуються в Договорі, вживаються у таких значеннях:

вебсайт – офіційний вебсайт Міністерства економіки України в мережі Інтернет, вільний доступ до якого здійснюється за адресою (доменним ім'ям): www.me.gov.ua;

заява про приєднання – заява, оформлена Заявником за формою, що встановлюється Міністерством економіки України, та подана до Мінекономіки з метою укладання цього Договору шляхом приєднання до його умов;

обов'язкові умови – перелік умов, визначених пунктом 1 розділу V цього Договору;

рахунок Заявника – банківський рахунок, відкритий Заявником у банку в установленому порядку, реквізити якого вказано у заяві на отримання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, поданій до Мінекономіки через уповноважений банк відповідно до Порядку.

Інші терміни та скорочення, вживаються в цьому Договорі у значенні, наведеному в Бюджетному кодексі України, Податковому кодексі України, Цивільному кодексі України та Господарському кодексі України, законах України “Про індустріальні парки” (далі – **Закон**), “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про банки і банківську діяльність”, “Про захист економічної конкуренції”, Порядку та інших актах законодавства.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

На виконання цього Договору та відповідно до Порядку Заявнику надаються бюджетні кошти у розмірі, визначеному рішенням Міністерства економіки України про надання (часткове надання) компенсації витрат.

III. РОЗМІР КОШТІВ



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат **6FA97849F1B2570D040000058A400002E080200**

Дійсний з **27.07.2023 14:38:55** по **27.07.2025 14:38:55**

Мінекономіки

вору на

України



2901-01/19 від 11.07.2024 19:04

рішення про надання (часткове надання) компенсації витрат та зазначається у заяві про приєднання.

2. Бюджетні кошти надаються у безготівковому вигляді у національній валюті України шляхом зарахування на поточний рахунок Заявника відповідно до Порядку.

IV. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ

Використання бюджетних коштів, наданих Заявнику відповідно до цього Договору на компенсацію витрат, здійснюється Заявником на власний розсуд відповідно до чинного законодавства.

V. ОBOB'ЯЗKOBІ УMOBИ ДОГОВОРУ

Обов'язковими умовами Договору є:

введення Заявником в експлуатацію будівлі та/або споруди виробничого призначення загальною площею не менше 5000 кв. метрів та залучення двох учасників індустріального (промислового) парку протягом трьох років з моменту укладення цього Договору.

VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗKИ CTOPIH

1. Заявник має право:

1) використовувати отримані відповідно до цього Договору бюджетні кошти відповідно до чинного законодавства;

2) на повторне подання заяви на отримання коштів відповідно до Порядку в наступних бюджетних періодах у розмірі, що становить різницю між сумою, визначеною у пункті 3 Порядку, і фактично наданим розміром державного стимулювання у разі часткового надання державного стимулювання.

2. Заявник зобов'язується:

1) виконати обов'язкові умови передбачені розділом V цього Договору;

2) забезпечувати проведення відбору суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з аудиту (аудиторської перевірки) річної фінансової звітності відповідно до вимог законодавства.

Здійснити відбір щодо призначення суб'єкта аудиторської діяльності та укласти договір щодо проведення незалежних аудиторських перевірок річної фінансової звітності відповідно до чинного законодавства.

3) повідомити Мінекономіки про намір здійснити реорганізацію, ліквідацію як суб'єкта господарювання;

4) подавати Мінекономіки звіти за формами та у терміни, визначені законодавством;

5) у разі невиконання в повному обсязі обов'язкових умов, визначених у пункті 1 Розділу V цього Договору, у місячний термін повернути отримані бюджетні кошти на рахунок Міністерства економіки України, з якого здійснювалося перерахування бюджетних коштів, для покриття відповідних витрат за бюджетною програмою “Державне стимулювання створення індустріальних парків” з урахуванням їх цільового призначення або для подальшого їх перерахування до державного бюджету в установленому законодавством порядку;

6) у разі встановлення органами державного аудиту, контролюючими органами відповідно до повноважень або правоохоронними органами факту незаконного отримання та/або нецільового використання бюджетних коштів за напрямками, визначеними підпунктами 1-3 пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державного стимулювання створення індустріальних парків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2024 № 341, повернути отримані відповідно до цього Договору бюджетні кошти на рахунок Міністерства економіки України, відкритий в Казначействі, для подальшого їх перерахування до державного бюджету в установленому законодавством порядку;

7) надіслати Мінекономіки копію підписаного акту про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та/або споруд виробничого призначення у місячний строк з моменту його підписання;

8) відповідати за виконання будь-яких інших обов'язків, покладених на нього цим Договором та Порядком.

3. Міністерство економіки України зобов'язується:

1) вжити заходів, необхідних для надання бюджетних коштів відповідно до умов цього Договору та Порядку;

2) інформувати Заявника в одноденний строк про укладення цього Договору.

4. Мінекономіки з метою здійснення контролю за ефективністю використання бюджетних коштів, отриманих заявниками відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державного стимулювання створення індустріальних парків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2024 № 341:

1) здійснює моніторинг поданої Заявником звітності за встановленими законодавством формами;

2) здійснює щорічний моніторинг аудиторських висновків щодо річної фінансової звітності заявника;

3) повідомляє контролюючим органам відповідно до повноважень щодо виявлення ознак невиконання заявником вимог, визначених у Розділі V цього Договору, на підставі моніторингу звітності заявника, що подається в установленому порядку, та/або аудиторських висновків щодо річної фінансової звітності у місячний строк;

4) звертається до Заявника з вимогою про повернення до державного бюджету суми отриманих заявником бюджетних коштів у встановленому законодавством порядку у разі виявлення фактів невиконання Заявником обов'язкових вимог, визначених Розділом V цього Договору.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

1. Сторони відповідають за своїми зобов'язаннями в межах, визначених чинним законодавством України.

2. Міністерство економіки України не несе відповідальність за понесені Заявником збитки, а також збитки, спричинені Заявником третім особам.

3. Міністерство економіки України не несе відповідальність за невиконання Заявником своїх зобов'язань перед третіми особами.

4. У разі невиконання в повному обсязі обов'язкових умов, визначених у Розділі V цього Договору Заявник у місячний термін повертає отримані бюджетні кошти в установленому законодавством порядку на рахунок Мінекономіки, з якого здійснювалося перерахування бюджетних коштів, для покриття відповідних витрат за бюджетною програмою “Державне стимулювання створення індустріальних парків” з урахуванням їх цільового призначення або для подальшого їх перерахування до державного бюджету в установленому законодавством порядку.

5. У разі встановлення контролюючими органами відповідно до повноважень або правоохоронними органами факту незаконного отримання та/або нецільового використання бюджетних коштів за напрямками, визначеними підпунктами 1-3 пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державного стимулювання створення індустріальних парків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2024 № 341, Заявник повертає їх в установленому законодавством порядку на рахунок Мінекономіки, відкритий в Казначействі, для подальшого їх перерахування до державного бюджету.

Не повернуті Заявником бюджетні кошти стягуються з нього відповідно до вимог законодавства.

VIII. ПРАВО ВЛАСНОСТІ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ВИКОНАНИХ РОБІТ З БУДІВНИЦТВА

Право власності, майнові права, права на промислову та інтелектуальну власність, що виникають в ході виконання цього Договору, належать Заявнику, якщо інше не визначено чинним законодавством України.

IX. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО НЬОГО ЗМІН

1. Цей Договір укладається виключно Заявником (його уповноваженим представником), щодо якого Міністерством економіки України прийнято рішення про надання (часткове надання) компенсації витрат та який відповідно може набути прав та обов'язків Заявника, передбачених цим Договором. Умови цього Договору доводяться Мінекономіки до відома зазначених осіб

шляхом оприлюднення на сайті його тексту у вигляді файлу, на який накладено кваліфікований електронний підпис уповноваженої особи Мінекономіки.

2. Договір укладається шляхом приєднання Заявника до умов Договору шляхом подання до Мінекономіки належним чином заповненої та підписаної Заявником (його уповноваженим представником) заяви про приєднання, яка оформляється за формою, встановленою Мінекономіки. Заява про приєднання, що надсилається електронним повідомленням, з накладенням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

3. Договір вважається укладеним з моменту подання Заявником до Мінекономіки заяви про приєднання.

4. Моментом подання Заявником заяви про приєднання є дата реєстрації Мінекономіки в установленому порядку поданої належним чином заповненої та підписаної Заявником (його уповноваженим представником) заяви про приєднання, якщо інше не передбачено Порядком, а у випадку внесення змін до рішення Мінекономіки про надання (часткове надання) компенсації витрат відповідно до пункту 15 Порядку - з моменту внесення таких змін.

5. Договір не вважається укладеним, якщо подана Заявником (його уповноваженим представником) до Мінекономіки заява про приєднання заповнена та підписана неналежним чином (не відповідає встановленій формі, неввірно вказане найменування Заявника, вказаний перелік заходів не відповідає проекту облаштування, розмір вказаної суми коштів не відповідає рішенню Мінекономіки про надання коштів на безповоротній основі такому Заявнику, підписання неналежним представником Заявника тощо).

6. Умови цього Договору може бути змінено шляхом розміщення Міністерством економіки України нової редакції Договору (у вигляді файлу, на який накладено кваліфікований електронний підпис уповноваженої особи Мінекономіки) на офіційному вебсайті Мінекономіки не пізніше, ніж за 7 (сім) календарних днів до дати набрання чинності такими змінами.

7. Заявник зобов'язується регулярно ознайомлюватись з опублікованими на офіційному вебсайті Мінекономіки новими редакціями Договору.

X. ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

1. Цей Договір може бути розірваний достроково за згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

2. У разі дострокового розірвання цього договору Міністерством економіки України в односторонньому порядку, Заявник зобов'язаний повернути бюджетні кошти на умовах, визначених цим Договором відповідно до чинного законодавства. Договір вважається розірваним з наступного дня після повернення бюджетних коштів..

XI. ФОРС-МАЖОР

1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та/або законодавством України відповідальності за повне або часткове порушення умов цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено сертифікатом Торгово-промислової палати України. Про настання та припинення форс-мажорних обставин Сторона зобов'язана повідомити в письмовій формі іншу Сторону цього договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

2. Форс-мажорними обставинами визнаються усі обставини, визначені частиною другою статті 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

3. У разі, коли строк дії форс-мажорних обставин продовжується більше ніж тридцять днів, кожна із Сторін в установленому законодавством порядку має право ініціювати розірвання цього Договору.

XII. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори або розбіжності, що випливають із умов цього Договору або пов'язані з цим Договором та його тлумаченням, дією, припиненням або його розірванням, вирішуються шляхом

переговорів між Сторонами. У разі, якщо Сторони не можуть дійти згоди шляхом переговорів, такі спори вирішуються у порядку, визначеному чинним законодавством України.

ХІІІ. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

1. Антикорупційні зобов'язання Сторін та застереження:

кожна Сторона гарантує, що вона і її керівники та інші службові (посадові) особи, які здійснюють повноваження щодо управління її діяльністю (заступники керівника, головний бухгалтер та його заступники, члени колегіальних органів управління), не притягалися до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або не були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів;

кожна Сторона гарантує та зобов'язується не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам іншої Сторони та особам, які пов'язані будь-якими відносинами з такою Стороною, що є відповідальними за умови виконання будь-яких зобов'язань, передбачених цим Договором (ураховуючи їх родичів чи уповноважених осіб), за вчинення ними дій з використанням наданих їм повноважень чи допущення бездіяльності в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам іншої Сторони;

кожна Сторона зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про факт надходження до неї з боку працівників такої іншої Сторони, вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій з використанням наданих їм повноважень чи допущення бездіяльності на користь Сторони, якій надійшла пропозиція вказаних працівників.

2. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

3. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

4. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Разом з тим Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. Разом з тим Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

5. Сторони визнають, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки - від зниження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

6. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

7. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як надання або отримання неправомірної вигоди, комерційний підкуп, а також

діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

8. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень.

XIV. ІНШІ УМОВИ

1. Цей Договір набирає чинності з дня його укладання у порядку, визначеному розділом IX Договору, та діє 3 роки з дня отримання повної суми бюджетних коштів, визначених рішенням Міністерства економіки України, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.

2. Договір укладено з урахуванням положень Порядку.

3. Обмін інформацією відбувається між Сторонами шляхом обміну електронними повідомленнями та/або засобами поштового зв'язку.

4. Електронне повідомлення повинно бути підписане з накладенням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги" та вважається отриманим Стороною-одержувачем з часу надходження Стороні-відправнику повідомлення в електронній формі від Сторони-одержувача про одержання електронного повідомлення Сторони-відправника, якщо інше не передбачено законодавством. У разі якщо електронне повідомлення не отримане, Сторона (її представник), яка направляє повідомлення, має негайно відправити його ще раз за будь-якими іншими відомими та попередньо визначеними адресами. Адреса Заявника зазначається у заяві про приєднання, адреса Міністерства економіки України зазначається на вебсайті.

5. Кореспонденція, що направляється Сторонами (їх представниками) з використанням послуг поштового зв'язку, вважається отриманою Стороною в установленому законодавством порядку (цінним листом з описом вкладення).

6. Міністерство економіки України та інші особи, які залучені до укладання та виконання умов цього Договору, зобов'язуються дотримуватись конфіденційності щодо інформації та змістових матеріалів, доданих до заяви на отримання компенсації витрат, які стали відомі під час виконання цього Договору.

7. Невід'ємною частиною цього Договору є заява про приєднання до Договору державного стимулювання щодо надання (часткове надання) компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, форма якої встановлюється Мінекономіки.

Виконувач обов'язків Міністра

Віталій КІНДРАТІВ