



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЮРИНЕЦЬ ОКСАНА ВАСИЛІВНА

12.08.2016р. № 315-4/95

Першому Віце-прем'єр-міністру України,
Міністру економічного розвитку і торгівлі
України
С.І. КУБІВУ

вул. М. Грушевського 12/2,
м. Київ, 01008

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо санації ДП «Наш Дім»

Шановний Степане Івановичу!

До мене як до народного депутата України надійшло звернення від голови ОСН «Будинковий комітет» щодо ретельної перевірки діяльності всіх посадових осіб, які мають відношення до провадження санації державного підприємства «Наш дім».

ДП «Наш дім» перебуває у віданні Міністерства економічного розвитку і торгівлі України. На балансі ДП «Наш дім» знаходиться 23 житлових будинків, в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34. Як зазначається у зверненні, мешканці гуртожитку вже 10 років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва з подальшою приватизацією кімнат в ньому.

Відповідно до ухвали господарського суду м. Києва від 26.04.2012 року у справі стосовно ДП «Наш дім» відкрито процедуру санації. За цей час змінилось 5 арбітражних керуючих, було відкрито декілька кримінальних справ

змінився борг підприємства. Він виріс в рази, а саме з близько 4 000 000 UAH до близько 15 000 000 UAH. Тобто кожен рік борг збільшувався близько 200 000 UAH, з приходом нового арбітражного керуючого мешканці дізнавались на скільки виріс їх борг від попереднього керуючого.

30.06.2016 року відбулась заміна кредитора в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість ПАТ «Київенерго» придбало

і, керівником якого



Арбітражний керуючий ДП «Наш дім»
співвласником разом з

є засновником та
юридичної особи –

законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» передбачено, що арбітражні керуючі – це суб'єкти **незалежної (!) професійної діяльності**. Вказаний принцип втілюється й у низці інших норм вищезазначеного Закону. Так, одним з принципів незалежності арбітражного керуючого є непричетність юридичної особи, з якою він перебуває у відносинах.

Натомість Закон встановлює, що заінтересованими до арбітражного керуючого є юридична особа, яка створена арбітражним керуючим, юридична особа, контроль над якою здійснює боржник тощо.

В такому разі, заінтересованою особою є арбітражний керуючий ДП «Наш дім»
, котра є співвласником

разом з

який є власника

основного кредитора ДП «Наш дім» в інтересах якого проводиться санація підприємства. Як очевидно, в даному випадку є грубе порушення законодавства України, зокрема ст. 4 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Поряд з цим, заявники вказують, що всі дії] спрямовані на погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів за рахунок гуртожитку мешканців, який не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Тому враховуючи вищенаведені обставини справи, керуючись ст. 16, п. 13 ч. 1 ст. 24 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ ВАС:

- 1) вжити заходів щодо недопущення позбавлення житлових прав мешканців гуртожитку, що знаходиться у м. Києві на вул. Предславинській, 34;
- 2) надати інформації щодо переліку законодавчо встановлених випадків звернення грошового стягнення з відчуженням гуртожитку з метою погашення кредиторської заборгованості державного підприємства;
- 3) про результати розгляду цього звернення прошу повідомити у строк визначений чинним законодавством на адресу Верховної Ради України (вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, *народному депутату України О. Юринець*), копію відповіді надіслати заявнику на його адресу: вул. Предславинська, 34, м. Київ, 03150.

Додатки:

- Копія звернення на 2 арк.

З повагою,
народний депутат України

Оксана ЮРИНЕЦЬ

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34,
38606083

Вих.

Від 2016 року

Народному депутату
Верховної Ради України
Юриненю О. В.
1008 м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 5

Голови ОСН «Будинкового комітету»
«Вулиця Предславинська, 34»

Шановна Оксана Василівна!

В сфері управління Мінекономрозвитку знаходиться ДП «Наш дім». На балансі ДП «Наш дім» знаходиться 23 житлових будинки в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34, мешканці якого вже 10 років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі № 50/371-Б, стосовно ДП «Наш дім» відкрито процедуру санації.

до - близько 12 000 000 грн. тобто кожні рік борг збільшувався близько на 2 000 000 грн. з приходом кожного нового арбітражного керуючого, ми дізнавались, які борги «виросли» попередній. Розкрадені кошти так ніхто і не знайшов. І ніхто не відповів за це розкрадання.

30 червня 2016 року відбулася заміна управителя в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість ПАТ «Київенерго» придбав

Арбітражний керуючий ДП «Наш дім» (ідентифікаційний код юридичної особи 38586785). Чи не свідчить це про інтереси

Чи допускає закон України таку ситуацію, коли борг підприємства банкрута (в нашому випадку ДП «Наш дім») вище

збирається повернути

Наразі арбітражним керуючим Козловською Д.В. готується план санації, яким буде передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, за рахунок нашого гуртожитку.

Суддя Господарського суду м. Києва Пасько М.В., який розглядає справу про банкрутство ДП «Наш дім», протягом чотирьох років продовжує процедуру санації, яка жодним чином не приводить до відновлення платоспроможності боржника, а навпаки погіршує стан ДЕРЖАВНОГО підприємства.

Згідно Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» передбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який не може перевищувати

18 місяців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів : п.4 . Відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

У разі коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (ЯК ВНАШОМУ ВИПАДКУ), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Під час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими переводяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість:

об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать боржнику;

виключеного з обороту майна: державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

Ми вже бачили, як віддавали борги всі арбітражні -----сто виріє в разі. Якщо за мпенсувати собі кошти. рахунок нашого гуртожитку (порушуючи закон), то мешканці гуртожитку ще довгі роки не зможуть реалізувати свої права прописані в законі України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Тому, вітменні всіх мешканців гуртожитку, прошу:

1. Провести ретельну перевірку діяльності всіх посадових осіб, які мають відношення до провадження санації ДЕРЖАВНОГО підприємства «Наш Дім», та ліквідувати ДП«Наш Дім».
2. Провести перевірку фінансово-господарської діяльності ДП «Наш дім», щодо розкрадання державних коштів.
3. Допомогти візизйти зниклі кошти, та компенсувати ними виплату боргу
5. Не допустити порушення прав мешканців гуртожитку по вул. Предславинська, 34, та попадання гуртожитку в "приватні руки". Допомогти в передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому. Стати на засаді наших прав, та не допустити порушення Закону України.

Голова ОСН "Будинковий комітет"
"Вулиця Предславинська , 34"