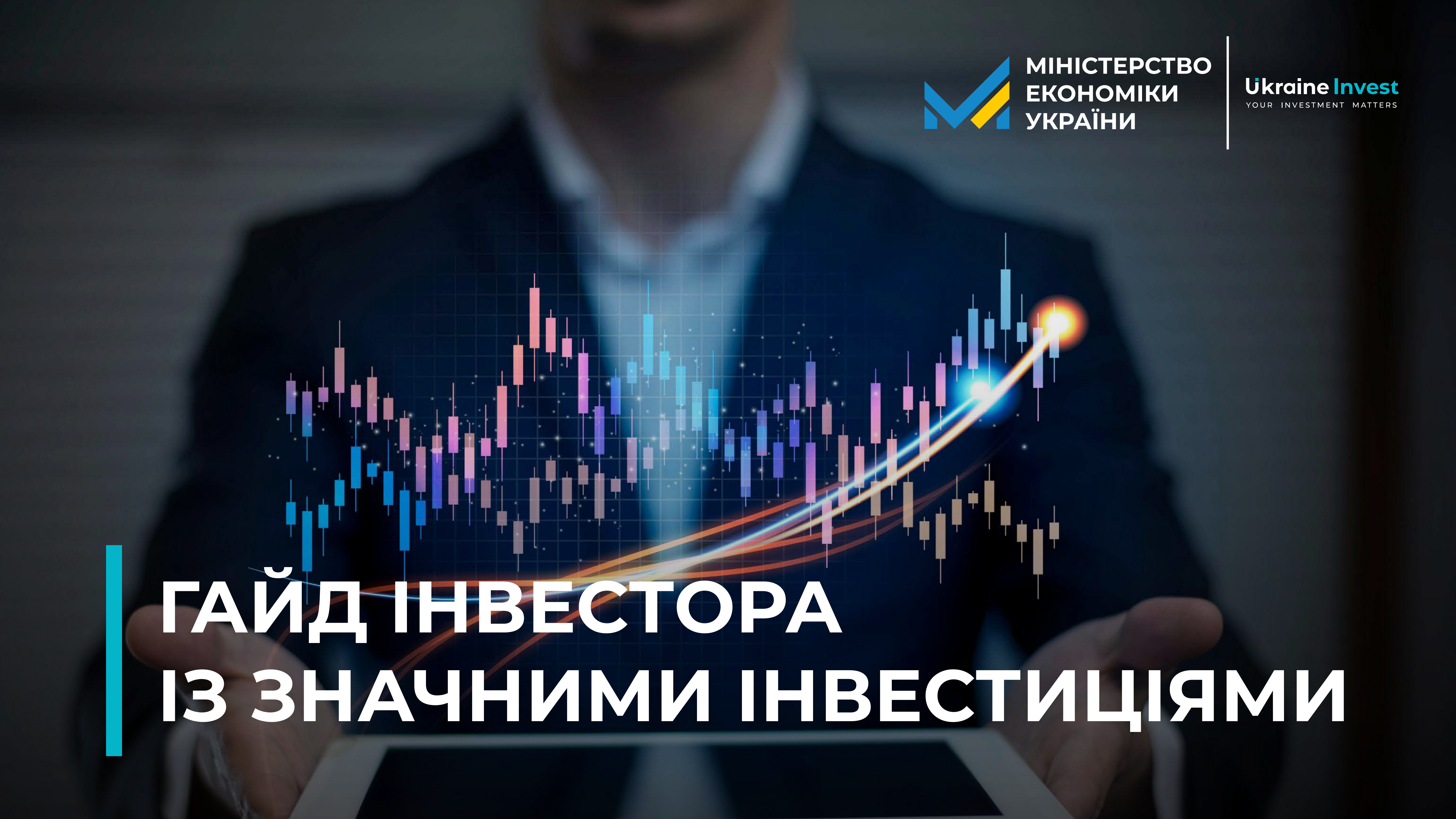




МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІКИ
УКРАЇНИ

Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS



ГАЙД ІНВЕСТОРА ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

СФЕРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ



Для отримання більш детальної інформації рекомендуємо звернути увагу на наступні нормативно-правові акти.

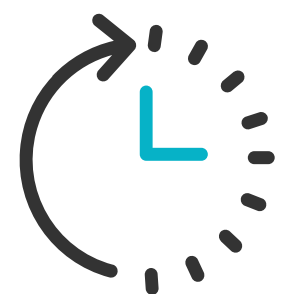
ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ



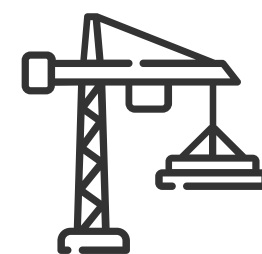
12+ млн €
інвестицій



10+
нових робочих
місць



до 5 років
період
впровадження



**будівництво,
модернізація,**
технічне та/або
технологічне
переоснащення
об'єктів

ФОРМИ ПІДТРИМКИ



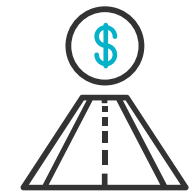
Звільнення від
податку на прибуток *
(на 5 років за вибором)



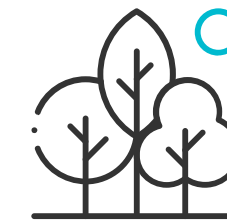
Звільнення від **пдв**
при імпорті нового
обладнання та
комплектуючих **



Звільнення від сплати
ввізного мита на нове
обладнання та
комплектуючі **



Будівництво/компенсація
будівництва **інженерно-
транспортної
інфраструктури.**



Отримання в оренду
земельної ділянки
державної або
комунальної власності **без
проведення торгів**



Компенсація **витрат**
на підключення
та приєднання до
**інженерно-
транспортних мереж**



Звільнення від земельного
податку / нижча ставка
**податку або орендної
плати за землю**



Звільнення від
відшкодування **втрат**
лісгосподарського
виробництва

ОБСЯГ ПІДТРИМКИ

до 30% CAPEX***

* Не застосовується до проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.

** Перелік та обсяги обладнання затверджується КМУ для кожного проекту.

*** Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями



ГАЙД ІНВЕСТОРА ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ *



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІКИ
УКРАЇНИ

Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS

1

Заявник¹ звертається до UkraineInvest² за супроводом у підготовці та реалізації інвестиційного проекту

2

Заявник готує та подає заявку до Мінекономіки³

3

Мінекономіки проводить оцінку інвестиційного проекту. (Оцінка триває до 60 календарних днів)⁴

4

Мінекономіки готує висновок про доцільність або недоцільність реалізації інвестиційного проекту

5

У разі висновку про доцільність, Мінекономіки готує проект рішення про укладення СІД та надсилає його КМУ

6

Укладення СІД⁵ між Заявником та/або Інвестором, КМУ⁶ та ОМС⁷ (якщо він є стороною СІД)

7

Інвестор⁸ реалізує інвестиційний проект

* відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні»

1. Заявник - юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі, або декілька таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку;

2. UKRAINEINVEST - державна установа «Офіс із залучення та підтримки інвестицій» уповноважена Кабінетом Міністрів України на здійснення супроводу заявника та інвестора із значними інвестиціями у підготовці та реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, сприяння виконанню спеціального інвестиційного договору, а також на виконання інших функцій, передбачених Законом;

3. Міністерство Економіки України - центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної інвестиційної політики;

4. Оцінка триває до 60 календарних днів

5. СІД – спеціальний інвестиційний договір;

6. КМУ – Кабінет Міністрів України;

7. ОМС – орган місцевого самоврядування;

8. Інвестор - зареєстрована в Україні юридична особа, яка спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, є стороною спеціального інвестиційного договору та господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту із значними інвестиціями та виконання спеціального інвестиційного договору.

Заявник звертається до UKRAININVEST щодо:

супроводу у підготовці та реалізації інвестиційного проекту, а також сприянню у виконанні СІД державою та ОМС;

одержання інформаційно-консультативної допомоги з питань підготовки інвестиційних проектів;

попередньої перевірки відповідності інвестиційного проекту вимогам Закону.

Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS

Заявник готує та подає заявку до Мінекономіки

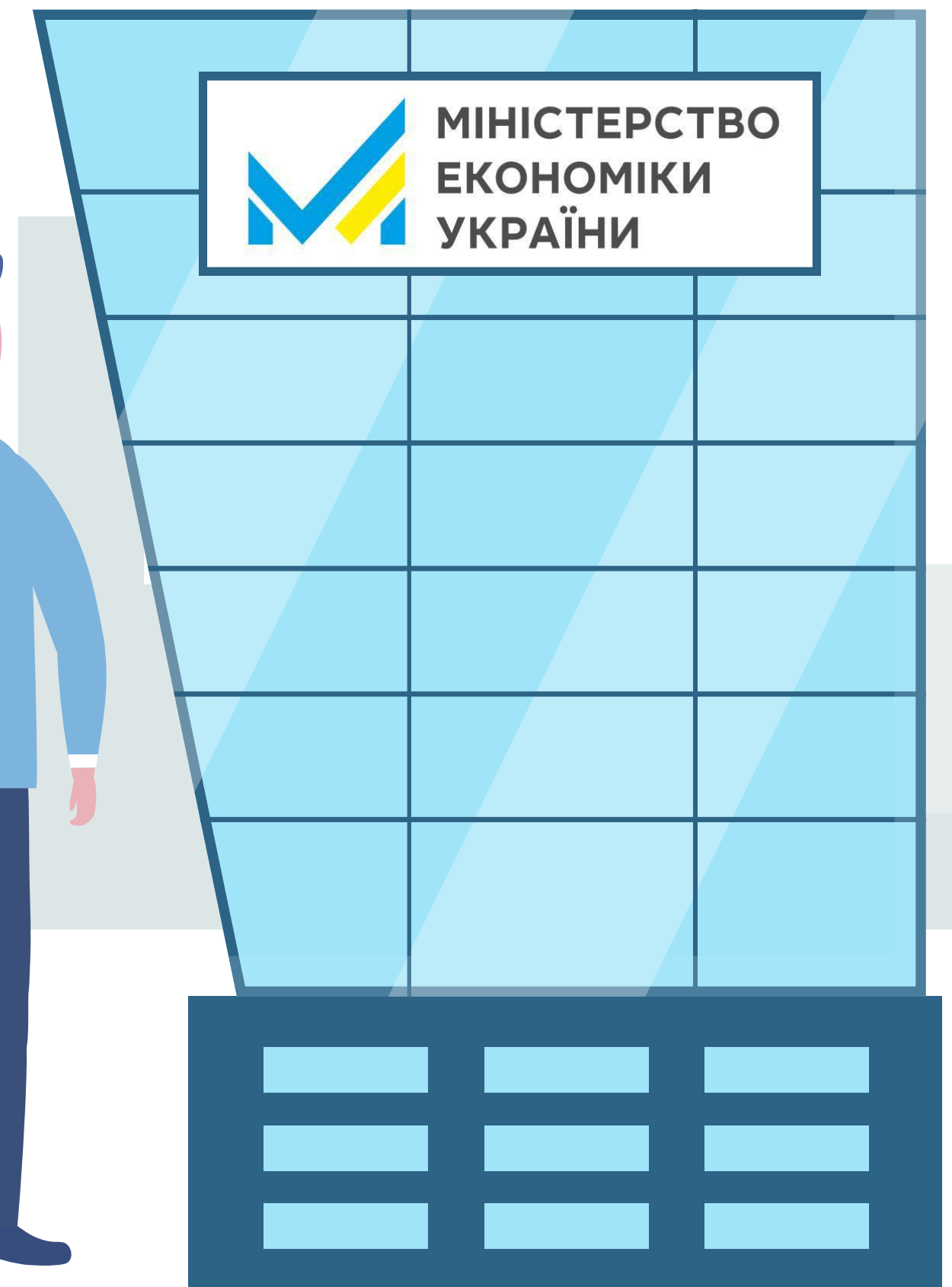
До заявки додаються:

Документи щодо відповідності заявника
вимогам фінансової спроможності;
(відповідно до постанови КМУ від 23.06.2021 № 648)

Техніко-економічне обґрунтування
інвестиційного проекту;
*(відповідно до постанови КМУ від 19.05.2021 № 515
(в редакції постанови КМУ від 02.02.2024 № 112))*

Документи, що підтверджують відсутність
обмежень, визначених ч. 4 ст. 7 Закону*.

* відповідно до Закону України «Про державну підтримку
інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні»



Вимоги до ТЕО

коротке резюме результатів підготовки ТЕО	опис ринкового середовища	фінансовий аналіз Проекту — FIRR, FNPV, DPP тощо
оцінка технічної здійсненності Проекту та опис технічних рішень	фінансова модель	опис форм та загального обсягу державної підтримки, що необхідна для Проекту
обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об'єкта	результати аналізу комерційної привабливості Проекту (в т. ч. для банків)	результати аналізу екологічних аспектів Проекту
юридичні аспекти реалізації Проекту	результати аналізу фіскального впливу (бюджетної ефективності) Проекту	перелік виявлених ризиків Проекту, їх оцінка, та визначення форми управління ними
аналіз соціальних, економічних показників Проекту та оцінка соціального ефекту	юридичні аспекти реалізації Проекту	строк та етапи реалізації Проекту

Оцінка інвестиційного проекту

(проводиться Мінекономіки в два етапи не більш як 60 календарних днів з дня отримання заявки)

Оцінка інвестиційного проекту, фінансування якого забезпечуватиметься за рахунок залучених коштів від Міжнародної фінансової корпорації, міжнародних фінансових організацій, членом яких є Україна, або урядових фінансових організацій проводиться Мінекономіки не більш як 45 календарних днів.

Перший етап оцінки

- Мінекономіки проводить перевірку відповідності заявника, інвестиційного проекту та поданих документів вимогам законодавства – протягом 10 робочих днів.
- У разі коли за результатами перевірки, виявлено невідповідність заявника, інвестиційного проекту та поданих документів встановленим законодавством вимогам та обмеженням, а також, якщо Мінекономіки вже проводить оцінку, що повністю або частково збігається щодо земельної ділянки, на якій заплановано реалізацію інвестиційного проекту, проведення оцінки припиняється.

Другий етап оцінки

- Мінекономіки надсилає отримані документи в електронній формі **Мінфіну, Міндовкіллю, Мін'юсту, Антимонопольному комітетові, центральному органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування**, які протягом 20 календарних днів з дати надходження документів, розглядають їх і надсилають Мінекономіки результати проведеного аналізу та відповідні пропозиції або зазначають про їх відсутність.
- У разі коли під час цього етапу виявлено невідповідність в документах, Мінекономіки тимчасово припиняє розгляд заявки та надсилає заявнику відповідні зауваження та пропозиції для доопрацювання.
Заявник протягом 15 календарних днів може доопрацювати документи та надіслати їх до Мінекономіки для підготовки висновку. Якщо заявник не подав доопрацьовані документи у визначений строк, Мінекономіки припиняє проведення оцінки, про що повідомляє заявнику.

За результатами другого етапу оцінки Мінекономіки готує один із таких висновків:

- висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення СІД – чинний протягом року з дати його надання.
У разі необхідності доопрацювання проекту СІД Мінекономіки надсилає заявнику зауваження до проекту СІД з пропозицією проведення переговорів щодо умов СІД – протягом 5 робочих днів з дня його підписання.

або

- висновок про недоцільність реалізації інвестиційного проекту та відмову в укладенні СІД.

Спрощена процедура

- Мінекономіки проводить оцінку на підставі заявок, які повторно подані за спрощеною процедурою, не більш як 30 календарних днів з дня отримання документів.
Строк проведення перевірки відповідності заявника, інвестиційного проекту та поданих документів вимогам законодавства становить три робочих дні.
- У разі коли за результатами перевірки, виявлено, що заявка подана не тим самим заявником, якому вона була повернута, а також об'єкт інвестування не є аналогічним тому, який був визначений у повернутій заявці, оцінка проводиться не за спрощеною процедурою.

У разі висновку про доцільність реалізації інвестиційного проекту, Мінекономіки готує проект рішення про укладення СІД та надсилає його КМУ.



ГАЙД ІНВЕСТОРА ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

Аналіз документів та надання відповідних пропозицій до Мінекономіки здійснюється:



Міністерство
фінансів
України

Мінфін – проводить аналіз інвестиційного проекту та проекту СІД в частині форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації інвестиційного проекту, та подає відповідні пропозиції.



Міністерство
захисту довкілля
та природних ресурсів
України

Міндовкілля - проводить аналіз екологічних наслідків та ризиків реалізації інвестиційного проекту, проекту СІД та подає відповідні пропозиції.



МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ

Мін'юст - проводить аналіз проекту СІД, готує в разі потреби зауваження щодо його доопрацювання та подає відповідні пропозиції.



Антимонопольний комітет України - проводить аналіз ризиків реалізації інвестиційного проекту, проекту СІД, форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації інвестиційного проекту, та подає відповідні пропозиції.



ЦОВ - центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері, в якій передбачається реалізувати інвестиційний проект, — подає відповідні пропозиції, в тому числі щодо проекту СІД.



ОМС (у разі надання державної підтримки таким органом) — проводить аналіз ризиків реалізації інвестиційного проекту, форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації інвестиційного проекту, проекту СІД, готує за потреби пропозиції щодо його доопрацювання та подає відповідні пропозиції.

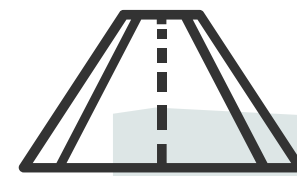
Укладення СІД між Заявником та/або Інвестором, КМУ та ОМС (якщо він є стороною СІД)

Примірна форма СІД затверджена наказом Мінекономіки від
20.03.2024 № 7244 «Про затвердження примірної форми
спеціального інвестиційного договору»

Обов'язкові додатки до СІД:



Необоротні
активи



Інженерно-
транспортна
інфраструктура



Орієнтовний
графік
внесення
значних
інвестицій



Етапи реалізації
Проекту



Графічні матеріали
земельних ділянок,
що будуть
сформовані для
реалізації Проекту

Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для забезпечення державної підтримки реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями

Відповідно до підписаного спеціального інвестиційного договору



У разі встановлення факту Мінекономіки, що обсяг значних інвестицій є меншим, ніж 12 мільйонів євро, інвестор повертає **у місячний термін** весь обсяг отриманої компенсації або часткової компенсації на спеціальний реєстраційний рахунок Мінекономіки

У разі встановлення органами державного фінансового контролю факту незаконного отримання інвестором компенсації або часткової компенсації інвестор повертає **у місячний термін** весь обсяг отриманої компенсації або часткової компенсації на спеціальний реєстраційний рахунок Мінекономіки

Інвестор реалізує інвестиційний проект з дотриманням вимог СІД та надає відомості стосовно:

- розміру фактичних внесених значних інвестицій в об'єкти інвестування;
- дотримання строків етапів реалізації Проекту;
- початку функціонування об'єктів інвестування;
- фактично створених робочих місць та розміру середньої заробітної плати працівників;
- щомісяця до 10 числа звітного періоду.