



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ  
УКРАЇНИ  
(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008. тел. 253-93-94, факс 226-31-81  
Web: <http://www.me.gov.ua> . e-mail: [meconomy@me.gov.ua](mailto:meconomy@me.gov.ua) , код ЄДРПОУ 37508596

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Куніцину С. В.**

**Шановний Сергію Володимировичу!**

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Розенка П. В. від 13.09.2016 № 32576/1/1-16 до Вашого звернення від 05.09.2016 № 70 та завдань, визначених листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 18.09.2016 № 33501/0/1-16 до листа Адміністрації Президента України від 15.09.2016 № 03-01/2834 щодо розгляду листа громадської спілки «Всеукраїнська спілка ветеранів АТО» від 23.08.2016 № 070/023-08/2016 щодо майнового комплексу туристичної бази «Святошино» по проспекту Перемоги, 150, у м. Києві, Мінекономрозвитку опрацювало порушене питання за участю Фонду державного майна (далі – Фонд), та повідомляє.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.11.2011 у справі № 62/84 визнано за державою в особі Фонду право власності на майновий комплекс загальною площею 2115, 6 кв. метрів по проспекту Перемоги, 150, у м. Києві та витребувано у власність держави в особі Фонду з незаконного володіння ТОВ «Капітальні інвестиції» зазначене майно.

За інформацією Фонду державного майна (лист від 28.09.2016 № 10-24-18405) з метою виконання вимог законодавства та вказаного рішення Господарського суду міста Києва органами приватизації було здійснено відповідні заходи для забезпечення державної реєстрації права власності на вказане майно за державою в особі Фонду.



Однак, рішенням державного реєстратора від 26.04.2016 № 29417221 було відмовлено у державній реєстрації прав та їх обтяжень і призупинено розгляд заяви про державну реєстрацію та їх обтяжень на вказане нерухоме майно у зв'язку з відсутністю на рішенні Господарського суду м. Києва від 04.11.2011 відмітки про набрання законної сили.

У зв'язку з цим Фонд листом від 22.07.2016 № 10-25-14151 звернувся до Господарського суду міста Києва з клопотанням про видачу прошитої, пронумерованої, належним чином завіреної, з відміткою про набрання законної сили копії вищевказаного рішення Господарського суду.

Проте Фондом так і не було отримано зазначене рішення, оскільки справа перебуває на розгляді у Вищому господарському суді України.

Разом з цим слід повідомити про те, що у квітні 2016 року ТОВ «Капітальні інвестиції» звернулось до суду із заявою про перегляд вказаного рішення суду за нововиявленими обставинами.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 17.05.2016 було відмовлено у задоволенні заяви про перегляд рішення господарського суду міста Києва від 04.11.2011 у справі № 62/84 за нововиявленими обставинами. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 22.06.2016 апеляційну скаргу ТОВ «Капітальні інвестиції» залишено без задоволення, а ухвалу від 17.05.2016 – без змін.

Не погоджуючись з вищевказаними рішеннями, ТОВ «Капітальні інвестиції» було подано касаційну скаргу.

Разом з тим, Фондом зазначено, що відповідно до статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Механізм визначення суб'єкта управління об'єктами державної власності, якому передаються повноваження щодо управління майном, що повернуте у власність держави визначений Порядком визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.10.2015 № 817.

Відповідно до зазначеного Порядку ініціатор щодо визначення його суб'єктом управління об'єктами державної власності подає до

Мінекономрозвитку пропозиції стосовно визначення його суб'єктом управління разом з матеріалами зазначеними у пункті 3 Порядку, а саме:

- загальною з характеристикою майна, суб'єкт управління якого не визначений (місцезнаходження, цільове призначення, балансова вартість активів, загальна площа об'єктів нерухомості);
- пропозиціями щодо шляхів подальшого використання майна;
- копією відповідного рішення суду, що набрало законної сили, у разі повернення майна у власність держави за рішенням суду.

Також, абзацом шостим пункту 3 Порядку визначено, що якщо майно повернуто за рішенням суду, що набрало законної сили, у власність держави в особі суб'єкта управління об'єктами державної власності, відповідний суб'єкт у місячний строк після внесення відомостей про зазначене майно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно подає Мінекономрозвитку документи, визначені в абзаці другому цього пункту.

Відповідно до пункту 3 витягу з протоколу № 22 від 04.08.2015 засідання Урядового комітету з питань економічного розвитку та європейської інтеграції (далі - протокольне рішення) Фонду доручено включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації об'єкти, повернуті у державну власність за рішенням суду, які доцільно приватизувати до зазначеного переліку включено в тому числі вищевказаний майновий комплекс.

Вважаємо за доцільне після закінчення судових проваджень та реєстрації за державою права власності на нерухоме майно майнового комплексу туристичної бази «Святошино», Мінсоцполітики спільно з Фондом опрацювати питання, щодо визначення уповноваженого органу управління вищезазначеним майном та надати Мінекономрозвитку узгоджені пропозиції відповідно до вимог Порядку для розроблення відповідного проекту рішення Уряду.

Таким чином, буде виконано усі необхідні передумови до опрацювання питання щодо безоплатної передачі нерухомого майна майнового комплексу туристичної бази «Святошино» відповідно до законодавства громадській організації, що займається потребами реабілітації інвалідів АТО для соціальних потреб з метою будівництва і розміщення Центру реабілітації інвалідів.

**З повагою,  
Перший віце-прем'єр-міністр України -  
Міністр економічного розвитку  
і торгівлі України**



**Степан КУБІВ**