



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
МІЩЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Mischenko.Serhii@rada.gov.ua Тел: (044) 255-38-48

вх. № 302/4705

" 13 " липеня 2016 р.

Прем'єр-міністру України

Гройсману В.Б.

вул. Грушевського, 12/2,

м. Київ, 01601

Копія:

Депутатське звернення

щодо повернення до розгляду
депутатського звернення щодо
невідкладного вжиття заходів,
спрямованих на захист конституційних
прав громадян-інвесторів, які
постраждали внаслідок невиконання
державним підприємством
міністерства оборони України
«Укрвійськбуд» умов інвестиційних угод
з будівництва житла та взяття його на
особистий контроль

Шановний Володимире Борисовичу!

До мене, як до народного депутата України, упродовж кількох років
надходять звернення інвесторів об'єкту незавершеного будівництва по

вулиці Ватутіна, 97 у місті Борисполі Київської області. Останнє — звернення мешканки

З метою придбання квартир у зазначеному житловому будинку ще у 2005- 2007 роках інвесторами було укладено договори про будівництво житла, резервування цільового об'єкту та договори купівлі-продажу цінних паперів з державним підприємством міністерства оборони України «Укрвійськбуд» (замовник будівництва) та _____ (емітент облігацій).

Фінансування зазначеного будівництва згідно договору здійснювалося _____ Замовник будівництва ДП «Укрвійськбуд» передавало майнові права на збудовані площі _____ для реалізації фізичним особам через фінансову компанію _____ Таким чином ДП «Укрвійськбуд» передало _____ майнових прав на суму _____ з яких профінансовано лише _____ заборгованість _____

Датою введення об'єкту в експлуатацію було визначено 2 квартал 2008 року, але влітку 2008 року будівництво об'єкту було призупинено та до цього часу не відновлено. Об'єкт знаходиться у не законсервованому стані, будівельна огорожа демонтована, майно з будівельного майданчика розкрадається, відбувається природна та умисна руйнація основних елементів конструкції будинку.

Починаючи з 2009 року інвесторами зазначеного будівництва з метою пошуку шляхів його належного завершення, виявлення зловживань та притягнення до кримінальної відповідальності винних службових осіб відповідних підприємств, було підготовлено та направлено більше сотні звернень до Верховної Ради та народних депутатів, Адміністрації Президента, Кабінету Міністрів, міністерства оборони та генеральної прокуратури України.

За фактами службових зловживань та розкрадань належного громадянам та державі майна під час будівництва згаданого об'єкта зареєстроване та розслідується Головним управлінням Національної поліції у місті Києві кримінальне провадження за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частиною 5 статті 191 (привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем, вчинене в особливо великих розмірах), частиною 1 статті 190 (шахрайство), частиною 3 статті 365 (перевищення влади або службових повноважень) Кримінального кодексу України. Зазначене провадження розслідується з

2013 року та до цього часу не дало жодних відчутних позитивних результатів для захисту порушених прав інвесторів.

Моє депутатське звернення у вересні 2014 року до міністра внутрішніх справ України з приводу неналежного розслідування, необхідності вжиття додаткових заходів до вилучення викраденого майна з метою повернення його власникам та направлення на фінансування добудови об'єкту, також результатів не принесло. Більше того, отримана в листопаді 2014 року відповідь за підписом міністра внутрішніх справ та тяганина, яка триває у провадженні до цього часу, переконливо свідчать, що проблема добудови об'єкта та захисту конституційних прав людей на житло у розумні терміни не будуть забезпечені кримінально-процесуальним шляхом.

Одночасно мною вживалися усі необхідні заходи до організації розгляду та вирішення порушених у зверненнях інвесторів питань відповідними державними органами, насамперед міністерством оборони України, до сфери управління якого належить замовник будівництва – ДП «Укрвійськбуд».

Отримані від міністерства оборони України та Кабінету Міністрів України відповіді на мої неодноразові депутатські звернення засвідчили, що можливість здійснення добудови зазначеного об'єкту житлового будівництва за рахунок державних коштів наразі відсутня і упродовж розумних термінів виключається. Моя ініціатива щодо внесення змін до Державного бюджету України з метою надання субвенції на зазначені цілі також не була підтримана з огляду на скрутне фінансове становище держави.

Окрім того, у квітні 2015 року за №302/3110 я направив депутатське звернення тодішньому Прем'єр-міністру України Яценюку А.П. У зверненні я наголошував, що проблема «недобудов», особливо таких, які мають безпосереднє відношення до держави та державних підприємств, значна кількість людей, що постраждали внаслідок будівельних афер спритних ділків, створюють значну соціальну напругу. Особливо гостро це відчувається у зв'язку із значною внутрішньою міграцією громадян, викликаною анексією АР Крим та антитерористичною операцією на Сході України. Але замість того, щоб почути людей та усіляко вітати їх намір допомогти державі вирішити проблему недобудованих об'єктів навіть за рахунок власних заощаджень, терміново напрацювати та запровадити необхідну нормативну базу для передачі недобудов на баланс місцевих громад та об'єднань ошуканих громадян, колишній Уряд та Прем'єр-міністр залишилися байдужими та обмежилися черговою відпискою.

Наслідком неодноразових депутатських звернень та тривалої роботи став лист міністра оборони України №220/11374 від 21.10.2015 року на ім'я

виконуючого обов'язки Бориспільського міського голови про те, що міністерство оборони України не заперечує проти надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку та пропонує розглянути питання передачі зазначеного об'єкту незавершеного будівництва до комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль у порядку, передбаченому положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 року №1482.

Рішенням Бориспільської міської ради №214-2-VII від 17 грудня 2015 року відповідно до статті 12 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надано попередню згоду на прийняття зазначеної земельної ділянки та недобудови по вулиці Ватутіна, 97 у м. Бориспіль від Державного підприємства міністерства оборони України «Укрвійськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль з одночасною передачею недобудови на баланс обслуговуючого кооперативу

Цей кооператив добровільно створений громадянами – інвесторами з метою здійснення добудови об'єкту власним коштом.

Таким чином, на сьогоднішній день наявні необхідні передумови для здійснення державою реальних дій, спрямованих на відновлення порушених конституційних прав громадян-інвесторів житлового будівництва. Єдиним необхідним кроком, який належить для цього зробити – створення необхідної нормативної бази для практичної передачі недобудованого об'єкта та земельної ділянки під ним у комунальну власність територіальної громади. Вважаю, що з цією метою доцільно внести відповідні зміни до Положення про порядок передачі об'єктів державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року №1482, які пропонуються мною у додатку до цього звернення. Автори звернення також будуть вітати будь-який інший дієвий спосіб, який Уряд використає з метою якнайшвидшого позитивного вирішення порушеного ними питання.

16 травня 2016 року з метою захисту прав та законних інтересів громадян-інвесторів житлового будівництва мною на Ваше ім'я було направлено депутатське звернення аналогічного змісту.

28 травня 2016 року розгляд зазначеного звернення Вами було доручено робочій групі під керівництвом Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку та торгівлі України Кубіва С.І., якій було запропоновано вжити заходів до врегулювання порушених у моєму зверненні питань.

6 липня 2016 року мною отримана відповідь міністерства економічного розвитку і торгівлі України за підписом першого заступника міністра Ю. Ковалів, з якої вбачається, що незважаючи на наведені у зверненні аргументи, очевидну надзвичайну гостроту та болючість порушеного питання, роками триваючу споглядальницьку та безпорадну позицію державних установ, внаслідок якої громадяни втрачають останню надію на справедливість та віру у спроможність держави захистити їх права від різного роду будівельних аферистів та шахраїв, відповідними міністерствами та відомствами вкотре не зроблено нічого для вирішення порушеного питання по суті. Державні чиновники вкотре лише констатували наявність проблеми, відсутність на цей час належного правового механізму її вирішення, тривалість та безперспективність спроб кримінально-процесуального шляху захисту прав громадян-інвесторів. І при цьому, у порушення наданого Вами доручення, ними не напрацьовано та не запропоновано жодного практичного кроку до вирішення проблеми, до реального захисту прав ошуканих громадян, фактично доведених до відчаю!

Окремо звертає на себе увагу той факт, що отримана відповідь навіть не містить аналізу запропонованих мною проектів постанов Кабінету Міністрів України, у яких я спробував віднайти хоч найменш прийнятний правовий шлях назустріч інтересам громадян. Це яскраво свідчить про відсутність у міністерстві економічного розвитку і торгівлі України бажання шукати вихід з цієї дійсно не простої ситуації, і про явно неналежне ставлення до розгляду звернення народного депутата України.

Наведене зумовлює необхідність повторного звернення до Прем'єр-міністра України з пропозицією про повернення до розгляду мого звернення з наведених вище питань та взяття його результатів під особистий контроль.

У зв'язку із вищезазначеним, керуючись ст.16 Закону України «Про статус народного депутата України» надсилаю звернення та, -

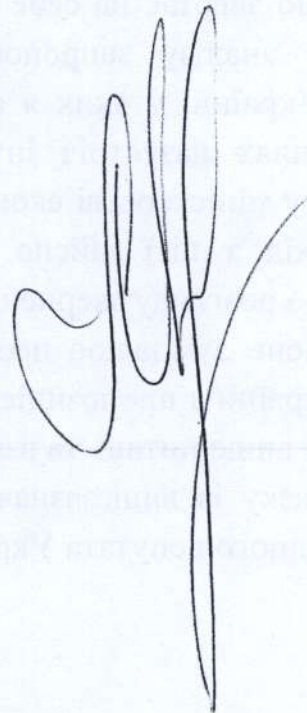
ПРОШУ:

1. Повернутися до розгляду мого депутатського звернення №302/4471 від 16 травня 2016 року та надати невідкладне доручення Кабінету Міністрів України розробити проект нормативно-правового акту, яким передбачити порядок передачі об'єктів незавершеного будівництва від неспроможних забудовників будь-якої форми власності до державної власності та комунальної власності територіальних громад і роботи комісії з відповідних питань.

2. Невідкладно розглянути та схвалити відповідний проект на засіданні Кабінету Міністрів України.
3. Зобов'язати усі міністерства та відомства привести свою нормативно-правову базу у відповідність до прийнятого нормативного акту, відкликати та скасувати усі листи та роз'яснення, надані до набрання чинності зазначеним нормативним актом.
4. Надати доручення міністерству оборони України та ДП «Укрвійськбуд» здійснити усі необхідні заходи, спрямовані на якнайшвидшу передачу недобудованого об'єкту по вулиці Ватутіна, 97 у місті Бориспіль Київської області та відповідної земельної ділянки від ДП «Укрвійськбуд» у комунальну власність територіальної громади міста Борисполя.
5. Хід та результати розгляду звернення та виконання наданих Вами доручень з порушених питань взяти на особистий контроль.
6. Про наслідки розгляду звернення та вжиті заходи прошу повідомити мене та заявницю у встановлений законом термін.

Додаток: копії матеріалів на 23 арк.

З повагою
Народний депутат України



Міщенко С.Г.



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

Верховна Рада України
Народному депутату України
Міщенко С. Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 28.05.2016 № 15316/4/1-15 до Вашого звернення від 16.05.2016 № 302/4471, Мінекономрозвитку спільно з Міноборони та Мін'юстом опрацювало питання щодо передачі недобудованого об'єкта по вул. Ватутіна, 97 у м. Бориспіль та земельної ділянки під ним у власність територіальної громади м. Бориспіль, і повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 затверджено Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, яким визначено порядок передачі державного майна від одного органу, уповноваженого управляти державним майном, до іншого а також передача такого майна від одного суб'єкта до іншого, які належать до сфери управління одного й того ж органу, уповноваженого управляти державним майном.

Правові засади передачі об'єктів права державної власності з державної у комунальну власність визначені Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" (далі – Закон).

Відповідно до статті 2 Закону, об'єктами передачі є, зокрема, нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення, об'єкти незавершеного будівництва), об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури, які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації, у тому числі не завершені будівництвом. Тобто Закон передбачає передачу у комунальну власність виключно державного майна.

За інформацією Міноборони (лист від 04.06.2016 № 220/5238), пайова участь державного підприємства Міністерства оборони України "Укрвійськбуд" (далі - ДП МОУ "Укрвійськбуд") у договорі на будівництво будинку становить 14 квартир, інвесторами (фізичними особами) придбано майнові права на 168 квартир, нереалізованими залишаються майнові права на 21 квартиру. Передача частки квартир Міністерству оборони України умовами договору не передбачена.

Відповідно до пункту 2.1.4. Договору функції по забезпеченню будівництва будинку фінансами, матеріалами та обладнанням належать Дольовику -

2

, яким у 2008 році припинено фінансування

будівельних роогг.

"Укрвійськбуд" неодноразово зверталосся до

Генпідприємця -

оведення звірки взаєморозрахунків

відповідно до первинних бухгалтерських документів, але відповідей не було отримано.

З метою вирішення питання захисту прав фізичних осіб – інвесторів, Міністерством оборони України надіслано запит (лист від 14.04.2016 № 355/1/197) до Слідчого управління Головного управління Національної поліції в місті Києві щодо перспектив судового розгляду кримінального провадження, внесеного в Єдиний реєстр досудових розслідувань порушеного за нього керівника

Ураховуючи правовий статус недобудованого об'єкту та вимоги Закону, на сьогодні відсутні правові підстави щодо його передачі у комунальну власність.

Перший заступник Міністра
економічного розвитку
і торгівлі України

Юлія КОВАЛІВ



ПРЕМ'ЄР-МІНІСТР УКРАЇНИ

Місцевості: (044) 256 7624, телефакс: (044) 254 0584

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел.: (044) 256 7624, телефакс: (044) 254 0584

До звернення народного
депутата України Міщенка С. Г.
від 16.05.16 № 302/4471

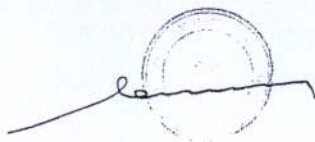
КУБІВУ С. І. – скликання
ЗУБКУ Г. Г.
АВАКОВУ А. Б.
ПОЛТОРАКУ С. Т.
ПЕТРЕНКУ П. Д.
МЕЛЬНИЧУКУ М. Д.

Прошу опрацювати, вжити заходів до врегулювання порушених питань,
за результатами у визначений законом строк надати відповідь народному
депутатові України і поінформувати заявника та Кабінет Міністрів.

САЄНКУ О. С.

✓ МІЩЕНКУ С. Г. (Верховна Рада України)

ФЕДОРЧУКУ В. Я.
Пригунову П. Я., Бровченко Л. С.,
Каленському В. В. – згідно з компетенцією



Володимир ГРОЙСМАН



ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№15316/4/1-15 від 28.05.2016

72

12:17:45

M2



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
МІЩЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Mischenko.Serhii@rada.gov.ua Тел: (044) 255-38-48

всх. № 302/4471

" 16 " травня 2016 р.

Прем'єр-міністру України

Гройсману В.Б.
вул. Грушевського, 12/2,
м. Київ, 01601

Депутатське звернення

щодо необхідності невідкладного вжиття
заходів, спрямованих на захист
конституційних прав громадян-інвесторів,
які постраждали внаслідок невиконання
державним підприємством міністерства
оборони України «Укрвійськбуд» умов
інвестиційних угод з будівництва житла

Шановний Володимире Борисовичу!

До мене, як до народного депутата України, упродовж кількох років
надходять звернення інвесторів об'єкту незавершеного будівництва по вулиці
Ватутіна, 97 у місті Борисполі Київської області. Останнє – звернення

З метою придбання квартир у зазначеному житловому будинку ще у 2005-
2007 роках інвесторами було укладено договори про будівництво житла,

резервування цільового об'єкту та договори купівлі-продажу цінних паперів з державним підприємством міністерства оборони України «Укрвійськбуд» (замовник будівництва)

Фінансування зазначеного будівництва згідно договору здійснювалося ТОВ «Виробнича компанія «Фарелл»». Замовник будівництва мав майнові права на збудовані площі

Датою введення об'єкту в експлуатацію було визначено 2 квартал 2008 року, але влітку 2008 року будівництво об'єкту було призупинено та до цього часу не відновлено. Об'єкт знаходиться у не законсервованому стані, будівельна огорожа демонтована, майно з будівельного майданчика розкрадається, відбувається природна та умисна руйнація основних елементів конструкції будинку.

Починаючи з 2009 року інвесторами зазначеного будівництва з метою пошуку шляхів його належного завершення, виявлення зловживань та притягнення до кримінальної відповідальності винних службових осіб відповідних підприємств, було підготовлено та направлено більше сотні звернень до Верховної Ради та народних депутатів, Адміністрації Президента, Кабінету Міністрів, міністерства оборони та генеральної прокуратури України.

За фактами службових зловживань та розкрадань належного громадянам та державі майна під час будівництва згаданого об'єкта зареєстроване та розслідується Головним управлінням Національної поліції у місті Києві кримінальне провадження за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частиною 5 статті 191 (привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем, вчинене в особливо великих розмірах), частиною 1 статті 190 (шахрайство), частиною 3 статті 365 (перевищення влади або службових повноважень) Кримінального кодексу України. Зазначене провадження розслідується з 2013 року та до цього часу не дало жодних відчутних позитивних результатів для захисту порушених прав інвесторів.

Моє депутатське звернення у вересні 2014 року до міністра внутрішніх справ України з приводу неналежного розслідування, необхідності вжиття додаткових заходів до вилучення викраденого майна з метою повернення його власникам та направлення на фінансування добудови об'єкту, також результатів не принесло. Більше того, отримана в листопаді 2014 року відповідь за підписом міністра внутрішніх справ та тяганина, яка триває у провадженні до цього часу, переконливо свідчать, що проблема добудови об'єкта та захисту

конституційних прав людей на житло у розумні терміни не будуть забезпечені кримінально-процесуальним шляхом.

Одночасно мною вживалися усі необхідні заходи до організації розгляду та вирішення порушених у зверненнях інвесторів питань відповідними державними органами, насамперед міністерством оборони України, до сфери управління якого належить замовник будівництва – ДП «Укрвійськбуд».

Отримані від міністерства оборони України та Кабінету Міністрів України відповіді на мої неодноразові депутатські звернення засвідчили, що можливість здійснення добудови зазначеного об'єкту житлового будівництва за рахунок державних коштів наразі відсутня і упродовж розумних термінів виключається. Моя ініціатива щодо внесення змін до Державного бюджету України з метою надання субвенції на зазначені цілі також не була підтримана з огляду на скрутне фінансове становище держави.

Окрім того, у квітні 2015 року за №302/3110 я направив депутатське звернення тодішньому Прем'єр-міністру України Яценюку А.П. У зверненні я наголошував, що проблема «недобудов», особливо таких, які мають безпосереднє відношення до держави та державних підприємств, значна кількість людей, що постраждали внаслідок будівельних афер спритних ділків, створюють значну соціальну напругу. Особливо гостро це відчувається у зв'язку із значною внутрішньою міграцією громадян, викликаного анексією АР Крим та антитерористичною операцією на Сході України. Але замість того, щоб почути людей та усіляко вітати їх намір допомогти державі вирішити проблему недобудованих об'єктів навіть за рахунок власних заощаджень, терміново напрацювати та запровадити необхідну нормативну базу для передачі недобудов на баланс місцевих громад та об'єднань ошуканих громадян, колишній Уряд та Прем'єр-міністр залишилися байдужими та обмежилися черговою відпискою.

Наслідком неодноразових депутатських звернень та тривалої роботи став лист міністра оборони України №220/11374 від 21.10.2015 року на ім'я виконуючого обов'язки Бориспільського міського голови про те, що міністерство оборони України не заперечує проти надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку та пропонує розглянути питання передачі зазначеного об'єкту незавершеного будівництва до комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль у порядку, передбаченому положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 року №1482.

Рішенням Бориспільської міської ради №214-2-VII від 17 грудня 2015 року відповідно до статті 12 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надано попередню згоду на прийняття зазначеної земельної ділянки та недобудови по вулиці Ватутіна, 97 у

м. Бориспіль від Державного підприємства міністерства оборони України «Укрвійськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль з одночасною передачею недобудови на баланс обслуговуючого кооперативу

кооператив добровільно створений громадянами – інвесторами з метою здійснення добудови об'єкту власним коштом.

Таким чином, на сьогоднішній день наявні необхідні передумови для здійснення державою реальних дій, спрямованих на відновлення порушених конституційних прав громадян-інвесторів житлового будівництва. Єдиним необхідним кроком, який належить для цього зробити – створення необхідної нормативної бази для практичної передачі недобудованого об'єкта та земельної ділянки під ним у комунальну власність територіальної громади. Вважаю, що з цією метою доцільно внести відповідні зміни до Положення про порядок передачі об'єктів державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року №1482, які пропонуються мною у додатку до цього звернення. Автори звернення також будуть вітати будь-який інший дієвий спосіб, який Уряд використає з метою якнайшвидшого позитивного вирішення порушеного ними питання.

Упевнений, що нинішній склад Уряду та Ви особисто, на відміну від попередників, докладете належних зусиль для вирішення проблем тисяч ошуканих в Україні інвесторів-забудовників у цивілізований конституційний спосіб.

У зв'язку із вищезазначеним, керуючись ст.16 Закону України «Про статус народного депутата України» надсилаю звернення та, -

П Р О Ш У :

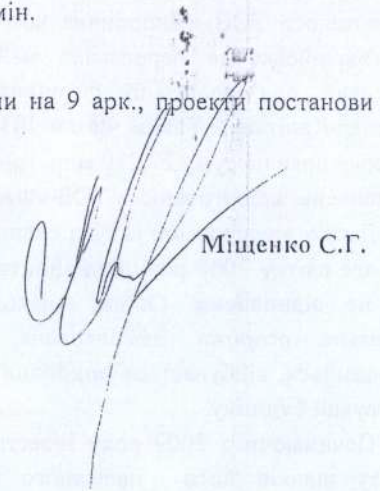
1. Надати невідкладне доручення Кабінету Міністрів України розробити проект нормативно-правового акту, яким передбачити порядок передачі об'єктів незавершеного будівництва від неспроможних забудовників будь-якої форми власності до державної власності та комунальної власності територіальних громад і роботи комісії з відповідних питань.
2. Невідкладно розглянути та схвалити відповідний проект на засіданні Кабінету Міністрів України.
3. Зобов'язати усі міністерства та відомства привести свою нормативно-правову базу у відповідність до прийнятого нормативного акту, відкликати та скасувати усі листи та роз'яснення, надані до набрання чинності зазначеним нормативним актом.
4. Надати доручення міністерству оборони України та ДП «Укрвійськбуд» здійснити усі необхідні заходи, спрямовані на якнайшвидшу передачу

недобудованого об'єкту по вулиці Ватутіна, 97 у місті Бориспіль Київської області та відповідної земельної ділянки від ДП «Укрвійськбуд» у комунальну власність територіальної громади міста Борисполя.

5. Про наслідки розгляду звернення та вжиті заходи прошу повідомити мене та заявницю у встановлений законом термін.

Додаток: звернення на 4 арк., матеріали на 9 арк., проекти постанови Кабінету Міністрів України на 4 арк.

З повагою
Народний депутат України



Міщенко С.Г.

Народному депутату України
Міщенко Сергію Григоровичу
01008 м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановний Сергію Григоровичу!

Звертаємось до Вас та висловлюємо свою повагу, як до досвідченого політика й народного депутата України по Бориспільському виборчому округу з "криком душі". Ми надіємось, що Ваша енергійність допоможе нам, інвесторам, у вирішенні відомого Вам питання:

З метою придбання квартир в житловому будинку за адресою: м. Бориспіль вул. Ватутіна 97, у 2007 році інвесторами було укладено Договори про резервування Цільового об'єкту та Договори купівлі – продажу цінних паперів із Державним підприємством Міністерства Оборони України «Укрвійськбуд» (Замовник будівництва)

Деякі громадяни уклали ще у 2005 р. безпосередньо з імовник будівництва ДП "Міністерства Оборони України передавало майнові права на збудовані площі для реалізації фізичним особам через фінансову компанію "Партнер-Капітал". В результаті цієї діяльності передано майнових прав на млн. грн., але профінансовано було , заборгованість

Відповідно до умов Договорів про резервування цільового об'єкту: «Запланована орієнтована дата введення об'єкту будівництва в експлуатацію 2 квартал 2008 року...».

Влітку 2008 року будівництво вищезазначеного будинку було призупинено, до речі, ще до початку кризи.

Фактично на даний час Державне Підприємство Міністерства Оборони України «Укрвійськбуд» не виконало свого зобов'язання та не ввело в експлуатацію об'єкт будівництва житлового будинку в м

Департаментом внутрішнього аудиту та фінансового контролю Міністерства Оборони України під час перевірки було виявлено грубі порушення, допущені в будівництві об'єкта Генпідприємством ДП "135 Домобудівельний ком

За час укладення договорів інвестування з громадянами ДП МОУ "Укрвійськбуд"

На підставі цих матеріалів ДП "Укрвійськбуд" 01.04.2013 р. та 16.05.2013р. подало заяви до Бориспільського міського відділу ГУ МВС України в Київській області про вчинення кримінального правопорушення, а також 23 травня 2013 року Прокуратури Центрального регіону України з наглядом за дод сфері щодо проведення перевірки відповідності законодавству передачі колишнім

Але розслідування "успішно стоїть на місці", інвестори допитані не всі, хоч компанії і відомі. Розслідування проводиться зовсім повільно вже на протязі 2,5 років.

За період з 2009 року інвесторами були направлені СOTHI !!! звернень в Адміністрацію Президента України, Кабінет міністрів, Верховну Раду, Міністерство оборони Генеральну Прокуратуру, Прокуратуру Центрального регіону України з наглядом за додержанням законів у воєнній сфері, Головне управління міністерства внутрішніх справ України і т.п.

Отримано СOTHI !!! просто відписок.

04.12.2015 року нами надіслано звернення до 12- основних державних органів України. Всі вони перенаправлені до міністерства оборони України.

Питаннями добудови потрібно займатись негайно, оскільки будинок з 2008 року знаходиться в незаконсервованому стані. Будівельна огорожа з невідомих причин демонтована, охорона недобудови відсутня. Через рік-два про добудову вже можна і не говорити. Крім вищевикладеного, повідомляємо Вас про "детективні речі", які почали творитись на нашій недобудові. Останнім часом збільшилися випадки крадіжок майна з будівельного майданчика, умисна руйнація елементів конструкції будинку, влаштована пожежа (вигоріла однокімнатна квартира на 8-му поверсі), що зареєстровано у МВС та МНС ГУ в Київській обл. м. Бориспіль та вивезено вагончик-кунг, який був облаштований для охорони об'єкту. В листопаді 2015р. на недобудові загинув 17-річний підліток. Нікому немає до цього діла, наші заяви про це безрезультатні. У нас є реальні побоювання відносно затягування часу до якогось визначеного моменту. Для вирішення питання добудови житлового будинку в м. Бориспіль, вул. Ватутіна, 97 Бориспільська міська рада своїм листом від 24.09.2015р. № 12-17-3689 надала згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП МОУ "Укрвійськбуд" та повернення її в комунальну власність м. Бориспіль.

21.10.2015р. Міністерство оборони України листом №220/11374 надало згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою та було запропоновано розглянути питання передачі зазначеного об'єкту незавершеного будівництва до комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль.

Рішенням Бориспільської міської ради № від 17 грудня 2015 року №214-2-VII було надано згоду на "прийняття земельної ділянки та недобудови від Державного підприємства Міністерства оборони «Укрвійськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя по вул. Ватутіна, 97."

І от після вищевказаних кроків здавалось би питання повинно бути вирішено. В усіх відповідях Міністерства оборони України надходили посилання на застосування Постанови Кабінету Міністрів України №1482 від 21.09.1998р. щодо передачі недобудови та земельної ділянки в комунальну власність м. Бориспіль. Але ж НІ!! На якомусь етапі відбувся очевидний збій і питання почало гальмуватись. А потім пішли відмови від застосування вказаної Постанови Кабінету Міністрів України.

Після всіх погоджень питання не вирішується. Фактично відбувається мовчазна змова між фігурантами недобудови та державними службами під гаслом-ми не ліземо в ваші справи, а ви-в наші.

Є інформація про те, що ДП "Уквійськбуд" має наміри визнати недійсними договори на інвестування та будівництво. І ми ж всі прекрасно розуміємо, що в цьому випадку не отримаємо наше житло і квартири можуть бути продані повторно! То що це, як не корупція!!!

Нашому відчаю вже немає меж!! Державне підприємство нас кинуло, його засновнику Міноборони України бракує невідомо чого, щоб зупинити "безпредел", кримінальні справи розглядаються роками, не розуміючи, що за цей час будинок просто розвалиться, депутатам ВР теж не до біди пересічних громадян, нескінченні переписки та відписки чиновників призвели до чергової зими без консервації будинки (при тому, що мешканці просили дати можливість встановити за їх кошти хоча би вікна, двері, полагодити дах та встановити водовідвід з нього!!). Все зазначене разом ніщо інше, як протидія, що свідомо веде до недопущення добудови та отримання громадянами свого житла та провокувати людей на відчайдушні дії.

Громадяни вже роками звертаються в усі державні установи України з листами, клопотаннями, заявами, пропозиціями.

Що реально зроблено за 8 років?!!! Не тільки нічого, а й руйнується те, що не встигли розікрати!!!

Скільки років таке можна терпіти!! Скільки горя, людських сліз, зруйнованих сімей, скільки вже смертей інвесторів!!!

Адже складається абсурдна ситуація: навіть за власні кошти нам не дають добудувати будинок.

Враховуючи вище викладене,

ПРОСИМО:

1. Допомоги у вирішенні питання передачі недобудови та земельної ділянки за адресою: м. Бориспіль, вул. Ватутіна, 97 до комунальної власності задля вирішення питання добудови житлового будинку.
2. ДОТРИМАННЯ НАШИХ КОНСТИТУЦІЙНИХ ПРАВ ТА ПРИПИНЕННЯ ШАХРАЙСЬКИХ СХЕМ!!!
3. Оперативного та результативного розслідування злочинного розкрадання коштів інвесторів з метою їх повернення для вирішення питання завершення будівництва житлового будинку, введення його в експлуатацію та отримання інвесторами майнових прав на житло.
4. Не допустити неправомірних дій по відношенню до інвесторів будівництва.

- одатки: 1. Копія листа Бориспільської міської ради №12-17-3689 від 24.09.2015р.;
2. Копія листа Міністерства оборони України №220/11374 від 21.10.2015р.;
3. Копія Рішення Бориспільської міської ради №214-2-У11 від 17.12.2015р.;
4. Копія листа Міністерства оборони України №225/1/3514 від 30.10.2015р.

09.05.2016р.

З повагою,
група інвесторів



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у
будівництві

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-67; факс 284-05-67
e-mail: DonetsAYu@minregion.gov.ua

18.10.2015 № 8/15-410-15 на № _____ від _____

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення від 21.09.2015 щодо визначення механізмів передачі незавершеного будівництвом житлового будинку та землі кооперативу з метою добудування житла і з питань компетенції повідомляє.

Суб'єкти господарювання відповідно до Господарського кодексу України мають право без обмежень самостійно здійснювати господарську діяльність, що не суперечить законодавству.

Відносини у сфері інвестування та фінансування об'єктів житлового будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, регулюються законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

Відповідно до статті 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність» основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода). Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності. Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності зверх своєї компетенції не допускається. Частиною третьою статті 4 цього Закону встановлено, що інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням недержавних

коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися виключно через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування будівництва таких об'єктів визначаються виключно законами.

З огляду на викладене, законодавством не передбачено здійснення будівництва об'єктів житла з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, через створення кооперативів.

Також повідомляємо, що зазначене в зверненні державне підприємство не значиться в переліку підприємств, установ та організацій, віднесених до сфери управління Мінрегіону. Відповідно, в Міністерстві відсутня інформація щодо стану будівництва зазначеного житлового будинку, причин недотримання забудовником строків прийняття його в експлуатацію, застосованого механізму залучення коштів фізичних осіб для цього будівництва, фінансового стану забудовника тощо.

Заступник начальника Управління

І.Б.Пономаренко

№ 08.12.2015

Шановний пане міський головно!

У Фонді державного майна України опрацьовано питання щодо надання інформації стосовно об'єкта незавершеного будівництва - житлового будинку, замовником будівництва якого було Державне підприємство «Укрвійськбуд», за місцезнаходженням: м. Бориспіль, вул. Ватутіна, 97 та в межах своїх повноважень повідомляю таке.

Підприємство «Укрвійськбуд» перебуває у сфері управління Міністерства оборони України.

Фонд державного майна України не є стороною інвестиційного договору на будівництво житлового будинку від 29.12.2005 № 405/2005 між державним підприємством «Укрвійськбуд» Міністерства оборони України та ТОВ виробнича компанія «Фарелл».

Статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» визначено, що уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо подальшого використання.

Враховуючи зазначене, з метою отримання інформації з порушеного питання пропонуємо звернутись до Міністерства оборони України як уповноваженого органу управління державним підприємством «Укрвійськбуд».

В.о. Голови Фонду

Д. Парфененко

Шановний пане міський головно!



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Київський Шлях, 72 м. Бориспіль Київської обл. 08300
www.borispil-rada.gov.ua E-mail: info@borispil-rada.gov.ua тел. 6-02-35

14.09.2015 № 12-17-3689
На _____ від _____

Міністру оборони України
Полтораку С.Т.
01021, Україна, м. Київ,
вул. Грушевського, 30/1

Шановний Степане Тимофійовичу!

У місті Бориспіль по вул. Ватутіна, 97 знаходиться об'єкт незавершеного будівництва – багатоквартирний житловий будинок, замовником будівництва якого виступає Державне підприємство Міністерства оборони України «Укрвійськбуд». Запланованою датою введення у експлуатацію даного об'єкта нерухомості, відповідно до договорів про резервування цільового об'єкту, що укладались ДП МОУ «Укрвійськбуд» з інвесторами, є другий квартал 2008 року. Однак, станом на вересень 2015 року зобов'язання забудовника перед громадянами-інвесторами залишаються не виконаними.

До Бориспільської міської ради Київської області надійшло звернення голови обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Фенікс 97» (який було засновано інвесторами) щодо сприяння у завершенні будівництва, зокрема передачі у користування кооперативу земельної ділянки, що була виділена під забудову.

Дана земельна ділянка належить на праві постійного користування ДП МОУ «Укрвійськбуд» згідно державного акту (серія П-КВ №000716), виданого на підставі рішення виконавчого комітету Бориспільської міської Ради народних депутатів від 14.10.2003 №919.

Згідно ч.3 ст. 142 Земельного кодексу України припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо відмовитись від права постійного користування земельною ділянкою, на якій знаходиться незавершений об'єкт нерухомості по вул. Ватутіна, 97, для прийняття міською радою рішення про припинення права постійного користування землею ділянкою ДП МОУ «Укрвійськбуд» та подальшого відведення її

З повагою
В.о. міського голови

М.П. Корнійчук



03516891816919647698

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м. Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 220-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

21.10.2015 № 220/11344

Виконуючому обов'язки
Бориспільського міського голови
КОРНІЙЧУКУ М.П.

Шановний Миколо Петровичу!

У Міністерстві оборони України розглянуто лист Бориспільської міської ради щодо відмови від права постійного користування земельною ділянкою на якій знаходиться об'єкт незавершеного будівництва по вул. Ватутіна, 97 в м. Бориспіль.

Міністерство оборони України не заперечує щодо надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку та пропонує розглянути питання передачі зазначеного об'єкту незавершеного будівництва до комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль у порядку передбаченому Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482.

З повагою

Міністр оборони України
генерал армії України

С.Т. ПОЛТОРАК



КОПІЯ

БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання попередньої згоди на прийняття земельної ділянки та недобудови від Державного підприємства Міністерства оборони України «Укрвійськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя по вул. Ватутіна, 97 в м. Бориспіль

Розглянувши листи обслуговуючого кооперативу

враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України та пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати попередню згоду на прийняття земельної ділянки площею 2,7214 га та недобудови від Державного підприємства Міністерства оборони України «Укрвійськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя по вул. Ватутіна, 97 в м. Бориспіль з одночасною передачею недобудови на баланс обслуговуючого кооперативу

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

А.С. Федорчук

17 грудня 2015 року
№ 214-2-VII



ДЕПАРТАМЕНТ
ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ
УКРАЇНИ

Код 24981165

№ 30, 10, 2015

№ 1225/1/2015

03164, м. Київ, 168,
Поліграфічний пр-т, 6

Голові житлово-будівельного
кооперативу "ФЕНІКС 97"
ВОРОНЯНСЬКИЙ Н.Д.

вул. Нова, 4, кв. 61 м. Бориспіль,
Київська обл., 08300

Шановна Наталіє Дмитрівно!

На виконання доручення Міністра оборони України у Департаменті економічної діяльності розглянуто Ваше звернення до Заступнику голови Комітету Верховної Ради України з питань містобудування і житлово-комунального господарства Бабак А.В. щодо припинення права ДП МОУ "Укрвійськбуд" на користування земельною ділянкою під площею забудови по вул. Ватутіна 97 у м. Бориспіль, передачі з балансу підприємства будматеріалів у вигляді об'єкта будівництва на

шення будівництва.

Повідомляється, що 21.10.2015 Міністерством оборони України надіслано листа до Бориспільської міської ради (вих. № 220/11374), яким повідомлено, що не заперечує щодо надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Ватутіна 97 у м. Бориспіль в установленому законодавством порядку та ініційовано розгляд питання щодо передачі об'єкта будівництва до комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль в порядку, передбаченому Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482.

З повагою

Тимчасово виконуючий обов'язки директора
Департаменту економічної діяльності
Міністерства оборони України

К.О. КЛИМЕНКО