



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 2/064-5/435

" 14 " серпня 2016 р.

Прем'єр-міністр України
Гройсман В.Б.

вул. М. Грушевського, 12/2
м. Київ, 01008

Депутатське звернення

Шановний Володимире Борисовичу!

Державне підприємство «Наш дім» (далі ДП «Наш дім») засноване у 1999 році на державній власності та створене з метою виробничої і підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального обслуговування населення, санітарно-технічного обслуговування житлового та нежитлового фонду і прибудинкових територій, перебуває у сфері управління Міністерства економічного розвитку та торгівлі України.

11 червня 2010 року Господарським судом міста Києва винесено ухвалу щодо порушення провадження у справі № 50/371-б за заявою ПАТ «Київенерго» про визнання ДП «Наш дім» банкрутом.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 18.02.2011 року у справі № 50/371-б, конкурсними кредиторами ДП «Наш дім» визнано ПАТ «Київенерго» та ПАТ «Київводоканал».

Відповідно до ухвали Господарського суду міста Києва від 26 січня 2012 року у справі № 50/371-б, стосовно ДП «Наш дім» відкрито процедуру санації.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.07.2015 року у справі № 50/371-б, керуючим санацією ДП «Наш дім» призначено арбітражного керуючого

За період санації підприємства змінилося п'ять арбітражних керуючих, які не спромоглися відновити фінансову платоспроможність підприємства та покращити умови обслуговування житлового фонду. До всіх без виключення арбітражних керуючих мешканці гуртожитку зверталися з проханням передати гуртожиток у комунальну власність міста з використанням права на отримання власного житла шляхом безоплатної приватизації житла в гуртожитку.

37

К ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№22127/0/1-16 від 15.06.2016

12.23.04

M2



17
0103

Заходи, які здійснювались з метою запобігання визнанню боржника банкрутом та його ліквідації, не принесли бажаного результату, а лише погіршили стан боржника.

Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" передбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який не може перевищувати 18 місяців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.

До прийняття Закону № 500 в Україні існувала заборона на законодавчому рівні на приватизацію житлових приміщень в гуртожитках.

Законом № 500, який набрав чинності з 01.01.2009 року, встановлено, що усі гуртожитки, на які він поширюється – а це гуртожитки, що перебувають у оперативному управлінні державних підприємств і організацій, а також гуртожитки передані до статутних капіталів у процесі приватизації чи корпоратизації - підлягають передачі у комунальну власність.

Крім того, статтями 3, 14, 18 Закону № 500 чітко встановлено певні особливості - що реалізувати право приватизації житлових приміщень в гуртожитках можуть лише ті мешканці гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, і тільки після передачі гуртожитків, на які він поширюється у комунальну власність та за умови, що місцеві ради, на території яких розташовані гуртожитки, приймуть рішення про залишення конкретного гуртожитку в статусі «гуртожиток» і про надання дозволу на приватизацію житлових приміщень в ньому.

Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, самоврядними організаціями, за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад.

Законом України № 4995 було затверджено Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки (далі - Загальнодержавна програма), яку було поширено не на всі гуртожитки, на які поширюється сфера дії Закону № 500, а лише на ті гуртожитки, що перебувають у державній власності. За таких обставин, підприємство упродовж строку дії вказаної державної програми зобов'язане було вирішити питання, пов'язані із передачею гуртожитку у комунальну власність.

Але арбітражний керуючий _____, яка на сьогодні керує підприємством не проводить відповідних заходів та повністю ігнорує вирішення питання передачі гуртожитку, який розташований на вул. Предславинській, 34 в місті Києві і перебуває у державній власності до комунальної власності міста.

Передача відомчого житлового фонду в комунальну власність провадиться разом з відповідною технічною документацією на будинок (інвентарна справа, акт прийняття в експлуатацію, плани зовнішніх мереж та інші), а також документами, що встановлюють право на нього, при

цьому у випадку відсутності необхідної технічної документації, вона відновлюється за рахунок підприємства, установи чи організації, що передає відомчий житловий фонд у комунальну власність.

Таким чином, для здійснення передачі гуртожитку ДП «Наш дім» з державної до комунальної власності, зокрема, необхідно відновити належну технічну документацію на вказаний об'єкт нерухомості (технічний паспорт БТІ; Акт прийняття будинку в експлуатацію; Плани зовнішніх інженерних мереж; Акти балансової належності інженерних мереж; Документація на прилади обліку теплової енергії; Схеми дренажів і зливостоків тощо), яка, за словами арбітражного керуючого, відсутня на підприємстві.

Натомість арбітражним керуючим на сьогодні готується технічна документація на 1 та 2 поверхи гуртожитку для його продажу, які є житловими, про що повідомив інженер підприємства на загальних зборах мешканців гуртожитку.

Це безумовно порушує житлові та майнові права мешканців гуртожитку, штучно загострює соціальне напруження серед цієї категорії громадян та членів їхніх сімей.

29 березня 2016 року на нараді з питань передачі гуртожитків ДП «Наш Дім», яка відбулась в Київській міській державній адміністрації було прийнято рішення звернутися до Кабінету міністрів України щодо проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків ДП «Наш Дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Отже, враховуючи вищевикладене та з метою недопущення загострення соціального напруження серед мешканців гуртожитку, переконливо прошу Вас, шановний Володимире Борисовичу, в межах своєї компетенції, посприяти у вирішенні питань щодо:

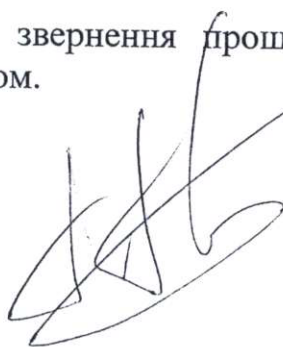
- призначення дати та час проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків ДП «Наш Дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва;

- передачі гуртожитку по вул. Предславинській, 34 до комунальної власності міста;

- проведення позапланової перевірки діяльності та виконання своїх обов'язків арбітражного керуючого ДП «Наш дім» відповідно до п.п.2.1,2.4,2.6 розділу II Порядку контролю за діяльністю арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 27.06.2013 № 1284/5.

Про розгляд депутатського звернення прошу повідомити мене у строки, встановлені законодавством.

**З повагою,
Народний депутат України**



Г. Кривошея