



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань економічної політики

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-91-07

№ 04-16/16-478(219579)

"20" вересня 2016 р.

Міністерство економічного розвитку
і торгівлі України

Народному депутату України
Власенку С.В.

Комітет з питань економічної політики направляє за належністю лист народного депутата України Власенка С.В. разом із зверненням будинкового комітету «Вулиця Предславинська, 34» щодо передачі гуртожитків ДП «Наш Дім» до комунальної власності територіальної громади м.Києва та проведення перевірки в якості інвестора і основного кредитора у справі про банкрутство ДП «Наш Дім» для перевірки викладених фактів і належного реагування, надання необхідних роз'яснень автору звернення та інформування народного депутата України Власенка С.В. і Комітет.

Додаток: 3 арк. на першу адресу.

Голова Комітету

А.В.Іванчук





НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

223/А2/177-7 від 12.09.16р.

Голові Комітету Верховної Ради
України з питань економічної
політики
ІВАНЧУКУ А. В.

Шановний Андріє Володимировичу!

Я як народний депутат України розглянув звернення від 30.08.16 голови ОСН «Будинкового комітету» «Вулиця Предславинська, 34» щодо передачі гуртожитків ДП «Наш дім» до територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про перелік, кількісний склад і предмети відання комітетів Верховної Ради України восьмого скликання» та Закону України «Про статус народного депутата України», Закону України «Про комітети Верховної Ради України» та вважаючи за доцільне розгляд питання, викладеного в зверненні, комітетом, до предмету відання якого належать питання державної економічної політики, прошу розглянути звернення здійснити перевірку фактів, викладених у зверненні, в межах компетенції, здійснити належні заходи реагування, надати роз'яснення автору звернення, повідомити про результати розгляду даного питання мене та заявника у законодавчо встановлені строки.

Додаток: копія звернення на 2 аркушах.

З повагою
народний депутат України

С. В. Власенко

19

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34,
38606083

Вих. № б/н

від 30 серпня 2016р.

Народному депутату України
Власенко С.В.

Голови ОСН "Будинкового комітету"
"Вулиця Предславинська, 34"

03150, м. Київ, вул. Предславинська

В сфері управління Міністерства економічного розвитку та торгівлі України знаходиться Державне підприємство "Наш дім".

На балансі ДП "Наш дім" знаходиться 23 житлових будинки в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34.

Мешканці гуртожитку вже 10 років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому.

11.06.2010 ухвалою господарського суду м. Києва порушено провадження у справі за заявою публічного акціонерного товариства "Київенерго" до Державного підприємства "Наш дім" про визнання банкрутом.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі № стосовно ДП "Наш дім" відкрито процедуру санації.

За цей час змінилось 5 арбітражних керуючих, було відкрито декілька кримінальних справ, змінився борг підприємства. Він виріс в рази (з - близько 4 000 000 грн, до - близько 17 000 000 грн. Тобто кожен рік борг збільшувався близько на 2 000 000 грн).

22.10.2014 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання ПАТ "Київенерго" як голови комітету кредиторів ДП "Наш дім" про призначення керуючим санацією боржника арбітражного керуючого та заява арбітражного керуючого про участь у справі про банкрутство.

Ухвалою від 16.07.2015 р. суд призначив керуючим санацією ДП "Наш дім" арбітражного керуючого свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) 15.03.13).

01 квітня 2016 року закінчився строк санації ДП «Наш Дім».

Ухвалою господарського суду міста Києва від 30.06.16 задоволено заяву публічного акціонерного товариства "Київенерго" про заміну кредитора у справі на нового кредитора

При цьому, жодним чином не перевірялась платоспроможність та не надано оцінки розміру статутного фонду товариства, який складає лише 80 000 грн., що в свою чергу не покриває витрати по інвестуванню вказаного об'єкту. Разом з тим слід

звернути увагу на те, що фінансові показники згідно форми №1М зменшилися за період січень – грудень 2014 року. Фінансові результати за 2015 рік взагалі не надавалися.

В підтвердження правомірності вимог нового кредитора суду було надано договір про відступлення права вимоги. Згідно умов даного договору, ПАТ «Київенерго» (Кредитор) відступає, а (новий кредитор) набуває право вимоги щодо виконання зобов'язань державним підприємством «Наш Дім» перед Кредитором в загальному розмірі 11 535 424,98 грн., згідно додатку.

У відповідності до п. 2.1. договору ТОВ «Укрдонінвест» за отримане право вимоги сплатує ПАТ «Київенерго» суму коштів у розмірі грн. Порядок та умови оплати узгоджуються ПАТ «Київенерго» та за окремою угодою, яка є невід'ємною частиною цього договору.

Проте, суду не було надано додаткову угоду, яка визначає порядок та умови оплати по договору червня 2016 року про відступлення права вимоги. Відсутність виконання вимог договору, щодо оплати може тягнути за собою визнання його недійсним. Що значно ускладнить ситуацію, яка склалася навколо державного майна ДП «Наш Дім».

01.07.2016 року на засіданні комітету кредиторів ДП «Наш Дім» основним кредитором не зважаючи на заперечення іншого кредитора ПАТ «Київводоканал» та заперечення представника Мінекономрозвитку, було прийнято рішення про продовження санації підприємства та затверджено зміни до плану санації ДП «Наш Дім», які були розроблені керуючим санацією за участю інвестора ТОВ (який також є основним кредитором).

04.07.16 від керуючого санацією боржника надійшло клопотання про продовження строку процедури санації у справі.

керуючи санацією ДП "Наш дім" має пряму зацікавленість заволодіти державним майном та вжила всіх заходів, щоб завести до даної справи своїх партнерів по бізнесу.

Пані має дуже тісні зв'язки з паном який є керівником та власником). Дані особи є вихідцями із Донецької області. Враховуючи події на Донечинні, та її партнери втратили інтерес до державного майна в регіонах та переїхали до столиці, оскільки тут можливості значно ширші та й майно значно цікавіше ніж в м. Торез.

Реєстр судових рішень містить безліч рішень по судовим справам, з яких чітко вбачається тісний зв'язок з що є власником

в деяких справах Козловська Д. В. представляє за довіреністю інтереси. В справах про банкрутство держаних підприємств як арбітражний керуючий та керуючи санацією здійснює всі дії по переходу майна на

На даний час, та створили є засновниками та партнерами, що дозволяє вказаним особам втілювати злочинні схеми по заволодінню державним майном та на партнерських умовах ділити між собою прибутки.

Показовою справою тандема є господарська справа про банкрутство державного підприємства «Вантажно-транспортне управління», що була порушена Керувала санацією вказаного підприємства також завдяки якій майно державного підприємства придбало

В господарській справі перший заступник прокурора Донецької області намагався повернути державне майно державного підприємства «Вантажно-транспортне управління», проте команда має значні фінансові можливості утримати незаконно здобуте майно.

Так і в нашій справі про банкрутство ДП «Наш дім», 30.06.2016 року відбулося заміна кредитора в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість ПАТ «Київенерго»

придбало

Станом на 29.06.2016 платник податків

має податковий борг та відповідно до пункту 88.2 статті 88 Податкового кодексу України у органів державної податкової служби виникло право податкової застави на майно такого платника

Таким чином, державним майном через

має особисту зацікавленість у заволодінні

Користуючись своїми посадовими обов'язками та використовуючи державне майно та кошти державного підприємства фактично збагачується та завдає значних збитків державі.

За рахунок державного майна, а саме нашого гуртожитку та коштів мешканців збирається повернути собі потрачені кошти на погашення боргу.

Наразі змінами до плану санації ДП «Наш Дім», передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, що свідчить про намір за допомогою корупційних схем збагатитися за рахунок державного майна.

Суддя Господарського суду м. Києва який розглядає справу про банкрутство ДП «Наш дім», в порушення норм чинного законодавства, сприяє компанії збагачуватись за рахунок держави.

Про це свідчить той факт, що суд протягом чотирьох років продовжує процедуру санації, яка жодним чином не приводить до відновлення платоспроможності боржника, а навпаки погіршує стан ДЕРЖАВНОГО підприємства.

Згідно Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" передбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який не може перевищувати 18 місяців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів:

п.4 . Відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

У разі коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (ЯК ВНАШОМУ ВИПАДКУ), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Під час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими переводяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість:

об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать боржнику;

виключеного з обороту майна;

державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

Керуюча санації як керівник ДП «Наш Дім», зареєструвала право власності лише на нежитлові приміщення, площею 751 кв.м. в гуртожитку по вул. Предславинська, 34, що свідчить про її наміри заволодіти нерухомим майном. Відновлення платоспроможності ДП «Наш Дім» та доля людей, які проживають в гуртожитку жодним чином їй не цікавить.

Ми вже бачили, як віддавали борги всі арбітражні керуючі. Борг підприємства просто виріс в рази. Якщо за рахунок нашого гуртожитку, буде компенсувати собі кошти, потрачені на оплату боргу ДП «Наш дім», то мешканці гуртожитку ще довгі роки не зможуть реалізувати свої права прописані в законі України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Мінекономрозвитку, як орган уповноважений управляти майном державного підприємства, повинен вжити всіх можливих заходів націлених на збереження державного майна, захисту інтересів Держави та не допустити виведення майна шляхом

вчинення шахрайських дій.

Враховуючи вищевикладене та з метою недопущення не законного заволодіння державним майном, переконливо просимо Вас, в межах своєї компетенції, посприяти у вирішенні питань щодо:

- призначення дати та час проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків ДП «Наш Дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва;

Звернутися до Кабінету міністрів України та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з вимогою не погоджувати зміни до плану санації ДП «Наш Дім», якими передбачено заміна активів підприємства.

Звернутися до відповідних органів з метою проведення перевірки як інвестора та основного кредитора ~~в справі~~ банкрутство

Голова ОСН «Будинковий комітет
«Вулиця Предславинська, 34».