



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 353/52

"23" лютого 2017р.

Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.

Першому віце-прем'єр міністру –
Міністру економічного розвитку
і торгівлі України
КУБІВУ С.І.

Президенту
ДП НАЕК «Енергоатом»
НЕДАШКОВСЬКОМУ Ю.О.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо вирішенні питання про передачу у
комунальну власність територіальної громади
міста Вараш земельної ділянки*

Шановний Володимире Борисовичу!
Шановний Степане Івановичу!
Шановний Юрію Олександровичу!

Звертаюсь до Вас щодо вирішенні питання про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Вараш земельної ділянки площею 10,0223га (кадастровий номер 5610700000:01:002:0005) цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Ювілейний, що належить Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».

Передачу земельної ділянки необхідно провести у зв'язку із відсутністю вільних земель для житлової та громадської забудови та гострою необхідністю забезпечення житлом мешканців міста Вараш.

Звернення міського голови міста Вараш Рівненської області до Кабінету Міністрів України з приводу передачі зазначеної земельної ділянки, підтримане рішенням Кузнецовської міської ради Рівненської області від 25.12.2015 року № 133, надіслано до Уряду на початку 2016 року.

23.11.2016 року на підставі звернення міського голова міста Вараш Рівненської області народним депутатом України Яніцьким В.П. надіслано депутатське звернення до Прем'єр-міністра України та Міністра енергетики та вугільної промисловості України (вих. № 353/324) з проханням в межах наданих повноважень посприяти у вирішенні питання про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Вараш земельної ділянки площею 10,0223га цільове призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Рівненська область, місто Вараш (копія додається).

На зазначене звернення 02.12.2012 надано доручення Прем'єр-міністра України Першому віце-прем'єр міністру – Міністру економічного розвитку і торгівлі України Кубіву С.І., Міністру енергетики та вугільної промисловості України Насалику І.С., голові Рівненської обласної державної адміністрації Муляренку О.В. та Президенту ДП НАЕК «Енергоатом» Недашковському Ю.О. розглянути та за результатами поінформувати в установленій законом строк народного депутата України, Кузнецовську міську раду.

Міненерговугілля у своєму листі від 05.12.2016 року № НД/2-12-3170 від 05.12.2016 року повідомило, що до компетенції Міністерства не належить питання розпорядження земельними ділянками.

Станом на день подання запиту відповідей від інших органів та осіб не отримано. Зазначене питання не вирішено.

З метою зменшення соціальної напруги довкола питання забезпечення житлом у м. Вараш, керуючись статтями 15, 17 Закону «Про статус народного депутата України», –

ПРОШУ:

1. В межах наданих повноважень посприяти у вирішенні питання про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Вараш земельної ділянки площею 10,0223га (кадастровий номер 5610700000:01:002:0005) цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Ювілейний.

2. Про результати розгляду запиту повідомити народного депутата України Яніцького В.П. та Кузнецовську міську раду Рівненської області в передбачені законом строки.

Додаток: на 25 арк.

З повагою

Народні депутати України



С.О. АЛЕКСЕЄВ
(посв. № 119)



В.П. ЯНІЦЬКИЙ
(посв. № 353)



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 353/324

"23" листопада 2016 р.

Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.

Міністру енергетики та вугільної
промисловості України
НАСАЛИКУ І.С.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ в порядку ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України»

Шановний Володимире Борисовичу!
Шановний Ігоре Степановичу!

До мене як народного депутата України звернувся міський голова міста Вараш Рівненської області з проханням посприяти у вирішенні питання про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Вараш земельної ділянки площею 10,0223га (кадастровий номер 5610700000:01:002:0005) цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Ювілейний, що належить Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».

Звернення міського голови до Кабінету Міністрів України з приводу передачі зазначеної земельної ділянки, підтримане рішенням Кузнецовської міської ради Рівненської області від 25.12.2015 року № 133, надіслано до Уряду на початку 2016 року.

Передачу земельної ділянки необхідно провести у зв'язку із відсутністю вільних земель для житлової та громадської забудови та гострою необхідністю забезпечення житлом мешканців міста Вараш.

Враховуючи викладене, беручи до уваги, що ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» належать до сфери управління Міненерговугілля України, з метою зменшення соціальної напруги довкола

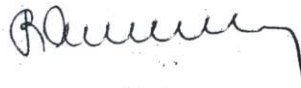
питання забезпечення житлом у м. Вараш, керуючись ст.ст. 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», –

ПРОШУ:

1. Розглянути депутатське звернення та в межах наданих повноважень посприяти у вирішенні питання про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Вараш земельної ділянки площею 10,0223га (кадастровий цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Рівненська область, місто Вараш.
2. Про результати розгляду звернення повідомити мене та Кузнецовську міську раду Рівненської області в передбачені законом строки.

З повагою

Народний депутат України



В.ЯНІЦЬКИЙ



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КУЗНЕЦОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Майдан Незалежності 1, м.Кузнецовськ, 34400, тел./факс (03636) 2-19-19
e-mail:office-vkkmr@kuznetsovsk-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 03315879

№ 18/2.2 - С/164

Міністру енергетики та
вугільної промисловості України
В. Демчишину

Шановний Володимире Васильовичу!

На цей час у місті Кузнецовськ не проводиться фінансування будівництва об'єктів житлово-цивільного призначення та комунального господарства, що увійшли в техніко-економічний розрахунок «Завершення будівництва енергоблоку №4 Рівненської АЕС», затвердженого Мінпаливенерго України, а саме:

- Дитяча поліклініка на 480 відвідувачів в зміну;
- Загальноосвітня школа № 6 ;
- розширення міських очисних споруд із скидним колектором (в зв'язку з закінченням терміну експлуатації діючих міських очисних споруд невиконання робіт по їх розширенню може привести до складних екологічних наслідків);
- будівництво КНС-502 з колекторами.

При пуску четвертого енергоблоку Рівненської АЕС в техніко-економічний розрахунок «Завершення будівництва енергоблоку №4 Рівненської АЕС» включені не всі об'єкти, які були запропоновані міською громадою, ДП НАЕК «Енергоатом» та передбачені технічним проектом Рівненської АЕС з переліком основних об'єктів непромислового призначення пуску II черги РАЕС (затверджений наказом МАЕП СРСР №468 від 03.10.1991). Не увійшли у план фінансування: фабрика-пральня; розширення лікарні на 60 ліжок; жіноча консультація на 200 відвідувань; універсальний спортивний комплекс з штучною кригою та два спортивних зали; відкритий басейн; смітте-переробний комплекс; бібліотека на 120 тис. одиниць зберігання; кіноконцертний зал на 1200 місць та громадсько-культурний центр з художньою школою, бібліотекою на 20 тис. томів, відео-залом, кафе-баром та рестораном; дім громадських обрядів; суд; прокуратура; сквер; пляж з гідропарком. Ці об'єкти необхідні місту.

Найважливішим з них є будівництво смітте-переробного комплексу (далі – СПК). На цей час, захоронення твердих побутових відходів (ТПВ) у

місті здійснюється на території діючого полігону площею 6,51 га який розміщено на відстані 3,5 км на території Лозківської сільської ради Володимирецького району. За період його експлуатації з 1992 року полігон вичерпав свою потужність. За 23 роки накопичено 133,7 тис. м³ ущільненого ТПВ, за 2015 рік – 15,8 тис. м³ або 50,7 тис. м³ не ущільненого. Термін експлуатації полігону закінчився, у 2014 році полігон вичерпав свої можливості, але на підставі додаткових заходів (при неможливості його розширення), висновком Державної СЕС України термін експлуатації його продовжено до 2019 року з врахуванням того, що протягом 2016-2017 років буде збудовано СПК. На виконання доручення КМУ № 28600/1/Л-07 від 05.07.2007р. щодо розроблення проекту на будівництво СПК (для вирішення проблеми утилізації відходів) було розпочато роботу з проектування та будівництва сміттєпереробного комплексу в м. Кузнецовськ за рахунок коштів ДП НАЕК «Енергоатом». На нараді з питань будівництва СПК в місті Кузнецовськ від 03.04.2008 року, яка відбулася при міському голові В. О. Коровкіну за участю керівництва ДП НАЕК «Енергоатом», і представника науково-дослідного та конструкторсько-технологічного інституту міського господарства МЖКГ України, було вирішено питання включити інвестиції на будівництво СПК до фінансово-господарського плану діяльності ДП НАЕК «Енергоатом». Даний протокол і на цей час є чинним, проте фінансування будівництва не проводиться.

Для розвитку інженерної інфраструктури м. Кузнецовськ в частині електрозабезпечення проблемним питанням є розширення ПС «Кузнецовськ 110/35/10 кВ». Згідно попередніх домовленостей між ВП «РАЕС» та міською адміністрацією, за участю КП МЕМ, для технічного забезпечення електропостачання об'єктів міста та об'єктів ВП «РАЕС», було прийнято рішення (протокол №1 від 22.05.2008) про добудову ПС «Кузнецовськ 110/35/10 кВ» з реконструкцією ПС «Будівельна 110/6 кВ» з виділенням в локальну мережу 100кВ єдиним комплексом (РАЕС- Кузнецовськ- Будівельна).

Уже за 2015 рік питома вага електроспоживання населення, комунально-побутових та інших промислових споживачів міста порівняно з 2014 роком виросла на 12%. При такій ситуації в місті назріває дефіцит трансформаторної потужності на ПС «Кузнецовськ 110/35/10 кВ», особливо в період зимового максимуму. Адже ПС «Кузнецовськ 110/35/10 кВ» тоді працює з перевантаженням 1,6 рази (тр-ри 2*16 МВА), тобто - в аварійному режимі. Державним проектно-вишукувальним та науково-дослідним інститутом «Укренергомережпроект» виконано техніко-економічного обґрунтування розширення ПС «Кузнецовськ 110/35/10 кВ» №1231/51-10-Т2 зм.1. Вартість капіталовкладень склала 27 538,6 тис.грн. У технічному завданні враховані розрахунки виконані в «Техническом проекте жилого поселка Западно-Украинской АЕС. Трансформаторная подстанция 110/35/10 на «Жил поселок». Пояснительная записка и чертежи том 2 часть 3». розроблений «Украинским государственным институтом проектирования городов. Гипроград г. Киев 1972 г.», а також проектом розробленим ВАГ «Укренергомережпроект» Львівського філіалу в 1995 році, де передбачені реконструкції підстанцій «Кузнецовськ» та «Будівельна».

У зв'язку з відсутністю вільних земель для житлової та громадської забудови у місті необхідно провести передачу земельної ділянки, яка є власністю ДП НАЕК «Енергоатом» в комунальну власність територіальної громади міста Кузнецовськ, а саме: земельну ділянку площею 10,0223 га (кадастровий номер 5610700000:01:002:0005) з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (02.03) в Рівненській області, м. Кузнецовськ, мікрорайону Ювілейний.

В зв'язку з тим, що місто Кузнецовськ знаходиться в зоні суфозійно-карстових проявів (карстові пустоти). До 2003 року за рахунок коштів ВП «Рівненська АЕС» проводилися геологічні дослідження, здійснювалися заходи по укріпленню основ споруд та будівель міста методом цементної крейдяної товщі землі і контактної зони базальтів (методом нагнітання). Після передачі житлового фонду та інфраструктури, що його обслуговує до комунальної власності (з 31.01.2005 р.) припинилося проведення таких робіт. Зважаючи на великий термін часу, який пройшов після припинення робіт, звертаємо Вашу увагу на небезпеку, яка може виникнути при відкладенні проведення робіт з попередження аварій в зонах суфозійно-карстових проявів, і повідомляємо, що для запобігання виникненню техногенних катастроф (можливо не тільки в Україні) необхідне щорічне фінансування на проведення робіт з виконання:

- оцінки та прогнозування просторових рухів земної поверхні та будівель;
- радіоактивного каротажу в мережі наглядових свердловин;
- стаціонарного нагляду за режимом підземних вод;
- водовідведення з фундаментів будівель споруд та ліквідація провалів бетонних покриттів доріг та тротуарів;
- санації магістральних каналізаційних напірних та безнапірних трубопроводів з терміном служби більше 25 років;
- капітального ремонту зовнішніх тепломереж міста.

Нагальним питанням міста залишається необхідність провести добудову вулиць Колгоспна, Старо-Рафалівська, Т.Боровця, Меслибицька, Поліська та передати їх у комунальну власність територіальної громади м.Кузнецовськ для належного утримання. На цей час дані вулиці знаходяться на балансі ВП «РАЕС», як незавершене будівництво.

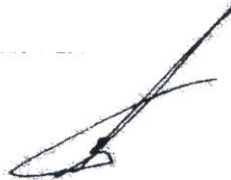
Просимо звернути увагу, що відповідно до пп.6.2.1-6.2.2 Положення про напрямки, порядок, умови забезпечення житлом працівників ДП НАЕК «Енергоатом» і обслуговуючих організацій та взаємодію з органами місцевого самоврядування, юридичними і фізичними особами з питань будівництва та розподілу житла ВП «РАЕС» при розподілі звільненого житла повинна надавати 5% житлової площі міській раді для забезпечення житловою площею громадян соціальної сфери міста.

Так, на протязі 2006-2008 років відповідно до пп.6.2.1-6.2.2 ВП «Рівненська АЕС» надала для розподілу виконавчому комітету Кузнецовської міської ради наступні квартири: 2-х кімнатну квартиру №22 в будинку №14/1 по м-ну Будівельників (рішення № 251 від 29.11.2007), 2-х кімнатну квартиру №58 в будинку № 3 по м-ну Ювілейний (рішення № 246 від 29.12.2008). У 2010 році - 2-х кімнатну квартиру №24 в будинку №5/2 по

м-ну Будівельників та 2-х кімнатну квартиру № 31 в будинку № 9/2 по м-ну Будівельників. Але уже протягом 2011-2016 років ВП «Рівненська АЕС» при розподілі звільненого житла не надавала 5% житлової площі міській раді.

Громада міста Кузнецовськ буде вдячна Вам за допомогу у позитивному вирішенні вищесказаних питань, а також за підтримку у сприянні подальшого фінансування необхідних робіт за рахунок коштів Державного бюджету.

З повагою,
міський голова



С.Анощенко



УКРАЇНА

**КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

34400 м. Кузнецовськ, майдан Незалежності 1, тел. /факс (03636) 2-19-19
www.kuznetsovsk-rada.gov.ua

№ _____

Кабінету Міністрів України
Прем'єр - міністру України
А.П. Яценюку
Копія ДП НАЕК «Енергоатом»

Шановний Арсенію Петровичу!

У зв'язку з відсутністю вільних земель для житлової та громадської забудови, Кузнецовська міська рада просить Вас прийняти рішення щодо передачі земельної ділянки, яка є власністю ДП НАЕК «Енергоатом», в комунальну власність територіальної громади міста Кузнецовськ, земельну ділянку площею 10, 0223 га (кадастровий номер 5610700000:01:002:0005), цільове призначення якої для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), адреса якої : Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Ювілейний.

Міський голова

С. Анощенко



Відомлений підрозділ

Рівненська АЕС



№ 014/11
на №

Урядовий будинок м. Кузнецовськ Рівненської області
Тел.: (03636) 3-23-60, 3-56-17 факс: 3-56-17
Р/р 290023151737 в РОУ БАТ "Держбанк"
заказний банк України
МФО 123369 код ЄДРПОУ 05425045

директору Кузнецовського
міського бюро технічної
інвентаризації

м. Кузнецовськ
м-р Переміст 23

Про виготовлення правовстановлюючих
документів на земельні ділянки.

Для підтвердження права постійного користування земельною ділянкою під кормосховищем кінно-спортивної школи інв. №10717 та у відповідності до рішень Кузнецовської міської ради №487 від 27.11.2008 року "Про надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та постійне користування" та №592 від 26.06.2009 року "Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2008 року №487" прошу Вас здійснити виготовлення правовстановлюючих документів, що посвідчують право постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою площею 0,1403 га.

У зв'язку з припиненням права постійного користування частинами земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків площею 1,0705 га для обслуговування будівельних баз та КПС-502 площею 0,13 га прошу Вас внести зміни до відповідних державних актів на право постійного користування земельними

У разі Вашого погодження проху надіслати на адресу ВЦ РАЕС відповідний проект договору.

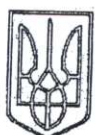
Додатки:

1. Копія рішення Кузнецовської міської ради №487 від 27.11.2008 року – 1 арк.
2. Копія рішення Кузнецовської міської ради №592 від 26.06.2009 року – 1 арк.
3. Копія державного акту на право постійного користування ЯЯ №252108 – 1 арк.
4. Копія рішення Кузнецовської міської ради №731 від 31.05.2010р. – 1 арк.
5. Копія державного акту на право постійного користування ЯЯ №272080 – 1 арк.
6. Копія розпорядження голови Володимирецької РДА №111 від 24.12.2007р. – 1 арк.

Заст. генерального директора
з економіки та фінансів

Бондаренко В.М.

посл. Гондаренко В.Н.
[Signature]
10.06.10



УКРАЇНА

Кузнецовська міська рада
Рівненської області
(П'яте скликання)
РІШЕННЯ

Від 31.05.2010 № 431

Про припинення права постійного
користування земельними ділянками

ВУ Розглянувши звернення ВП „Рівненської АЕС” від 20.04.2010 року
№014/3729, керуючись ст. 92, 120, 141 Земельного кодексу України, п.34
ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Державному підприємству Національній атомній енергогенеруючій компанії „Енергоатом” ВП „Рівненська АЕС” право постійного користування земельними ділянками загальною площею 10705,0 кв. м, з них:
 - 6665,0 кв. м під житловим будинком Ювілейний 2 та для його обслуговування;
 - 4040,0 кв. м під житловими будинками Ювілейний 4/1 та 4/2 та для їх обслуговування.
2. Зарахувати вказані земельні ділянки до земель запасу Кузнецовської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Судно.

Міський голова



В. Коровкін

[Signature]
[Signature]

Рівненська АЕС	
БУМ	
Вх. № <u>148</u>	від <u>14.06</u> 20 <u>10</u> р.
Вих. № _____	від _____ 200__ р.

п. Гінкало Ч.В.

Для проведення виконання
рішення

Рівненська АЕС
Вхідний № <u>488</u>



УКРАЇНА

**КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьоме скликання
(Друга сесія)**

Р І Ш Е Н Н Я

25 грудня 2015 року

№ 133

Про звернення депутатів Кузнецовської міської
ради до Прем'єр-міністра України
щодо земельної ділянки

З метою зменшення соціальної напруги довкола питання забезпечення
житлом мешканців міста Кузнецовськ, керуючись статтями 25, 26 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення до Прем'єр-міністра України Арсенія
Яценюка щодо передачі в комунальну власність територіальної громади
міста Кузнецовськ земельної ділянки площею 10,0223га (кадастровий номер
5610700000:01:002:0005) цільове призначення для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою:
Рівненська область, місто Кузнецовськ, мікрорайон Ювілейний, власником
якої є Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча
компанія «Енергоатом», що додається.

Міський голова

С. Анощенко



**МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА
ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ**

(Міненерговугілля України)

01601, м.Київ, вул. Хрещатик, 30, тел.: 206-38-44, 206-38-45, ф.: 531-36-92

E-mail: kanc@mev.energy.gov.ua, Код ЄРПОУ 37471933

№ _____

На № _____

від _____

**Народному депутату України
Яніцькому В. П.**

Шановний Василю Петровичу!

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України розглянуло Ваше депутатське звернення від 23.11.2016 № 353/324 щодо передачі у комунальну власність територіальної громади м. Вараша Рівненської області земельної ділянки, що обліковується на балансі ДП «НАЕК «Енергоатом», та повідомляє.

Відповідно до Земельного кодексу України розпорядження землями, які знаходяться в межах території України, здійснюють уповноважені органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування. До компетенції Міненерговугілля не належить питання розпорядження земельними ділянками. Кузнецовську міську раду Рівненської області про зазначене поінформовано.

З повагою

Перший заступник Міністра

Г. Карп

Шапкова О.А./206-37-08

181686