



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

Народному депутату України
Головку М. Й.

Шановний Михайле Йосифовичу!

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 09.03.2017 № 8123/1/1-17 Мінекономрозвитку за участю Тернопільської обласної державної адміністрації, Мінфіну, Мін'юсту, Мінрегіону та Фонду державного майна опрацювало Ваш запит від 08.02.2017 № 1736/2017 щодо передачі з державної власності у власність територіальної громади м. Кременець приміщень гуртожитку по пров. Словацького, 8, у м. Кременець, що належить до сфери управління Тернопільської обласної державної адміністрації та обліковуються на балансі Тернопільського навчально-курсового комбінату, і повідомляє.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей регулює Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон).

Відповідно до статті 3 Закону всі гуртожитки, на які поширюється дія Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Згідно з статтями 2 і 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» до об'єктів соціальної інфраструктури, у тому числі належать гуртожитки, які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації). Безоплатна передача об'єктів соціальної інфраструктури з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном та підставі згоди (рішення сесії) відповідної ради.

Водночас слід зазначити, що сфера дії Закону поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3213-04/11759-01 від 10.04.2017 10:47:51



перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні, зокрема державних навчальних закладів.

За інформацією Обласної державної адміністрації (лист від 21.03.2017 № 02-1273/36-05) Тернопільський навчально-курсний комбінат є державним професійно-технічним навчальним закладом, єдиним в області закладом сільськогосподарського профілю, який проводить курсову підготовку та підвищення кваліфікації дорослого населення для аграрних підприємств, малих фермерських господарств, особистих селянських господарств та є одним з найкращих закладів в Тернопільській області в системі підготовки водіїв тощо.

За цим навчальним закладом на умовах оперативного управління закріплена п'ятиповерхова будівля по пров. Словацького, 8, у м. Кременець, в якій на першому і другому поверхах розміщуються навчальні класи, а на третьому, четвертому та п'ятому поверхах – гуртожиток (складається із 30 блоків), який забезпечує житлово-побутові умови для слухачів курсів.

Відповідно до Положення про гуртожитки, затвердженого наказом Мінрегіону від 27.04.2015 № 84, зареєстрованого в Мін'юсті 03.07.2015 за № 778/27223, особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані, серед іншого, забезпечувати за власний рахунок проведення поточного ремонту приміщення, у якому проживають (пункт 3). Власник гуртожитку зобов'язаний, зокрема, організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку; забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентар обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень (пункт 6). Спосіб виконання зазначених у цьому пункті зобов'язань визначається власником з урахуванням вимог законодавства.

Фінансування робіт з обслуговування будівлі (мережі електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення) проводиться за рахунок коштів навчально-курсного комбінату в межах фінансових можливостей. На сьогодні, як адміністративні так і житлові приміщення навчального закладу перебувають в задовільному технічному стані. Зокрема, облаштована прибудинкова територія, постійно проводяться поточні ремонти сходових клітин, даху, теплотраси, заміна водопровідних труб та труб системи опалення.

У гуртожитку у восьми блоках із тридцяти мешкають сім'ї, на підставі укладених договорів про тимчасове проживання (договори щорічно поновляються), які не мають відношення до навчального процесу. Навчально-курсний комбінат не порушував питання виселення сімей, які не мають власного житла. Однак мешканці гуртожитку неодноразово порушували питання приватизації блоків гуртожитків, в яких вони тимчасово проживають.

Керуючись частиною третьою статті 1 Закону на засіданні депутатської комісії Кременецької міської ради 10.12.2015 розглядалося питання щодо передачі гуртожитку Тернопільського навчально-курсного комбінату у комунальну власність. Комісія, ознайомившись із правостановлюючими документами навчального закладу, дійшла висновку, що приміщення гуртожитку цього навчального закладу не підлягають приватизації, та не можуть бути передані з державної у комунальну власність.

Такої позиції дотримується орган, уповноважений управляти державним майном Тернопільського навчально-курсного комбінату – Тернопільська обласна державна адміністрація, яка не підтримує пропозицію щодо передачі гуртожитку у комунальну власність.

Крім того частиною четвертою статті 49 Закону України «Про професійно-технічну освіту» визначено що майно (об'єкти, споруди, основні фонди) навчальних закладів і установ професійно-технічної освіти, що перебувають у державній або комунальній власності, може вилучатися засновником лише за умови подальшого використання цього майна і коштів, одержаних від його реалізації, на розвиток професійно-технічної освіти.

З повагою

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економічного розвитку
і торгівлі України**



Степан КУБІВ