



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

Верховна Рада України
Народному депутату України
Міщенку С. Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 28.07.2016 № 27124/1/1-16 до Вашого звернення від 13.07.2016 № 302/4705, Мінекономрозвитку спільно з Міноборони опрацювало питання щодо передачі недобудованого об'єкта по вул. Ватутіна, 97 у м. Бориспіль та земельної ділянки під ним у власність територіальної громади м. Бориспіль, і повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 затверджено Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, яким визначено порядок передачі державного майна від одного органу, уповноваженого управляти державним майном, до іншого а також передача такого майна від одного суб'єкта до іншого, які належать до сфери управління одного й того ж органу, уповноваженого управляти державним майном.

Правові засади передачі об'єктів права державної власності з державної у комунальну власність визначені Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" (далі – Закон).

Відповідно до статті 2 Закону, об'єктами передачі є, зокрема, нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення, об'єкти незавершеного будівництва), об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури, які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації, у тому числі не завершені будівництвом. Тобто Закон передбачає передачу у комунальну власність виключно державного майна.

За інформацією Міноборони (лист від 04.06.2016 № 220/5238), пайова участь державного підприємства Міністерства оборони України "Укрвійськбуд" (далі - ДП МОУ "Укрвійськбуд") у договорі на будівництво будинку становить 14 квартир, інвесторами (фізичними особами) придбано майнові права на 168 квартир, нереалізованими залишаються майнові права на 21 квартиру. Передача частки квартир Міністерству оборони України умовами договору не передбачена.

Відповідно до пункту 2.1.4. Договору функції по забезпеченню будівництва будинку фінансами, матеріалами та обладнанням належать Дольовику –

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3213-04/29325-01 від 12.09.2016 21:03:03



будівельних робіт.

ДП МОУ "Укрвійськбуд" неодноразово зверталося до Генпідрядника – _____, яким у 2008 році припинено фінансування щодо проведення звірки взаєморозрахунків відповідно до первинних бухгалтерських документів, але відповідей не було отримано.

З метою вирішення питання захисту прав фізичних осіб – інвесторів, Міністерством оборони України надіслано запит (лист від 14.04.2016 № 355/1/1197) до Слідчого управління Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо перспектив судового розгляду кримінального провадження, внесеного в Єдиний реєстр досудових розслідувань від _____ порушеного за частиною 5 статті 365 Кримінального кодексу України.

Головне слідче управління Національної поліції України повідомило, що слідчим управлінням Головного управління Національної поліції у м. Києві, проводиться досудове розслідування за фактами зловживання службовими

службовим становищем, що виразилося у розтраті коштів інвесторів будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Ватутіна, 97 у м. Бориспіль.

У кримінальному провадженні призначено будівельно-технічну експертизу, яка триває дотепер.

Ураховуючи правовий статус недобудованого об'єкту та вимоги Закону, на сьогодні відсутні правові підстави щодо його передачі у комунальну власність.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законами та Положенням про Мінекономрозвитку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, Мінекономрозвитку не визначено повноважень стосовно вирішення порушеного у заяві питання.

Також зазначаємо, що відповідно до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, Мінрегіон є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну регіональну політику, державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, а також забезпечує формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду, контролю у сфері житлово-комунального господарства.

Заступник Міністра економічного розвитку і торгівлі України



Юрій БРОВЧЕНКО