



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Народному депутату України
Кривошеї Г. Г.**
*вул. Грушевського, 5, м. Київ,
01008*

Шановний Геннадію Григоровичу!

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України розглянуло Ваше депутатське звернення від 14.06.2016 № 2/064-5/735 стосовно питання передачі гуртожитку по вул. Предславинській, 34 до комунальної власності, що обліковується на балансі Державного підприємства «Наш дім» та повідомляє.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.06.2010 порушено провадження у справі № 50/371-б про банкрутство Державного підприємства «Наш Дім», за клопотанням комітету кредиторів введено процедуру санації боржника.

Відповідно до абзаців другого та третього частини четвертої статті 17 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції до 19.01.2013) з дня винесення ухвали про санацію керівник боржника відсторонюється від посади у порядку, визначеному законодавством про працю, управління боржником переходить до керуючого санацією, крім випадку, передбаченого статтею 53 згаданого Закону, та припиняються повноваження органів управління боржника - юридичної особи, повноваження органів управління передаються керуючому санацією.

М2 Мінекономрозвитку
Вих. № 3242-04/23144-01 від
25.07.2016 19:42:09



Тому відповідно до чинного законодавства Мінекономрозвитку України обмежено в організаційно-розпорядчих заходах стосовно підприємства - боржника і не в змозі впливати на діяльність Державного підприємства «Наш Дім».

Відповідно до частини першої ст. 26 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, за винятком об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку, встановленому законодавством, до комунальної власності відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

Враховуючи, що Державне підприємство «Наш дім» перебуває в процедурі санації, а не в процедурі ліквідації, передача об'єктів житлового фонду боржника у відповідності до вимог згаданої вище норми забезпечити на сьогодні не можливо.

Слід відмітити, що в процедурі санації боржника передача об'єктів житлового фонду, що обліковується на балансі боржника, у власність територіальної громади може бути реалізована в межах виконання плану санації.

Так відповідно до частини другої статті 18 Закону одним із заходів щодо відновлення платоспроможності боржника, які можуть бути включені до плану санації, може бути реструктуризація. Під реструктуризацією підприємства розуміється здійснення організаційно-господарських, фінансово-економічних, правових, технічних заходів, спрямованих на реорганізацію підприємства, яка в результаті повинна призвести до покращення фінансового становища боржника та відновлення його платоспроможності.

Керуючі санацією за результатами аналізу фінансового становища боржника та визначення ефективності роботи структурних підрозділів або окремих його активів, які належать до об'єктів житлового фонду, у тому числі

гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, можуть включати до плану санації боржника в межах реструктуризації підприємства передачу в комунальну власність відповідної територіальної громади таких об'єктів з метою зменшення витрат на їх утримання.

Додатково слід відмітити, що відповідно до абзаців шостого та сьомого частини п'ятої статті 18 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» керуючий санації зобов'язаний попередньо погоджувати план санації боржника з органом, уповноваженим управляти державним майном, стосовно підприємства-боржника, у майні якого частка державної власності перевищує п'ятдесят відсотків.

Господарський суд затверджує план санації боржника після попереднього погодження його з органом, уповноваженим управляти державним майном, про що виноситься відповідна ухвала суду, яка може бути оскаржена у установленому порядку.

З огляду на зазначене, ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.04.2014 у справі № 50/371-б про банкрутство Державного підприємства «Наш дім» затверджено план санації, який передбачає передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків за адресою місто Київ, вул. Предславинській, 34.

На підставі вищевикладеного передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків по вул. Предславинській, 34 може бути реалізована в межах виконання плану санації.

Питання проведення позапланової перевірки діяльності щодо виконання своїх обов'язків арбітражного керуючого Державне підприємство «Наш дім» передбачено відповідно до пункту 1.3 «Порядку контролю за діяльністю арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів)», затвердженого наказом Міністерства юстиції України 27.06.2013 № 1284/5 (далі – Порядок) передбачено, що контроль за діяльністю арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) (далі – арбітражний керуючий) здійснюють Міністерство юстиції України (далі –

Мін'юст), як державний орган з питань банкрутства та за дорученням Мін'юсту України головні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі як територіальні органи з питань банкрутства (далі – орган контролю).

Згідно пункту 2.1. Порядку контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється шляхом проведення планових і позапланових перевірок.

Згідно з п. 2.6. Порядку визначено, підставами для проведення позапланової перевірки є звернення (скарги) фізичних та юридичних осіб щодо дій арбітражного керуючого з викладенням обставин невиконання або неналежного виконання ним покладених на нього повноважень, з яких вбачається необхідність проведення додаткового контролю.

Відповідно до ст. 105 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» визначено, що дисциплінарними проступками арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) є винне невиконання або неналежне виконання обов'язків арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора).

Враховуючи вище наведене, щодо проведення позапланової перевірки діяльності арбітражного керуючого Державного підприємства «Наш дім» пропонуємо звернутися до Міністерства юстиції України.

В свою чергу, Мінекономрозвитку зможе повернутися до розгляду питання щодо передачі гуртожитку за адресою місто Київ, вул. Предславинська, 34, до комунальної власності територіальної громади міста Києва після завершення процедури банкрутства державного підприємства «Наш дім».

Заступник Міністра економічного розвитку і торгівлі України



Максим НЕФЬОДОВ