



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Народному депутатові України
Бандурову В. В.**

Шановний Володимир Володимировичу!

Мінекономрозвитку розглянуло Ваше звернення до листа Виконавчого комітету Запорізької міської ради від 07.07.2016 ІС 0-0182-01 щодо питання внесення змін до законодавства з питань орендних відносин в частині врахування невід'ємних поліпшень майна, і в межах наданих повноважень повідомило Виконавчий комітет Запорізької міської ради щодо порушеного питання листом від 22.08.2016 № 3211-13/26993-06.

У вказаному листі Мінекономрозвитку зазначило наступне.

Відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон) відновлення орендованого майна та порядок використання амортизаційних відрахувань, зокрема, є одними з істотних умов договору оренди.

Законом врегульовані питання проведення капітального та поточного ремонтів, здійснення поліпшень орендованого майна тощо.

Згідно із Законом орендар зобов'язаний використовувати та зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігати його пошкодженню, псуванню. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.



Право власності на майно, придбане орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Водночас Законом передбачено, якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо інше не визначено договором оренди.

Отже, Законом встановлено, що умови на яких здійснюються поліпшення орендованого майна, та порядок їх компенсації або відокремлення, визначаються у договорі оренди.

Слід зазначити, що відповідно до Закону державну політику у сфері оренди щодо державного майна здійснюють Кабінет Міністрів України та Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва, щодо майна, яке перебуває в комунальній власності органи місцевого самоврядування.

Законом України "Про Фонд державного майна України" встановлено, що до основних завдань Фонду державного майна, зокрема, належать реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Ураховуючи викладене питання внесення змін до законодавства з питань орендних відносин та оцінки майна є компетенцією Фонду державного майна України.

З повагою,

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економічного розвитку
і торгівлі України**

Стоянов
253-83-51



Степан КУБІВ