



4109

**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81  
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: [meconomy@me.gov.ua](mailto:meconomy@me.gov.ua), код ЄДРПОУ 37508596

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Тетеруку А. А.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ  
01008

**Шановний Андрію Анатолійовичу!**

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України розглянуло Ваше звернення від 10.01.2017 № 10-01/17-2-Т щодо звернення Голови органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34» від 15.11.2017 № б/н стосовно передачі гуртожитку по вул. Предславинська, 34 у комунальну власність м. Києва та повідомляє.

Звертаємо увагу, що інформація стосовно засідання комітету кредиторів ДП «Наш дім» від 01.07.2016 наведена у листі заявниці не відповідає дійсності.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції до 19.01.2013) до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про внесення пропозицій господарському суду щодо продовження або скорочення строку процедур розпорядження майном боржника чи санації боржника.

Так, 01.07.2016 на засіданні комітету кредиторів ДП «Наш дім» рішення про продовження процедури санації ДП «Наш дім» підтримали обидва кредитори та ПАТ «АК «Київводоканал».

Крім того, не відповідає дійсності і те, що змінами до плану санації ДП «Наш дім», які намагається затвердити керуюча санацією передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, а саме приміщеннями гуртожитку по вул. Предславинська, 34.

Разом з тим, за інформацією наявною в Міністерстві, Печерським районним судом м. Києва прийнято рішення у справі \_\_\_\_\_ про стягнення солідарно з \_\_\_\_\_ на користь ДП «Наш Дім» заборгованості за надані житлово-комунальні послуги в розмірі 5 140 грн.



Відповідно до статуту ДП «Наш дім» основними напрямками діяльності підприємства є послуги щодо житлово-комунального обслуговування населення.

Звертаємо увагу, що несплата за житлово-комунальні послуги населення призводить до збільшення кредиторської заборгованості ДП «Наш дім», що в свою чергу негативно відображається на відновленні платоспроможності підприємства.

Щодо передачі гуртожитків у комунальну власність повідомляємо наступне.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.06.2010 порушено провадження у справі про банкрутство ДП «Наш дім».

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 26.01.12 у справі введено процедуру санації ДП «Наш дім» та призначено керуючого санацією.

Відповідно до абзаців другого та третього частини четвертої статті 17 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції до 19.01.2013) з дня винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника - юридичної особи, повноваження органів управління передаються керуючому санацією.

Тому, відповідно до чинного законодавства Мінекономрозвитку обмежено в організаційно-розпорядчих заходах стосовно підприємства-боржника і не в змозі впливати на діяльність ДП «Наш дім».

Питання передачі житлового фонду до комунальної власності повинно вирішуватись відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та враховуючи положення Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Враховуючи, що ДП «Наш дім» перебуває в процедурі санації, передача об'єктів житлового фонду, що обліковується на балансі боржника у власність територіальної громади може бути реалізована в межах виконання плану санації.

14.09.2016 в Мінекономрозвитку відбулася нарада під головуванням заступника Міністра Бровченка Ю. П., за участю представників Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Київської міської державної адміністрації; ПАТ «АК «Київводоканал» та керуючого санацією ДП «Наш дім» стосовно вирішення проблемних питань щодо передачі житлового фонду ДП «Наш дім» до комунальної власності міста Києва, на якій ухвалили:

- керуючому санацією ДП «Наш дім» за участю комітету кредиторів та інвестора розглянути питання включення до плану санації передачу гуртожитків, що обліковуються на балансі боржника, у власність територіальної громади.

- Київській міській державній адміністрації разом із керуючим санацією ДП «Наш дім» в строк до 01.11.2016 розглянути питання погашення боргу мешканців гуртожитку в сумі 700 000 грн. за рахунок місцевого бюджету при передачі об'єктів житлового фонду, що обліковується на балансі боржника, у власність територіальної громади.

Листом від 27.10.2016 № 003-2024 Київська міська державна адміністрація повідомила, що заборгованість мешканців гуртожитків за спожиті житлово-комунальні послуги є їх цивільно-правовим обов'язком перед

ДП «Наш дім», яке надавало цим мешканцям житлово-комунальні послуги, та не може бути погашена за рахунок місцевого бюджету.

Відповідно до абзаців шостого та сьомого частини п'ятої статті 18 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» керуючий санацією зобов'язаний попередньо погоджувати план санації боржника з органом, уповноваженим управляти державним майном, стосовно підприємства-боржника, у майні якого частка державної власності перевищує п'ятдесят відсотків.

Листом від 20.01.2017 № 3242-10/1778-07 Мінекономрозвитку повернуло зміни до плану санації ДП «Наш дім» на доопрацювання.

24.01.2017 в судовому засіданні господарського суду м. Києва у справі продовжено процедуру санації ДП «Наш дім» до 01.05.2017.

Одночасно повідомляємо, що вищенаведена інформація направлена Голові органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34»

З повагою

**Перший віце-прем'єр-міністр  
України - Міністр економічного  
розвитку і торгівлі України**



**Степан КУБІВ**