



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Народному депутату
України Парасюку В. З.**

*Щодо включення до Реєстру
індивідуальних (промислових) парків
Яворівського індустріального парку*

Шановний Володимире Зіновійовичу!

Відповідно до Вашого звернення від 05.01.2017 № 1375 щодо Яворівського індустріального парку інформуємо, що 11.01.2017 на засіданні постійно діючої міжвідомчої комісії з підготовки рекомендацій щодо включення індустріальних (промислових) парків до Реєстру індустріальних (промислових) парків було прийнято рішення подати Яворівською районною державною адміністрацією документи відправити на доопрацювання для врахування зауважень, викладених у відповідних листах Мінфіну, МОН, Мінрегіону, Держгеокадастру і ДФС (копії листів додаються).

Зазначаємо, що відповідно до пункту 12 Порядку прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 № 216, у разі відмови у включенні індустріального парку до Реєстру ініціатор може повторно звернутися до Мінекономрозвитку щодо включення індустріального парку до Реєстру.

У разі повторного надходження документів щодо включення Яворівського індустріального парку до Реєстру, вони будуть розглянуті, враховуючи критерії, визначені частиною третьою статті 16 Закону України "Про індустріальні парки":

1) доступність трудових ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку згідно з концепцією;



2) наявність та/або можливість залучення ініціатором створення фінансових та матеріально-технічних ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку згідно з концепцією;

3) підтримка індустріального парку з боку органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади;

4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією щодо залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорту продукції, залучення суб'єктів малого та середнього підприємництва;

5) наявність підписаних меморандумів про наміри та/або договорів з потенційними учасниками індустріального парку.

Також зазначаємо, що листом від 18.01.2017 № 3903-05/1469-06 було поінформовано Яворівську району державну адміністрацію про розгляд Вашого звернення (копія листа додається).

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

**Перший віце-прем'єр-міністр України -
Міністр економічного розвитку
і торгівлі України**



Степан КУБІВ



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінєкономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: me@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Яворівська районна державна
адміністрація Львівської
області**

*Щодо повернення документів
на доопрацювання*

Відповідно до протоколу № 1 засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з підготовки рекомендацій щодо включення індустріальних (промислових) парків до Реєстру індустріальних (промислових) парків від 11.01.2017 повертаємо подані документи на доопрацювання для врахування зауважень, викладених у відповідних листах Мінфіну, МОН, Мінрегіону, Держгеокадастру і ДФС (копії листів додаються).

Додаток: на 59 арк. + 2 прош. док.

Директор департаменту
залучення інвестицій

Андрій ДЕМЧУК

Схвбак 596-68-13

М2 Мінєкономрозвитку
Вих. № 3903-05/808-06 від 12.01.2017 10:54:07

ПІДПИСАНО ЗАКЛАСНИМ ПОСЛАНИМ



35

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Міністерство економічного
розвитку і торгівлі України**

На лист Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 07.12.2016 № 3903-05/39375-03 щодо прийняття рішення про включення Яворівського індустріального парку, ініціатором якого є Яворівська районна рада Львівської області, до Реєстру індустріальних (промислових) парків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 № 216 (далі – Постанова 216), Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до вимог Порядку прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків, затвердженого Постановою 216, Мінрегіон підтримує створення Яворівського індустріального парку та включення до Реєстру індустріальних (промислових) парків.

Разом із тим висловлюємо застереження, що у таблиці «орієнтовний кошторис будівельних робіт» підпункту 10.1.2 пункту 10 Концепції Яворівського індустріального парку зазначені найменування будівельних робіт, що не відповідають видам робіт, що зазначені у частині третьої статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», а саме: будівництво включає в себе нове будівництво, реконструкцію, реставрацію та капітальний ремонт. Частиною другою статті 875 Цивільного кодексу України передбачено, що будівництво включає і технічне переоснащення.

До того ж відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» розробляється проектна документація, яка включає в себе: зокрема затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошторис об'єктів будівництва.

Заступник Міністра

Рябова О.О.

Копіює Н.В., тел. 284 06 20 м2

Л.Р. Парихаладзе

М2 Міністерства економічного розвитку

Ex № 03/76316-16 від 23.12.2016 16:37:48

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№716-15226 від 20.12.2016

№



197648

03

207-



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

(ДФС)

Львівська обл., м. Львів, вул. Митної 10, 79000, Львівська обл., м. Львів, вул. Митної 10, 79000, Львівська обл., м. Львів, вул. Митної 10, 79000

26.12.2016 15:48 15/09-99-12-03-06 м. 002-09/16-03 07.11.2016

Міністерство економічного
розвитку і торгівлі України

Про надання інформації

Державна фискальна служба України на запит Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 07.12.2016 № 3903-05/39375-03 перевірила документи, надані ініціатором створення Яворівського індустріального парку (далі – Парк) – Яворівською районною державною адміністрацією Львівської області для перевірки щодо відповідності вимогам ст.ст. 8, 9 Закону України від 21 червня 2012 р. № 5018-VI «Про індустріальні парки» (далі – Закон) та в межах компетенції повідомляє.

Парк створюється на території 40 га на термін 30 років на землях Яворівського району.

Згідно з п.1 ст.1 Закону індустріальний парк – це облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері промислового виробництва, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій.

Разом з цим у розділі 11 Концепції Яворівського індустріального парку (далі – Концепція) передбачено, що окремим напрямком діяльності керуючої компанії має стати надання в оренду виробничих, торгових, офісних, складських площ та приміщень, що надаються в оренду погодинно. При цьому прогнозується, що в оренду будуть здаватися всі виробничі та складські площі (23,2 та 6,0 га відповідно).

У п.п. 12.2.2 ч. 12.2 розділу 12 Концепції у розрахунок очікуваних обсягів виробництва враховані такі види діяльності як логістика, торгівля та послуги.

Зазначено, що послуги, у т.ч. логістичні та надання в оренду майна, та торгівля згідно з Національним класифікатором України ДК 009-2010 «Класифікація видів економічної діяльності» (КВЕД), впровадженням наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики 11.10.2010 № 457, не належать до видів промисловості, включених

до секцій В «Добувна промисловість і розроблення кар'єрів» або С «Переробна промисловість», видів наукової діяльності, включених до секції М «Професійна, наукова та технічна діяльність», а також видів діяльності, включених до секції J «Інформація та телекомунікації».

Враховуючи зазначене та розташування Парку у безпосередній близькості до кордону України з ЄС, для залобігання у подальшому перетворення Парку на своєрідну зону вільної торгівлі напівпри господарської діяльності керуючої компанії, зазначені у Концепції, потребують уточнення.

У п.п. 12.2.3 п. 12.2 розділу 12 Концепції передбачено, що плата за землю становить 0,3 грн. за один квадратний метр земельної ділянки.

Відповідно до Податкового кодексу України (далі – Кодекс) базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, при визначенні розміру земельного податку та орендної плати використовуються нормативна грошова оцінка земельних ділянок (п.п. 271.1.1 п. 271.1 ст. 271, п. 289.1 ст. 289 Кодексу). Ставка земельного податку визначається у відсотках до нормативної грошової оцінки (ст. 274 Кодексу). При розрахунку орендної плати за землі комунальної власності річний розмір орендної плати також визначається у відсотках нормативної грошової оцінки (не менше ніж 3 відс.) (п. 288.5 ст. 288 Кодексу).

Вважаємо, що Концепція має охоплювати нормативно-грошову оцінку земельних ділянок станом на дату затвердження Концепції та ставку земельного податку або орендної плати, визначену у відсотках до цієї оцінки. Зазначено, що аналогічні зауваження були надані до Концепції листом від 13.04.2016 № 6433/5/99-99-15-03-02-16.

Враховуючи зазначене, вважаємо, що Концепція потребує доопрацювання.

Перший заступник Голови

С.В. Білан



36

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: inform@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

16.12.16 №
На № _____ від _____

Міністерство економічного
розвитку і торгівлі України

Щодо індустріального парку

Міністерство фінансів відповідно до листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 07.12.2016 №3903-05/39375-03 розглянуло документи щодо створення Яворівського індустріального парку і повідомляє.

Зауваження Мінфіну, наведені у листі від 31.03.2016 №31-11150-18-5.9315 на адресу Мінекономрозвитку, враховані частково. Так, у концепції індустріального парку розрахунки надходжень податків і зборів визначені орієнтовно на другий рік експлуатаційного періоду (після виводу парку на максимальне завантаження), а не в розрізі років, що не дозволяє оцінити його бюджетну ефективність поетапно.

Орієнтовні ресурси, необхідні для організації діяльності індустріального парку зазначені у сумі 7,04 млн. євро. Їх залучення передбачається за рахунок інвесторів (74,4%), коштів державного бюджету (24,9%). При цьому, державна підтримка на створення інфраструктури індустріального парку може бути отримана за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку згідно з частиною другою статті 24¹ Бюджетного кодексу України.

Слід відмітити, що частиною третьою статті 16 Закону України «Про індустріальні парки» визначені критерії включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків, серед яких:

- наявність та/або можливість залучення ініціатором створення фінансових та матеріально-технічних ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку згідно з концепцією;

- наявність підписаних меморандумів про наміри та/або договорів з потенційними учасниками індустріального парку.

Натомість інформація, яка б підтверджувала можливість забезпечення виконання даних критеріїв, відсутня.

Назви розділів «3. Соціальний внесок» і «4. Прибутковий податок з фізичних осіб», а також наведені у таблицях абревіатури цих платежів потребують редагування, оскільки в Україні справляються єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (єдиний внесок) та податок на доходи фізичних осіб.

Таким чином, Міністерство фінансів не може підтримати включення Яворівського індустріального парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків.

Заступник Міністра –
керівник апарату

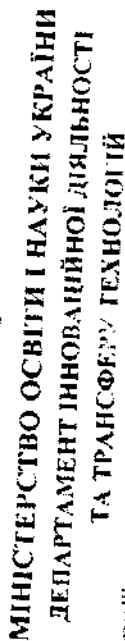
М2 Мінекономрозвитку
Вх. № 03/79/2016 від 28.12.2016 09:41:05

Василь



Є. КАПІНУС

238686 *



А.А. Боровик, 16 м. Кийв, 01011, тел. +38-02-53-380044, e-mail: A.Borovik@ukr.net

Bull Vol 10 No 1
Hla No 1

ВНИСЛЕРІВІ СКОНОМІЧНОГО
ЗОНІВКУ І ТОРГІВІ

Договор купли-продажи

[illegible][illegible]

Республике Беларусь.

[illegible]

Известия информации про потенциальных инвесторов, как и любую другую информацию, содержащуюся в Парке, надо предоставлять только по запросу. В соответствии с этим Парк не имеет право выдавать информацию про конкретные действующие предприятия, расположенные на территории промышленного района, пока не получит письменного запроса.

Виходячи з вивчення деяких категорій, які були досліджені на предмет їхньої потреби в доопрацюванні.

Директор департамента культуры и
искусств

2000

(1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

30.12.2016 5-28-013-20814/2-16

від

Міністерство економічного
розвитку і торгівлі України

Про розгляд листи

Відповідно до доручення заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Ковальової О. В. від 09.12.2016 № Вх-2016-18528/8 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала лист Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 07.12.2016 № 3903-05/39375-03 щодо створення Яворівського індустріального парку та повідомляє.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру подаємо інформацію щодо земельних ділянок з такими кадастровими номерами:

4625855900:03:000:0074 – земельна ділянка площею 29,8500 га розташована на території Завадівської сільської ради Яворівського району Львівської області та зареєстрована за територіальною громадою в особі Яворівської районної ради; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, ведення виробничої діяльності;

4625855900:03:000:0078 – земельна ділянка площею 10,1500 га розташована на території Немирівської селищної ради Яворівського району Львівської області та зареєстрована за територіальною громадою в особі Яворівської районної ради; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, ведення виробничої діяльності;

В. о. Голови

О. М. Цвях

