




МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІКИ  
УКРАЇНИ

Ukraine Invest  
YOUR INVESTMENT MATTERS



**GUIDE:**  
**ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА  
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ  
ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ**



# ЗАКОН УКРАЇНИ №1116

“Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (зі змінами від 09.08.2023)

## ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА

до 30% CAPEX

У формі звільнення від оподаткування та/або отримання грошових компенсацій та/або надання земельної ділянки в користування на спеціальних умовах

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

CAPEX\* (значні інвестиції)



**€ 12 МЛН >**  
без урахування ПДВ

Інвестор має право на отримання компенсації збитків, спричинених рішеннями державних та місцевих органів влади, якщо вони порушують права інвестора

## CAPEX ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

→	<b>€ 12 МЛН без ПДВ</b>	→	до <b>€ 3,6 МЛН</b> пільг та компенсацій
→	<b>€ 30 МЛН без ПДВ</b>	→	до <b>€ 9 МЛН</b> пільг та компенсацій
→	<b>€ 100 МЛН без ПДВ</b>	→	до <b>€ 30 МЛН</b> пільг та компенсацій

# ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ ЗАКОНУ



**Інвестор із значними інвестиціями (ІЗІ)** – зареєстрована в Україні юридична особа, яка **спеціально утворена** для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, є стороною спеціального інвестиційного договору та **господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту із значними інвестиціями та виконання спеціального інвестиційного договору.**



**Заявник** – юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі, або декілька таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку для проведення оцінки інвестиційного проекту.



**Значні інвестиції** – це власні або залучені кошти ІЗІ та/або заявника, які вкладаються у процесі реалізації інвестиційного проекту в об'єкти інвестування (необоротні активи, крім нематеріальних активів та гудвілу).



**Спеціальний інвестиційний договір (СІД)** – це укладений між Кабінетом Міністрів України, ІЗІ, заявником, та органом місцевого самоврядування (у разі надання державної підтримки таким органом) договір, що визначає порядок та умови реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.



**Уповноважена установа (UkraineInvest)** – здійснює супровід заявників та ІЗІ у підготовці та реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.



**Уповноважений орган (Міністерство економіки України)** – проводить оцінку проектів із значними інвестиціями перед укладанням СІД.



# ОСНОВНІ ФОРМИ НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ



Звільнення від  
**податку на прибуток\***  
(на 5 років за вибором)



Звільнення від **ПДВ**  
при імпорті нового  
обладнання та  
комплектуючих\*\*



Звільнення від сплати  
**ввізного мита** на нове  
обладнання та  
комплектуючі\*\*



Будівництво/компенсація  
будівництва **інженерно-  
транспортної  
інфраструктури**



Отримання в оренду  
**земельної ділянки**  
державної або  
комунальної власності **без  
проведення торгів**



Компенсація **витрат**  
**на підключення**  
**та приєднання до**  
**інженерно-  
транспортних мереж**



Звільнення від земельного  
податку / нижча ставка  
**податку або орендної  
плати за землю**



Звільнення від  
відшкодування **втрат**  
**лісгосподарського  
виробництва**



**до 30%**  
**CAPEX\*\*\***

\* Не застосовується до проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.

\*\* Перелік та обсяги обладнання затверджується КМУ для кожного проекту.

\*\*\* Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями



# ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

**12+ млн євро**  
інвестицій\*

**10+**  
нових робочих місць

**до 5 років**  
період  
реалізації

**будівництво,  
модернізація**  
технічне та/або  
технологічне  
переоснащення об'єктів



**Відповідність критерію сфери реалізації проекту визначається за видом економічної діяльності відповідно до секції КВЕД ДК 009:2010, до якої належить конкретний код**

\* В об'єкти інвестування (необоротні активи, крім нематеріальних активів та гудвілу)





## Заявник/заявники

це юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі, або декілька таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку, а також має (мають) відповідати вимогам статті 7 Закону №1116 та вимогам до фінансової спроможності, визначених Кабінетом Міністрів України.



## ЗАЯВНИКАМИ НЕ МОЖУТЬ БУТИ\*

- державні підприємства, установи, організації, інші товариства, що мають у статутному капіталі більше 50% акцій, що належать державі;
- комунальні підприємства, які мають у статутному капіталі більше 50% акцій, що належать територіальній громаді;
- неприбуткові підприємства, установи, організації;
- юридичні особи, інформацію про кінцевих бенефіціарних власників яких не розкрито;
- юридичні особи, які віднесені до офшорних зон та які мають в статутному капіталі більше 50% акцій, що належать юридичним особам, зареєстрованим у таких зонах;
- юридичні особи, що пов'язані з державою-агресором;
- юридичні особи, пов'язані з відмиванням грошей;
- юридичні особи, до яких застосовані санкції;
- юридичні особи, які в процесі банкрутства або визнані банкрутами;
- юридичні особи, які перебувають в процесі ліквідації/реорганізації;
- юридичні особи, які мають заборгованість зі сплати податків.

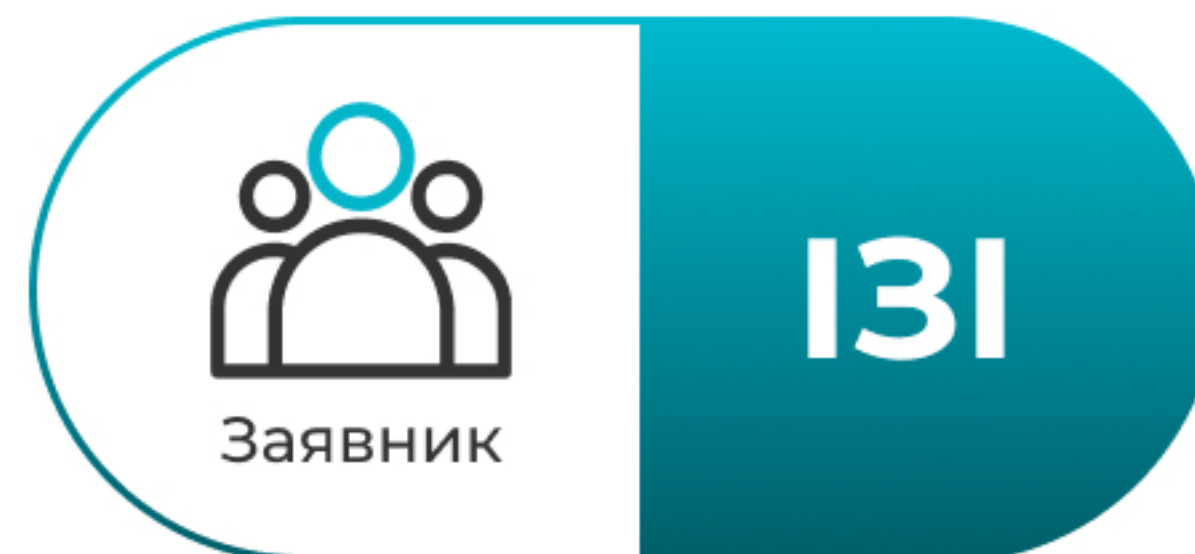


## ЗАЯВНИК ПЕРЕД УКЛАДЕННЯМ СІД



вже володіє/володіють **100 %** часток у статутному капіталі ІЗІ

**АБО**



сам стає ІЗІ та є **спеціально утвореною особою** для реалізації проекту\*

**АБО**



здійснює/здійснюють заходи щодо **утворення ІЗІ**



Законом передбачена можливість **подавати заявку** щодо **інвестиційних проектів**:

- які ще **не розпочато**; або
- розпочато у строк не раніше **18 місяців** до дати подання заявки, і **заявником** здійснено **не більше ніж 30% значних інвестицій**.





# КРИТЕРІЇ ФІНАНСОВОЇ СПРОМОЖНОСТІ ТА ЇХ ПІДТВЕРДЖЕННЯ

**Заявник\* повинен відповідати щонайменше одному з критеріїв\*\* щодо фінансової спроможності заявника для реалізації інвестиційного проекту, а саме:**

**Критерій достатності власного капіталу**  
(не менше 30% планового обсягу значних інвестицій)

АБО

**Критерій достатності чистого операційного грошового потоку\*\*\***  
(не менше 30% планового обсягу значних інвестицій)

АБО

**Критерій наявності джерел фінансування для покриття значних інвестицій**  
(наявність у повному обсязі значних інвестицій)



У разі неможливості підтвердження відповідності зазначеним критеріям або наявності джерел фінансування для покриття значних інвестицій у повному обсязі необхідно підтвердити відповідність всім вимогам до фінансової стійкості, рентабельності та ліквідності, а саме:

**Коефіцієнт фінансової незалежності**  
(повинен становити не менше 0,2)

ТА

**Коефіцієнт фінансової стабільності**  
(повинен становити не менше 0,3)

ТА

**Коефіцієнт рентабельності ЕВІТДА**  
(повинен становити не менше 0,07)

ТА

**Коефіцієнт поточної ліквідності**  
(повинен становити не менше 0,7)

\* Заявник має право використовувати підтвердні документи (аудиторські звіти та фінансову звітність) материнської компанії та/або осіб, пов'язаних із заявником відносинами контролю. Якщо заявниками є декілька юридичних осіб, критерії щодо фінансової спроможності застосовуються до всіх юридичних осіб, що забезпечуватимуть фінансування інвестиційного проекту, сукупно як до єдиного цілого.

\*\* Відповідно до Вимог до заявника щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №648

\*\*\*Для інститутів спільного інвестування замість критерію достатності чистого операційного грошового потоку застосовується критерій - достатності чистого інвестиційного грошового потоку.





- Заявка за формою Додатку 1 до Порядку та методології проведення оцінки\*
- Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) та фінансова модель проекту
- Довіреність або інші документи на представництво заявника
- Довідка про структуру власності заявника та перелік пов'язаних компаній з витягами з корпоративних реєстрів
- Підтвердні документи щодо відповідності заявника критеріям фінансової спроможності
- Лист-підтвердження та додатки до нього, що підтверджують відповідність заявника вимогам, передбаченим ч. 4 ст. 7 Закону
- Проект спеціального інвестиційного договору, що пропонується заявником
- Довідка з інформацією про заявника
- Фінансова звітність та аудиторські звіти щодо заявника (та, за необхідності, щодо пов'язаних осіб)
- Копії підтвердних документів, що підтверджують обсяг здійснених значних інвестицій в об'єкти інвестування (за наявності вже здійснених інвестицій)
- Копія договору про створення ІЗІ або засновницького договору або корпоративного договору, тощо (у разі коли заявка подається разом кількома юридичними особами);

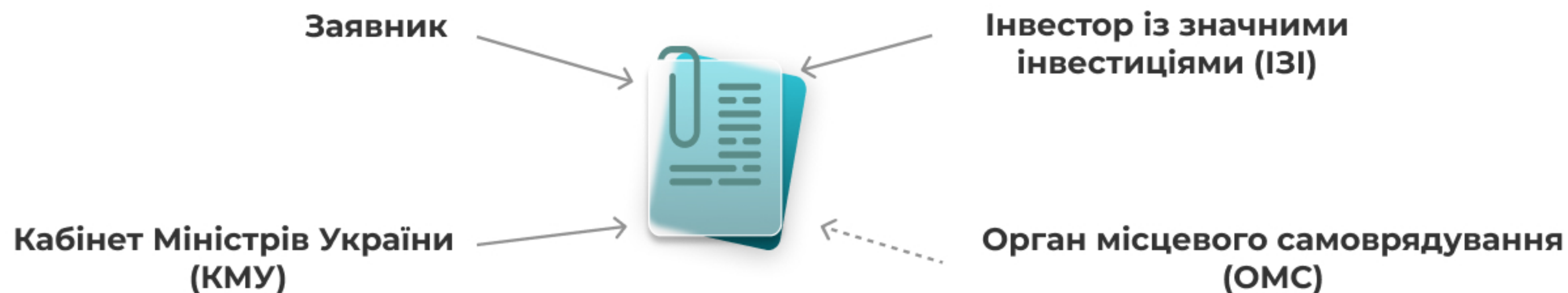
*У разі необхідності одержання додаткової інформації та/або документів, необхідних для проведення оцінки, Мінекономіки може звертатися з відповідним запитом до заявника.*



# СПЕЦІАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР (СІД)

Примірна форма СІД затверджена наказом Мінекономіки від 20.03.2024 № 7244

**Спеціальний інвестиційний договір (СІД)** - це укладений між Кабінетом Міністрів України, ІЗІ, заявником, та органом місцевого самоврядування (у разі надання державної підтримки таким органом) договір, що визначає порядок та умови реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.



до 15 років  
термін договору



можливість вибору  
застосовного  
права



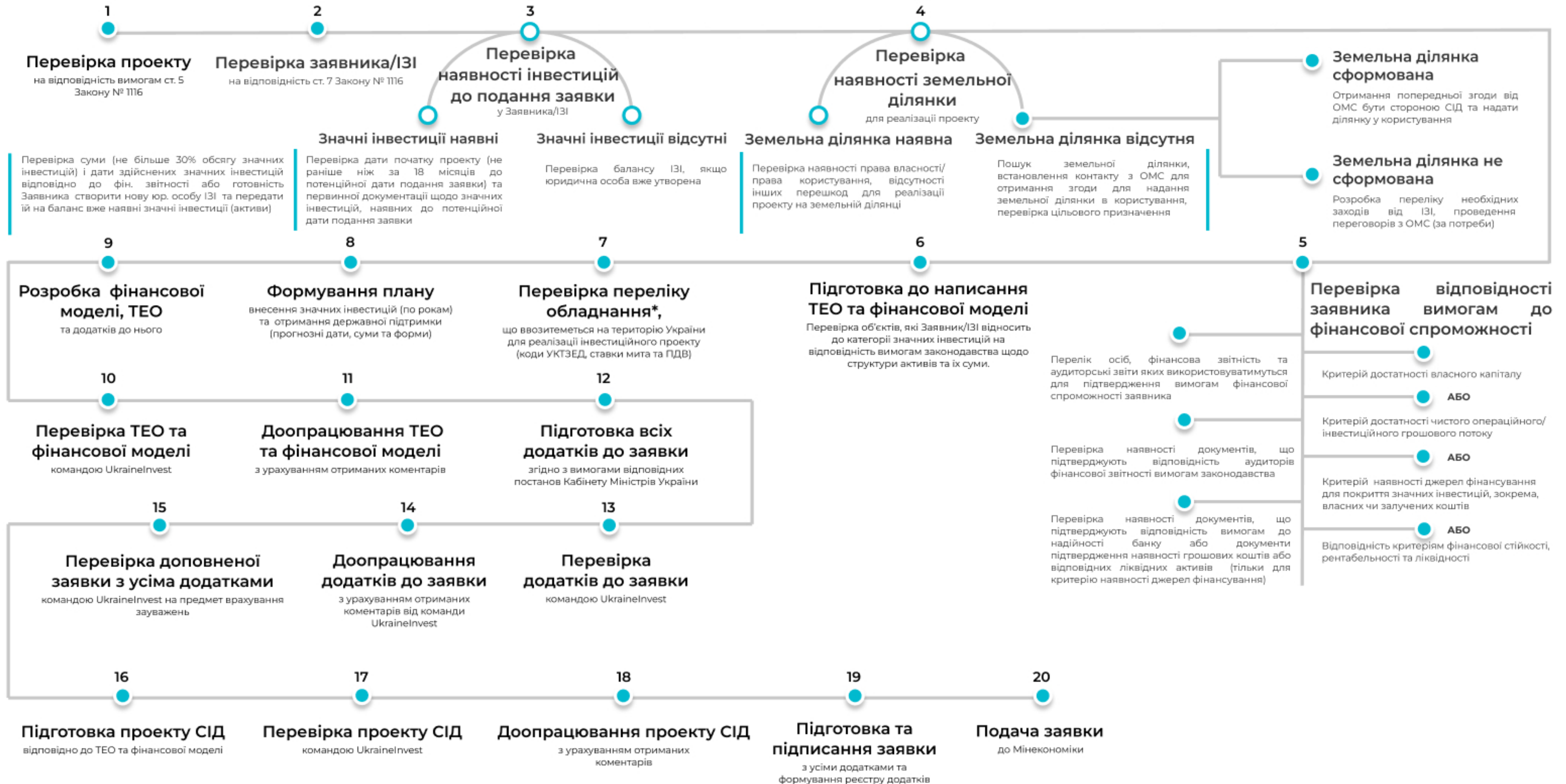
вибір механізму  
вирішення спорів



зміни вносяться за  
згодою сторін\*



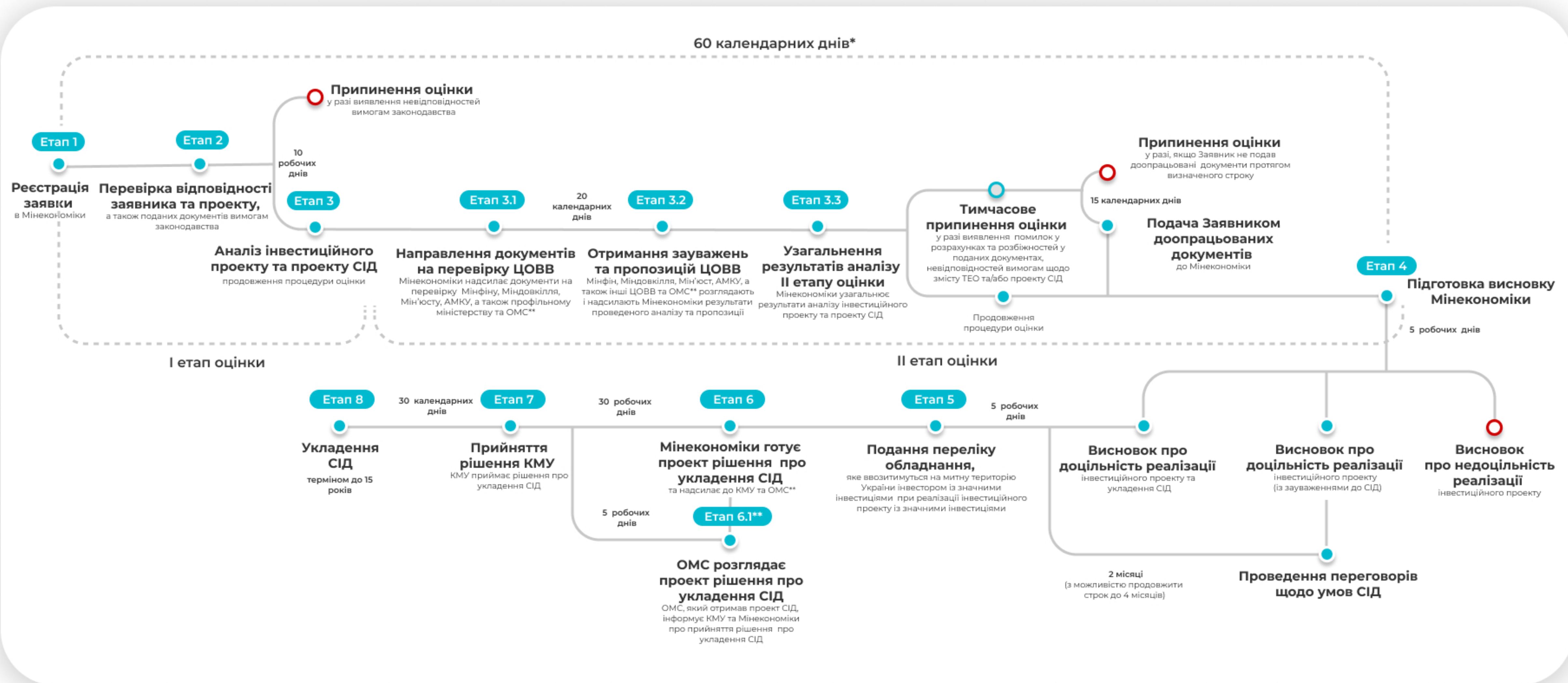
# ДОРОЖНЯ КАРТА ПРОЦЕСУ ПІДГОТОВКИ ЗАЯВКИ ПОТЕНЦІЙНИМ ІНВЕСТОРОМ, ЯКОГО СУПРОВОДЖУЄ UKRAINEINVEST



\* Якщо інвестиційним проектом передбачається державна підтримка у формі звільнення від ПДВ та мита на імпортне обладнання



# ПРОЦЕДУРА ОЦІНКИ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ ТА ПІДПИСАННЯ СІД



\* 45 календарних днів для інвестиційних проектів, фінансування яких забезпечуватиметься за рахунок залучених коштів від Міжнародної фінансової корпорації, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського інвестиційного банку або інших міжнародних фінансових організацій

\*\* Якщо ОМС є стороною СІД



## ПОСЛУГИ UKRAINEINVEST



Надання інформаційно-консультативної допомоги щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями



Попередня перевірка відповідності інвестиційного проекту вимогам Закону



Допомога у підготовці заявки та реалізації інвестиційного проекту, а також сприяння у виконанні СІД державою та ОМС

**UKRAINEINVEST** визначена Урядом уповноваженою установою для супроводу інвестиційних проектів із значними інвестиціями.

**ПОСЛУГИ НАДАЮТЬСЯ БЕЗКОШТОВНО**



Музейний провулок, 12,  
Київ, Україна, 01008



+38 (098) 567 8899



[info@ukraineinvest.gov.ua](mailto:info@ukraineinvest.gov.ua)



[www.ukraineinvest.gov.ua](http://www.ukraineinvest.gov.ua)





МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІКИ  
УКРАЇНИ

Ukraine Invest  
YOUR INVESTMENT MATTERS