



Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІТЯЗЬ – КБ»

Ліцензія на надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення
Наказ Державної Служби України з надзвичайних ситуацій №14 від 06.01.2017 р.
Наказ Державної Служби України з надзвичайних ситуацій №628 від 30.10.2018 р.
Ліцензія на охоронну діяльність АВ 594968, видана МВС України від 14.03.2012 р.
р/р UA663204780000000026005136141 АБ «Укргазбанк» МФО 320478 код ЄДРПОУ 37961573
Адреса: 02121, м. Київ, пров. Диканський, 9
тел.: (044) 337-97-79, (098) 077-9-777, (067) 466-18-82
сайт: <http://vityaz-kb.com.ua> e-mail: vityaz-kb@i.ua

Вих. № 02/11 /20-2
від «02» 11 2020 р.

Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України

Надання роз'яснення стосовно встановлення
Замовниками в предметі закупівлі обов'язкової експертизи
розробленої Проектно-кошторисної документації на поточний ремонт

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вітязь-КБ» (код ЄДРПОУ 37961573) надалі-Підприємство) на підставі Наказів Державної Служби України з надзвичайних ситуацій №14 від 06.01.2017 та №628 від 30.10.2018 здійснює діяльність з монтажу, підтримання експлуатаційної придатності (технічне обслуговування) систем пожежогасіння (водяних, пінних, газових, порошкових, аерозольних, систем протидимного захисту)», «вогнезахист (вогнезахисне просочування поверхневе, вогнезахисне оброблення (фарбування, штукатурення, обмотування, облицювання), вогнезахисне заповнення)» (надалі-Монтажні послуги) а також здійснює проведення робіт з проектування та виготовлення кошторисної документації, систем пожежної сигналізації, систем оповіщення про пожежу, облаштування системою зовнішнього блискавкозахисту та обробки вогнезахисним розчином дерев'яних конструкцій (надалі-РП та Кошторисна частина проекту)

Надаючи Монтажні послуги ТОВ «Вітязь-КБ» зіткнулось з своєрідним трактуванням норм чинного законодавства Замовниками та необґрунтованими завищеними вимогами стосовно проведення експертизи розроблених РП та кошторисної частини даних проектів, що призводить до необґрунтованого використання бюджетних коштів та завищення вартості надання послуг.

Так Замовниками Монтажні послуги визначаються як виконання робіт/надання послуг з **капітального ремонту будівель** і на підставі даного факту ними вимагається **ОБОВ'ЯЗКОВЕ** проведення комплексної експертизи розробленої проектно-кошторисної документації. Проте, відповідно до Листа ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ З БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ №7/7-401 від 30.04.2003 року «**Капітальний ремонт будівлі** – це комплекс ремонтно-будівельних, робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращання планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації будівлі в цілому або її частин (за умови їх автономності)». Проаналізувавши даний лист ТОВ «Вітязь-КБ» не погоджується з Замовниками відносно визначення Монтажних послуг як робіт з капітального ремонту, оскільки встановлення пожежної сигналізації не містить робіт з втручання в конструкції будівель та має бути віднесено до послуг з поточного ремонту, так Відповідно до Листа ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ З БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ №7/7-401 від 30.04.2003 року: «**Поточний ремонт** - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Якщо будівля в



цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що відносяться до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі). Поточний ремонт повинен провадитись з періодичністю, що забезпечує ефективну експлуатацію будівлі або об'єкта з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт (реконструкцію).»

Отже, дані Монтажні послуги повинні бути віднесені Замовниками до поточного ремонту (комплексу ремонтно-будівельних робіт) і відповідно до чинного законодавства Замовник не повинен вимагати ОБОВ'ЯЗКОВЕ проведення комплексної експертизи розробленої проектно-кошторисної документації на підставі яких виконуються Монтажні послуги.

Вимагаючи дані Експертизи Замовники керуються положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» а саме абз. 3 ч.1 ст. 31 *Проектна документація на будівництво* «Затвердження проектної документації на будівництво об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України». Порядком розробленим КМУ є Постанова № 560 від 11 травня 2011 року де ст.2 чітко зазначено, що вона стосується «проектної документації на будівництво об'єктів та комплексів (будов), розроблену для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту на таких стадіях проектування, як техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, проект, робочий проект.» таке саме твердження наведено і у п.1 ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» де зазначено, що ст. 31 Закону стосується лише «будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва» а ніяк не поточного ремонту, отже застосовувати дані норми до Поточного ремонту не є правильним та остаточно вірним.

Окрім того відповідно до абз.3 Листа №7/15-2747 від 11.03.2014 року МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (надалі-Мінрегіон України) зазначено, що «виходячи з положень зазначених законодавчих та нормативних документів поточний ремонт не відноситься до будівництва, тому на нього не поширюються законодавчі та нормативні документи, що діють у будівництві»

Отже проаналізувавши викладені вище законодавчі норми та аргументи ТОВ «Вітязь-КБ» просить надати роз'яснення про правильність застосування чинних норм Замовниками та пояснити чи є ОБОВ'ЯЗКОВИМ проходження Експертизи Робочих проектів та кошторисної документації розроблених на надання послуг з монтажу систем пожежної сигналізації, систем оповіщення про пожежу, облаштування системою зовнішнього блискавкозахисту та обробки вогнезахисним розчином дерев'яних конструкцій, оскільки дані послуги віднесено до категорії поточного ремонту та відповідно до законодавства не потребують погодження експертними організаціями, а лише Замовником, як за аналогією розроблено ДЕРЖАВНОЮ СЛУЖБОЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ де «9.3.Проектно-кошторисна документація на поточний ремонт автомобільних доріг і штучних споруд на них державного і місцевого значення затверджується лише замовником!!!»

Генеральний директор
ТОВ «ВІТЯЗЬ – КБ»



/О.В. Кондратенко/