

ДОГОВІР № 225

про закупівлю робіт за державні кошти по об'єкту

«Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу № 1 «Золота рибка» за адресою: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області» (ДК 021:2015 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)»

смт.Ружин

15.09. 2020 р.

Сторони: Ружинська селищна рада в особі селищного голови Жарського В.І., який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», який іменується надалі «Замовник», з однієї сторони, та підрядна організація Приватна ремонтно-будівельна фірма «КОМУНАЛЬНИК», що зареєстроване згідно витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 16.07.2020р. №1006908733, в особі директора Корзуна Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, яке іменується надалі «Виконавець», з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2020 - 2022 роках виконати підрядні роботи по об'єкту «Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу № 1 «Золота рибка» за адресою: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області» (ДК 021:2015 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)» (Ідентифікатор закупівлі UA-2020-07-03-004021-а), зазначені в пропозиції відкритих торгів, а Замовник - прийняти і оплатити їх.

1.2. Найменування робіт: роботи у сфері будівництва по об'єкту «Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу № 1 «Золота рибка» за адресою: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області» (ДК 021:2015 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)» (Ідентифікатор закупівлі UA-2020-07-03-004021-а).

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків, шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ. КОНТРОЛЬ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ ТА МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

2.1. Виконавець забезпечує відповідність якості робіт та матеріальних ресурсів, що поставляються ним, специфікаціям, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що підтверджують їхні характеристики і якість. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цього Договору.

2.2. Підрядник здійснює періодичні перевірки і випробування якості робіт та матеріальних ресурсів. Про такі випробування та перевірки Підрядник інформує Замовника за три робочих дні до їх проведення. Результати перевірок і випробувань оформлюються протоколом (актом) за підписом Сторін.

2.3. Авторський нагляд під час виконання робіт здійснюється проектною організацією у встановленому законодавством порядку.

2.4. Виконавець повинен гарантувати надійність і якість виконаних робіт протягом визначеного законодавством України строку. Строк гарантії визначається по об'єкту в цілому, або окремих видах робіт і підтверджується в акті здачі об'єкту в експлуатацію. Строк гарантії збільшується на період, протягом якого роботи з усунення недоробок заважали нормальній експлуатації об'єкту.

2.5. Виконавець зобов'язаний усунути за письмовою вимогою і за свій рахунок недоробки, що виникають протягом строку гарантії і зумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм, і правил, умов контракту. Перелік недоробок визначається дефектним актом, що складається Сторонами. В акті в обов'язковому порядку фіксується дата виявлення недоробок і строки їх усунення. При відмові Виконавця брати участь у складанні дефектного акта він може складатись із залученням спеціалістів незацікавлених організацій та Замовника.

2.6. Включенню до дефектного акта підлягають недоробки, що зумовлені діяльністю Виконавця. Якщо недоробки зумовлені прорахунками в технічній документації, неправильною експлуатацією об'єкта, Виконавець звільняється від відповідальності за них.

..7. При відмові Виконавця усунути недоробки, що виявлені протягом гарантійного строку, Замовник може залучити для цієї роботи іншого виконавця з відшкодуванням його витрат за рахунок Виконавця.

2.8. Виконавець гарантує і несе матеріальну і юридичну відповідальність за якість та надійність виконаних робіт протягом гарантійного строку.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **5 743 134,00 грн. (П'ять мільйонів сімсот сорок три тисячі сто тридцять чотири грн. 00 коп.)**, в т. ч. ПДВ – 957189,00 грн. З них кошти місцевого бюджету – 5743134 грн. 00 коп.

У 2020 р. заплановано виконання підрядних робіт на суму 400000 грн.00 коп. (Чотириста тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ,

залишок коштів на 2021 р. складає 2671567 грн. (Два мільйони шістсот сімдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят сім грн. 00 коп.) з ПДВ.

2022 р. складає 2671567 грн. (Два мільйони шістсот сімдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят сім грн. 00 коп.) з ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

3.3. Договірна ціна є динамічною та визначається відповідно до вимог нормативних актів у сфері ціноутворення в будівництві.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Замовник здійснює на розрахунковий рахунок Виконавця проміжні платежі за виконані роботи на підставі актів ф. КБ-2в та КБ-3.

4.2. Бюджетні зобов'язання Замовника виникають за наявності та в обсягах бюджетного призначення на відповідний рік в межах реального фінансування.

4.3 Проміжні розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником в межах не більш як 95 (дев'яносто п'яти) відсотків їх загальної вартості за Договірною ціною на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (Форми – КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми – КБ-3), та/або підписаних актів приймання-передачі обладнання і рахунку на оплату. Акти приймання виконаних будівельних робіт (Форми - КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми - КБ-3), акти приймання-передачі обладнання підписуються Замовником за наявності у нього всіх необхідних виконавчих документів. Підрядник надає разом із формами КБ-2в, КБ-3 (у 4-х примірниках) Замовнику до 20 числа поточного місяця на паперових і магнітних носіях документи, що підтверджують виконання робіт, всю необхідну виконавчу документацію (сертифікати на застосовані матеріали, паспорти на конструкції та обладнання, акти на приховані роботи, документи, що підтверджують фактичні витрати на відрядження, та ін.), відомість ресурсів, яка підписана головним бухгалтером або керівником підприємства та підтверджена печаткою, а також реєстр накладних застосованих матеріалів і устаткування із зазначенням вартості, завірений підписом керівника і печаткою шляхом перерахування коштів в сумі 5455977 грн.30 коп (П'ять мільйонів чотириста п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят сім грн.30 коп.), в т.ч. ПДВ – 909329 грн.55 коп. на рахунок Виконавця

№ UA 253806340000026001065029001, МФО 380634.

4.4. Кінцеві розрахунки між Замовником та Підрядником у розмірі 5 (п'яти) відсотків від Договірної ціни здійснюються у термін до 45 (сорока п'яти) календарних днів після реєстрації декларації про готовність Об'єкта до експлуатації шляхом перерахування коштів в сумі 287156 грн. 67 коп. (Двісті вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят шість грн.67 коп.), в т.ч. ПДВ – 47859 грн.45 коп. на рахунок Виконавця

№ UA 253806340000026001065029001, МФО 380634.

4.5. Джерело фінансування робіт – кошти місцевого бюджету – 5 743 134,00 грн. (П'ять мільйонів сімсот сорок три тисячі сто тридцять чотири грн. 00 коп.)

4.6. Проміжні розрахунки Виконавцю за виконані роботи проводиться при підписанні форм КБ-2в та КБ-3 у термін не більше 7 (семи) банківських днів з моменту пред'явлення, але не пізніше 31.12.2022 р.

4.7. Замовник має право зменшувати суму перерахування за виконані роботи на вартість робіт, що виконані з порушенням діючих державних стандартів України на період до усунення цих порушень.

4.8. При кінцевих розрахунках Замовник може утримати вартість робіт, які виконані з вини Виконавця з недоробками і дефектами, що зафіксовані відповідним актом при прийманні об'єкта в експлуатацію. Протягом встановлених цим актом строків Виконавець повинен усунути виявленні порушення і після цього Замовник перераховує утримані суми.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Термін виконання робіт: з дати підписання до 31.12. 2022 р.

5.2. При виникненні обставин, не залежних від Виконавця і перешкоджаючих виконанню робіт у встановлені терміни, рішення про перегляд термінів оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

5.3. Терміни виконання робіт переносяться на час дії обставин, не залежних від діяльності Виконавця, з урахуванням часу на відновлення робіт і можливого їх перенесення на більш сприятливу пору року.

5.4. Початок та закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору.

5.5. Місце виконання робіт: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області»

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати Виконавцю будівельний майданчик по акту та забезпечити безперешкодний доступ до нього;

6.1.2. Надати Виконавцю проектно-кошторисну документацію на об'єкт;

6.1.3. Забезпечити Виконавцю своєчасне фінансування будівництва в межах планових асигнувань;

6.1.4. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату виконаних належним чином робіт на підставі підписаних актів КБ-2в та КБ-3.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк за десять календарних днів;

6.2.2. Контролювати виконані роботи в строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладення додаткової угоди;

6.2.4. Повернути документи Виконавцю в разі нена належного оформлення документів;

6.2.5. Прийняти у Виконавця завершений будівництвом об'єкт і повністю сплатити вартість виконаних робіт в розмірах, передбачених цим контрактом;

6.2.6. Забезпечити своєчасне фінансування технагляду в межах планових асигнувань.

Послуги з проведення технічного нагляду оформлюються окремим договором між Ружинською селищною радою та Лихотвориком Володимиром Володимировичем (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001607, виданий 15.03.2013 р.)

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки – Виконавець зобов'язується:

– своєчасно надавати Замовнику кошторисну та технічну документацію на об'єкт, форми КБ-2в та КБ-3 для перевірки та узгодження не пізніше 20 числа кожного місяця;

– забезпечити безперешкодний доступ до будівельного майданчика, для здійснення технагляду;

– у випадку зміни обсягів виконуваних робіт або заміни обладнання та матеріалів – повідомити Замовника у термін не пізніше 3 (трьох) робочих днів і провести узгодження змін проектно-

кошторисної документації у автора проєкту та відповідних службах, а також погодити із Замовником.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника в строк 10 календарних днів.

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) згідно чинного законодавства (ст.231 Господарського Кодексу України), а саме: за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, з яких допущено прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором: у разі виявлення недоліків виконаних робіт, Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці недоліки.

7.4. Замовник на договірних засадах доручає проведення технічного нагляду в повному обсязі Лихотворіку Володимирі Володимировичу, який несе відповідальність за якість здійснення технічного нагляду за будівництвом та перевірку кошторисної документації, форм КБ-2в та КБ-3.

7.5. Виконавець до передачі закінчених робіт Замовнику несе матеріальну відповідальність за збереження незавершеного будівництва, наслідки пошкодження, або загибелі з власної вини і не може вимагати від Замовника оплати за виконані, але знищені (пошкоджені) роботи. Після отримання сертифікату готовності об'єкта до експлуатації відповідальність за його збереження приймає на себе Замовник, для передачі його балансоутримувачу.

7.6. Виплата санкцій і компенсація збитків не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань по цьому контракту.

VIII. СТРАХУВАННЯ РИЗИКУ

8.1. Після перерахування авансу від Замовника, Виконавець несе ризик його випадкової втрати та відповідає за його використання за цільовим призначенням.

8.2. Сторони визначають у Договорі ризики, страхування яких є обов'язковим. У їх складі може бути будь-який ризик, страхування якого забезпечує захист майнових інтересів учасників контракту.

IX. ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

9.1. Замовник забезпечує розробку, затвердження і передачу Виконавцю проєктної документації. *

9.2. Організаційно-технологічну документацію для виконання робіт розробляє Виконавець.

9.3. Виконавець після виконання Договору або у разі розірвання Договору повертає проєктну документацію Замовнику. Передача проєктної документації третім особам забороняється.

Замовник має право вносити зміни і доповнення в проєктну документацію, склад і обсяги робіт. Виконавець зобов'язаний враховувати ці зміни.

9.4. Рішення Замовника про зміну і доповнення робіт приймається Виконавцем до виконання робіт пов'язаних з доповненнями та змінами за умови внесення їх в проєктну документацію і обумовлює перегляд термінів виконання робіт та договірної ціни.

9.5. Зміни та доповнення робіт оформлюються у письмовій формі і приймаються Виконавцем для виконання після відповідного їх технічного оформлення, виявлення впливу на вартість і строки будівництва, узгодження порядку додаткової оплати та перегляду строків будівництва. Таке узгодження здійснюється шляхом підписання додаткової угоди.

9.6. Додаткові роботи, які виконані Виконавцем без узгодження із Замовником, а також роботи при виконанні яких допущено відхилення від проєкту, не оплачуються і на вимогу Замовника у встановлені ним строки усуваються Виконавцем і приводяться у відповідність із документацією. Оплата Виконавцю за додаткові роботи може здійснюватися при умові завчасного повідомлення про них, якщо Замовник визнає їх необхідність.

9.7. При внесенні Виконавцем змін в перелік або обсяги робіт та обладнання, конструкції та матеріали він самостійно і за власні кошти вирішує питання щодо коригування проектно-кошторисної документації, погодження та отримання експертних висновків у разі їх необхідності.

9.8. Фізичні обсяги коригуються по формі КБ-2в.

X. ЗАЛУЧЕННЯ СУБПІДРЯДНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

10.1. Виконавець має право залучати для виконання спеціальних робіт субпідрядні організації, які мають відповідні ліцензії і базу для виконання цих робіт.

10.2. Залучення субвиконавців здійснюється Виконавцем за узгодженням із Замовником.

XI. РОБОЧА СИЛА

11.1. Для виконання робіт Виконавець залучає працівників відповідної кваліфікації і в достатній кількості, створює для них необхідні умови роботи і відпочинку.

11.2. Виконавець відповідає за поведінку своїх працівників, попереджає порушення ними громадського порядку і чинного законодавства, забезпечує дотримання трудової і технологічної дисципліни, охорону праці, передбачену законом.

11.3. Замовник може при відповідному обґрунтуванні вимагати відсторонення від виконання робіт працівників з недостатньою професійною кваліфікацією. При не згоді Виконавця та Замовника з цією вимогою Сторони можуть залучати для вирішення цього конфлікту незацікавлену організацію.

XII. ЗДАЧА І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

12.1. Після виконання всіх передбачених проектом робіт Виконавець здає об'єкт Замовнику в гарантійну експлуатацію. В процесі здачі-приймання об'єкту сторони перевіряють відповідність закінчених робіт умовам цього Договору. Здача-приймання здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів після одержання Замовником листа від Виконавця про готовність об'єкта, або його частини до експлуатації.

12.2. Здача-приймання робіт після закінчення робіт по об'єкту проводиться в відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (зі змінами). З моменту здачі об'єкту Замовник відповідає за його збереження.

12.3. При виявленні недоробок, що не заважають освоєнню виробничих потужностей, акт здачі об'єкту в експлуатацію Сторонами підписується, а на недоробки складається акт з визначеним терміном їх усунення.

12.4. Якщо при здачі-прийманні робіт будуть виявлені істотні недоробки, що виникають з вини Виконавця, Замовник не підписує акт готовності об'єкта до експлуатації і має право затримати оплату робіт виконаних з порушенням.

XIII. МАТЕРІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД НЕЇ

13.1. Замовник на договірних засадах доручає проведення якісної перевірки проектної документації експертній організації ДП «Укрдержбудекспертиза», що відповідає Критеріям, встановленим наказом Мінрегіонбуду від 15.08.2017 №204 (зі змінами) та має право проводити експертизу проектів будівництва.

Замовник на договірних засадах доручає здійснення технічного нагляду за будівництвом, включаючи перевірку форм КБ-2в та КБ-3, Лихотворіку Володимиру Володимировичу.

13.2. Виконавець до передачі закінчених робіт Замовнику несе матеріальну відповідальність за збереження незавершеного будівництва, наслідки пошкодження, або загибелі з власної вини і не може вимагати від Замовника оплати за виконані, але знищені (пошкоджені) роботи. Після отримання сертифікату про готовність об'єкту до експлуатації відповідальність за його збереження приймає на себе Замовник, для передачі його балансоутримувачу.

13.3. Виконавець не несе відповідальності за наслідки, обумовлені обставинами непереборної сили. При їх виникненні Сторони повинні зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення робіт.

13.4. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої Сторони або обставинами непереборної сили. Факт обставин непереборної сили оформлюється Сторонами трьохстороннім актом, на підставі довідки ТППі або відповідної державної установи.

13.5. За невиконання своїх зобов'язань передбачаються штрафні санкції. Сторона, винна в затримці обумовлених Договором строків, сплачує пеню за кожен день затримки розміром 0,05% від ставки Нацбанку (на момент подачі претензії) у перші два місяці і величиною 0,1% за кожний наступний день до фактичного виконання зобов'язань. Загальну суму пені обмежено до 10% від кошторисної

вартості робіт. Затримка в строках будівництва, яка виникла з вини Замовника і обмежила можливості Виконавця виконати свої зобов'язання в передбачені

контрактом строки, не може бути підставою для пред'явлення санкцій Виконавцю і компенсації витрат Замовнику, що виникли з цієї причини.

13.6. Виплата санкцій і компенсація збитків не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань по цьому контракту.

XIV. ПРИПИНЕННЯ РОБІТ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

14.1. Виконавець має право розірвати Договір або припинити виконання робіт, якщо термін передачі проєктної документації порушений Замовником.

14.2. Сторона, що ухвалила рішення про припинення робіт або розрив Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону не більш ніж за 5 (п'ять) календарних днів і якщо протягом цього терміну обставини, що зумовили таке рішення істотно не змінилися, Сторона, що проявила ініціативу має право розірвати Договір.

14.3. Замовник може розірвати Договір при таких обставинах:

- відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва об'єкта, або у разі його банкрутства;
- виявлення не можливості інвестування коштів в об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили;
- за рішенням відповідних контролюючих органів;
- суттєвих порушень договірних зобов'язань Виконавцем, що унеможлиблює виконання замовлення в обумовлені строки;
- банкрутство Виконавця;
- інші передбачені Договором поважні причини.

14.4. При припиненні дії Договору через умови невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець повинен передати будівельний майданчик Замовнику або його правонаступнику, визначити обсяг виконаних робіт, вартість наявних на будівельному майданчику матеріальних ресурсів, використати які Виконавець не в змозі, обрахувати збитки, що зумовлені розірванням контракту для подальшої компенсації витрат.

XV. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

15.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

15.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

15.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідними органами.

15.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили перевищує 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

XVI. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

16.1. У випадку виникнення суперечок або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

16.2. У разі недосагнення Сторонами згоди суперечки (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XVII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

17.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2022 р. або до повного виконання Сторонами фінансових зобов'язань по ньому.

17.2. Дострокове розірвання цього контракту можливе лише за взаємною згодою Сторін, або згідно п.15 даного Договору, яке оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

17.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

17.4. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін і оформлюється додатковими угодами до нього.

17.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

17.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

17.7. Цей Договір складений українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожний із яких має однакову юридичну силу і містить 8 пронумерованих сторінок, завізованих Сторонами.

XVIII. ІНШІ УМОВИ

18.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону переможця процедури закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених ч. 5, 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

18.2. Сторони зобов'язані невідкладно повідомляти одна одну про зміни своєї юридичної адреси чи банківських реквізитів.

18.3. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами України.

18.4. Клас наслідків (відповідальності) об'єкту, визначена згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-2016:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» – СС1.

18.5. Відповідно до п.10 «Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 проєктна документація пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт від 21.01.2019 р. № 06-0745-18, виданий ДП «Укрдержбудекспертиза».

18.6. На підставі Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747), проведення робіт може здійснюватись за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

XIX. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

19.1. Невід'ємною частиною даного Договору є наступні додатки:

- план фінансування;
- календарний графік виконання робіт;
- протокол узгодження договірної ціни.

XX. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Ружинська селищна рада
13601, смт. Ружин, Житомирська обл.
вул. О.Бурди, 44
ЄДРПОУ 04344707
IBAN UA718201720344210004000030421

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватна ремонтно-будівельна фірма
«КОМУНАЛЬНИК»
Індекс: 10014
Адреса: Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Миколи Лисенка,3.
Р/р № UA 253806340000026001065029001
МФО 380634
код ЄДРПОУ 20425612
Ліцензія № 13-Л
ІПН № 204256106253
свідоцтво № 200126726
Тел./факс: тел. (0412) 44-73-31, факс: відсутній
e-mail: komunalnyk.zt@gmail.com
(А.М.Корзун)



В.І.Жарський



Додаток № 1
до договору № 225
від 15.09. 2020р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

Ми, що підписалися нижче, від імені Замовника, в особі Голови селищної ради Жарського В.І., що діє на підставі Положення та від імені Підрядника, в особі директора Корзуна Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу № 1 «Золота рибка» за адресою: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області**

сума робіт складає – **5 743 134 грн.00 коп.** (П'ять мільйонів сімсот сорок три тисячі сто тридцять чотири грн.00 коп.) з урахуванням ПДВ (20%) – **957189грн. 00 коп.**(Дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят дев'ять грн. 00 коп.). Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків платежів між Підрядником і Замовником.

Даний протокол є невід'ємною частиною договору № 225 від 15.09 2020 р.

Від ПІДРЯДНИКА:
Директор



/А.М.Корзун/

Від ЗАМОВНИКА:
Голова селищної ради



/В.І.Жарський/

План фінансування будівництва (на весь період будівництва)

Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу № 1 «Золота рибка» за адресою: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області

тис.грн.

Джерела капітальних вкладень	Усього	За роками				
		2020 р.	2021 р.	2022 р.	20__ р.	20__ р.
1	2	3	4	5	6	7
Місцевий бюджет	5743,134	400,000	2671,567	2671,567		
УСЬОГО	5743,134	400,000	2671,567	2671,567		

Таблиця 3. План фінансування будівництва (на поточний рік)

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (тис. грн.)	
	Усього	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Липень		
Серпень	400,0	400,0
Вересень		
III квартал	400,0	400,0
і т. д.		
Усього на рік	400,0	400,0

Від ПІДРЯДНИКА:

Директор



/А.М.Корзун/

Від ЗАМОВНИКА:

Голова селищної ради



/ Жарський В.І./

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Додаток № 3
до договору № 225
від 15.09. 2020р.

По об'єкту: «Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу № 1 «Золота рибка» за адресою: вул. О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області»

Найменування послуг (робіт):	Строки виконання									
	квартал (2020 р)		квартал (2021р)				квартал (2022 р)			
	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Підсилення фундаментів										
Відновлення захисного шару балок та перекриття										
Підсилення балок по осі "В"										
Техпідпілля (утеплення перекриття)										
Надземна частина										
Демонтажні роботи										
Підсилення простінки по осі "1" та перемичок										
Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли										
Зашивка фронтонів профлистом										
Покрівельні роботи										
(вікна) Заміна поясів, сандриків, відливів, карнизів										
Утеплення фасаду										
Влаштування опорядження внутрішнього										
Улаштування вимощення										
Демонтажні роботи (Ганки)										
Влаштування Ганків 1-4										
Влаштування козирків К-1										
Демонтажні роботи по трубопроводах										
Монтаж трубопроводів: В1, Т3, Т3.1, К1										
Монтаж сантехнічних приладів										
Монтаж систем вентиляції										
Електромонтажні роботи										
Монтаж системи блискавкозахисту та заземлення										
Пусконаладжувальні роботи										
Земляні роботи										
Влаштування трубопроводів та кодобязів										
Влаштування проїздів										

Від ПІДПРИЄМНИКА:

Директор

А.М.Корзун/

Від ЗАМОВНИКА:

Голова селищної ради

Жарський В.І./

Замовник Ружинська селищна рада Житомирської області
(назва організації)

Підрядник ПРБФ "Комунальник"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА на 2020-2022рік

на будівництво "Капітальний ремонт з термосанацією будівлі дошкільного навчального закладу №1 "Золота рибка" за адресою: вул.О.Бурди, 20 смт. Ружин Житомирської області" (ДК 021:2015 45450000-6-нші завершальні будівельні роботи), що

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 16 липня 2020 р.


№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	4211,20244	4211,20244	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1164,32768	1164,32768	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	2988,6893	2988,6893	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	58,18546	58,18546	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	398,87808	398,87808	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	4610,08052	4610,08052	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	148,90831	148,90831	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	26,95617	-	26,95617

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	4785,945	4758,98883	26,95617
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	4785,945	4758,98883	26,95617
12		Податок на додану вартість	957,189	-	957,189
		Всього договірна ціна	5743,134		

Керівник підприємства
(організації) замовника

 І. Жарський

Керівник генеральної
підрядної організації

 А.М. Корзун

