

Додаток 1



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.12.2017 № 1042/4049

Про Програму економічного і
соціального розвитку м. Києва
на 2018 – 2020 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки згідно з додатком до цього рішення.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити щоквартально подання Київській міській раді узагальненого звіту про хід виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки.
3. Встановити розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, у розмірі 7500,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



В. Кличко

Додаток 2



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.12.2018 № 485/6536

Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами), з метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості капітального будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, належних умов для своєчасного проведення публічних закупівель Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити для комунальних підприємств, установ, організацій у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення), у розмірі 11 000 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», а саме:

визнати таким, що втратив чинність, пункт 3.

У зв'язку з цим пункт 4 вважати відповідно пунктом 3.

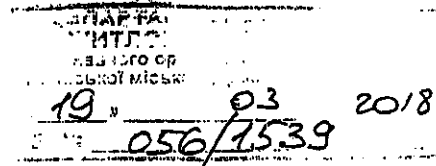
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



В. Кличко



Додаток 3

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Управління ціноутворення, економіки
та договірних відносин у будівництві**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-67; факс 284-05-67
e-mail: DonetsAYu@minregion.gov.ua

18.03.18 № Д/15-154-Н на № _____ від _____

**Департамент будівництва та
житлового забезпечення
виконавчого органу Київської
міської ради**

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист департаменту від 23.02.2018 № 056/9114-917 щодо врахування збільшеного рівня заробітної плати при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт і з питань компетенції повідомляє.

Вартість будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, обчислюється згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» (далі-ДСТУ).

Відповідно до пункту 2 розділу II Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів (далі – Порядок), затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.11.2016 за № 1469/29599, при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів місцевих бюджетів органи місцевого самоврядування на підставі даних визначених ними підрядників встановлюють розмір кошторисної заробітної плати згідно з цим Порядком.

Укладення договорів підряду здійснюється відповідно до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 (далі-Загальні умови). Загальними умовами передбачено, що в істотних умовах договору підряду має зазначатися договірна ціна, порядок внесення змін до договору підряду, проведення розрахунків за обсяги виконаних робіт тощо.

При цьому відповідно до п.117 Загальних умов внесення змін у договір підряду оформлюється додатковою угодою, що має бути застережене у договорі підряду.

Виходячи з викладеного, у разі якщо під час будівництва змінюється рівень заробітної плати, вносяться відповідні зміни до договору підряду шляхом складання додаткової угоди. Уточнення договірної ціни, у тому числі у зв'язку зі збільшенням рівня заробітної плати, здійснюється у порядку, передбаченому умовами договору. Відшкодування додаткових витрат, пов'язаних зі збільшенням рівня заробітної плати може відшкодовуватися за рахунок коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, ризиків всіх учасників будівництва, а за їх відсутності (через вичерпання ліміту цих коштів), економії по інших статтях витрат, передбачених у договірній ціні або у відповідних графах зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

Одночасно повідомляємо, у разі вичерпання затвердженого ліміту коштів, передбаченого зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, проектна документація перезатверджується у встановленому порядку.

Начальник Управління

Л.М.Шоломицька

Пономаренко І.Б.
2874 05 70

Отримано 19.03.18 (Am) —