**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою»**

1. **Резюме**

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою» (далі – проект акта) розроблено з метою уніфікації складових документації із землеустрою, оптимізації процесів у сфері земельних відносин, виконання Указу Президента України від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави» для досягнення цілі «7.1. Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року.

1. **Проблема, яка потребує розв’язання**

На сьогодні існує проблематика щодо відсутності визначення інформації у деяких складових документації із землеустрою на законодавчому рівні, наявність у складі документації із землеустрою неактуальних документів, що призводить до ускладнення розроблення документації із землеустрою, тому:

з метою уніфікації деяких складових документації із землеустрою проектом акта пропонується визначення чітких положень пояснювальної записки;

з метою дерегуляції у сфері розроблення документації із землеустрою пропонується вилучити зі складу документації із землеустрою неактуальні документи;

Крім того деякі положення Закону України «Про землеустрій» пропонується привести у відповідність до Закону України «Про електронні довірчі послуги», визначити вимоги до електронної форми документації із землеустрою, розширити коло осіб, які можуть витупати замовниками документації із землеустрою.

**3. Суть проекту акта**

Проектом акта передбачено внесення змін до Закону України «Про землеустрій».

**4. Вплив на бюджет**

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

**5. Позиція заінтересованих сторін**

Реалізація проекту акта матиме позитивний вплив на суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері землеустрою в частині законодавчого визначення вимог до певних складових документації із землеустрою.

Прогноз впливу реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін додається.

**6. Прогноз впливу**

Проект акта є регуляторним актом, який позитивно впливатиме на забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави.

Прийняття проекту акта дозволить оптимізувати процеси розроблення документації із землеустрою та усунення корупційних ризиків.

**7. Позиція заінтересованих органів**

Проект акта потребує погодження з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України.

Проект акта підлягає правовій експертизі Міністерством юстиції України.

**8. Ризики та обмеження**

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, та відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

**9. Підстава розроблення проекту акта**

Проект акта підготовлено з метою досягнення цілі «7.1. Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року.

|  |  |
| --- | --- |
| **В. о. Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру** | **Юлія МОРОЗ** |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 р.