

МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІКИ
УКРАЇНИ

Від 6 травня 2024 року

Індустріальні парки України



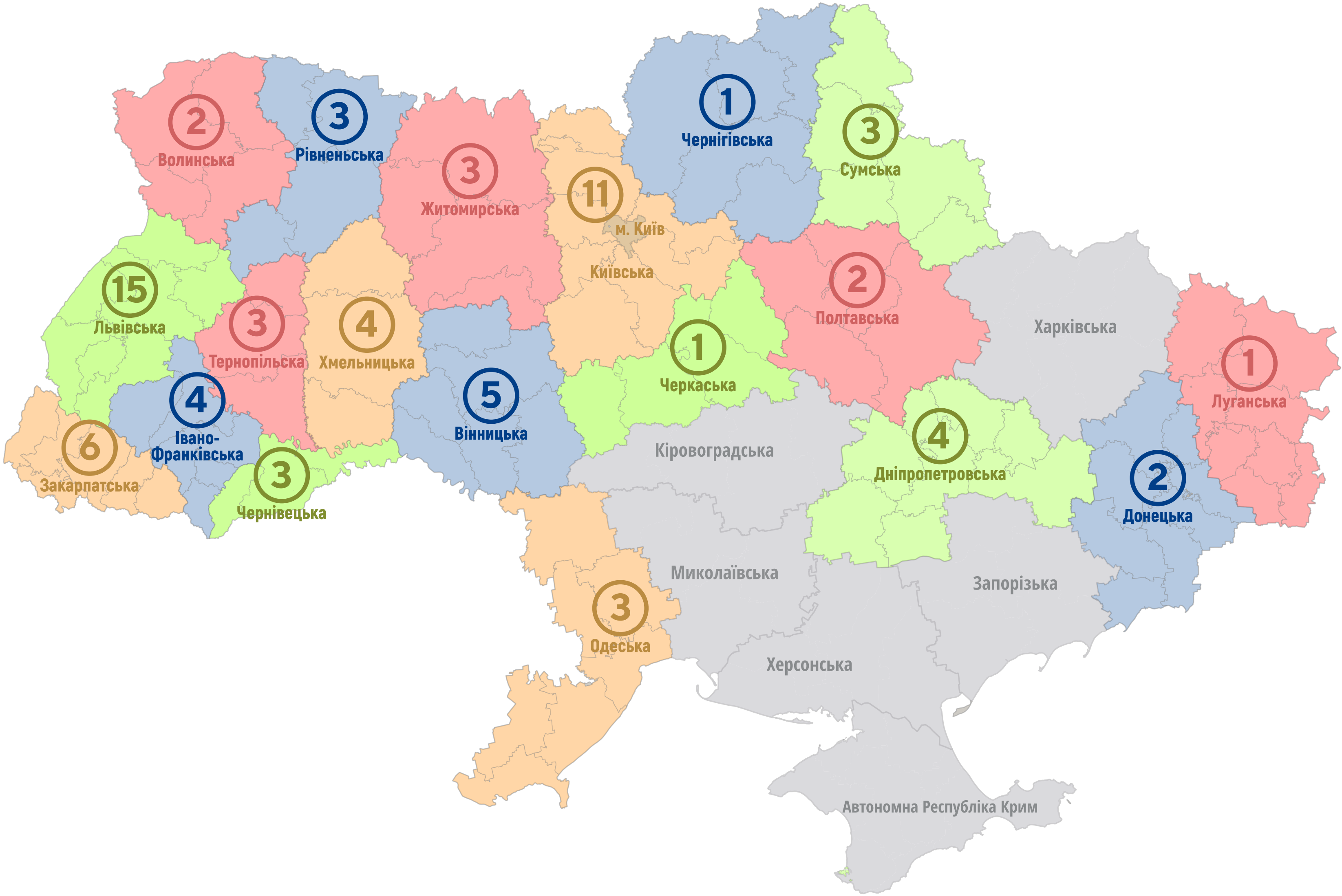
ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД
Підписувач **МЕЛЕЖИК АРТУР ЛЕОНІДОВИЧ**
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000001C45FA00515BEF04
Дійсний з 14.03.2024 8:44:23 по 14.03.2025 23:59:59

Мінекономіки




2901-05/32 від 07.05.2024 10:09

Індустріальні парки України:



Вінницька область









Вінницький індустріальний парк

 Керуюча компанія:
ТОВ «Юпаркс»,
код ЄДРПОУ: 44779308,
69035, м. Запоріжжя
просп. Соборний, буд. 139
тел.: +38 044 247 78 27
www.voliaagrifood.com/vafp/vinnytsia
e-mail: info@uparks.com,



 - межі території Вінницького індустріального парку




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Вінниця	Агропереробка	30.05.2016	35,7324 га	Комунальна	20 000 м ²	Відсутні	Оренда/Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень	Ставка орендної плати за землю - 1% від нормативної грошової оцінки земель. Можливість часткової компенсації відсотків за залученими кредитами. Можливість часткової компенсації витрат на придбання обладнання для виробництва електроенергії з відновлювальних джерел енергії. Можливість часткової компенсації витрат на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за новостворені робочі місця.










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
18 МВт/год	–	354 м ³ /добу		574,3 м ³ /год	–	Дорога з твердим покриттям – 50 м Міжнарод. траса E50 – 2 км	Вузлова станція «Вінниця» – 4 км	Одеса – 450 км, Констанца (Румунія) – 865 км	Аеропорт «Вінниця» (с. Гавришівка), термінал – 3 км	143,4 млн грн.

Вінницька область

Вінницький кластер холодильного машинобудування

 Керуюча компанія:
«ТОВ «Промислово-інвестиційна компанія»,
код ЄДРПОУ: 32134011
21034, м. Вінниця, вул Немирівське шосе, 213.
тел.: +38 067 298 81 79




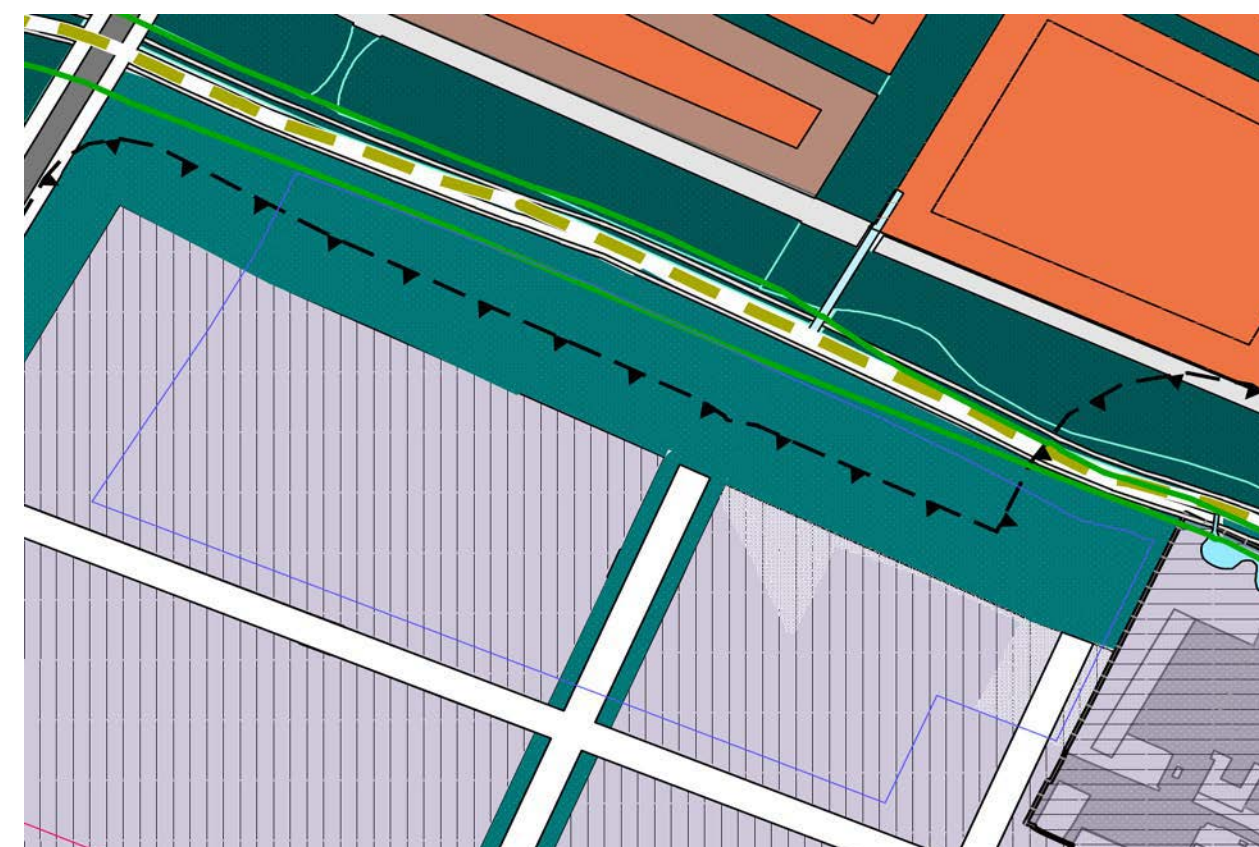
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Вінниця	Машинобудування	31.05.2017	19,2676 га	Комунальна та приватна	17 085,5 м ²	1	Оренда/Девелопмент на замовлення	Ставка орендної плати за землю - 1% від нормативної грошової оцінки земель. Можливість часткової компенсації відсотків за залученими кредитами. Можливість часткової компенсації витрат на придбання обладнання для виробництва електроенергії з відновлювальних джерел енергії. Можливість часткової компенсації витрат на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за новостворені робочі місця.

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
1,6 МВт/год	1,6 МВт/год	40 м ³ /год	40 м ³ /год	3 м ³ /год	3 м ³ /год	Дорога з твердим покриттям – 50 м Міжнарод. траса E50 – 2 км	Вузлова станція «Вінниця» – 4 км	429 км Одеса	Аеропорт «Вінниця» 2 км	

Вінницька область


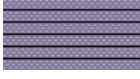




Індустріальний парк «ВінІндастрі»

 Керуюча компанія:
 МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»
 Код ЄДРПОУ: 38135403
 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59,
 тел.: +38 (0432) 63 10 63,
 e-mail: mkr.vfmi@gmail.com










Масштаб 1:5000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  територія промисловості (резервна)
-  територія складів та баз
-  територія багатопверхової забудови (проектна)
-  територія спеціальних зелених насаджень
-  санітарно-захисна зона
-  магістральні шляхи




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Вінниця	Машинобудування, металообробка, легка промисловість та ін.	27.10.2023	13,086 га	Комунальна		ТОВ «Файєрвуд», ТОВ «Смарт Лайн», ТОВ «Візарді», ТОВ «БадМ»	Оренда/ девелопмент не передбачається	Ставка орендної плати за землю - 1% від нормативної грошової оцінки земель. Можливість часткової компенсації відсотків за залученими кредитами. Можливість часткової компенсації витрат на придбання обладнання для виробництва електроенергії з відновлювальних джерел енергії. Можливість часткової компенсації витрат на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за новостворені робочі місця.










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
2,6 МВт/год	0,16 МВт/год	100 м ³ /добу	0 м ³ /год	166 м ³ /год	0 м ³ /год	Дорога з твердим покриттям – 50 м Міжнарод. траса Е50 – 2 км	Вузлова станція «Вінниця» 4 км	Одеса – 450 км, Констанца (Румунія) – 865 км	Аеропорт «Вінниця» (с. Гавришівка), термінал – 3 км	0.8 млн. грн.

Вінницька область

Індустріальний парк «Дністер»

 Керуюча компанія:
 Приватне підприємство
 «Проект-Менеджмент Бізнес Консалтинг»,
 тел./WhatsApp: +380 (67) 630-59-15,
 e-mail: pk@uapmbc.com













								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Ямпільська міська територіальна громада, с. Придністрянське	Виробництво паперу і картону, переробка паперу і виробництво пакувальних матеріалів	29.03.2024	17,2004 га	Комунальна		4 ТОВ «Вапняковий папір України», ТОВ «ЕКО пак» та інші	Оренда/Девелопмент на замовлення	Звільнення від податку на землю на 10 років

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
6,0 МВт	6,0 МВт	250 м ³ /добу	250 м ³ /добу			0,5 км автомагістраль Т0215, 11 км автомагістраль Р08	59 км	343 км м. Одеса, 468 км с. Джурджулешти, Молдова	140 км Аеропорт "Вінниця", 440 км Аеропорт "Львів"	

Вінницька область

Індустріальний парк «Вінтер Спорт»


 Керуюча компанія:
ТОВ «ХЕД Україна»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Вінниця		19.08.2019	17,5 га					










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год	0,16 МВт/год	2 м ³ /год		700 м ³ /год		1,28 км автошлях міжнародного значення М12	1,08 км необхідне облаштування окремої залізничної гілки «Вінниця-Немирів»			






Волинська область

Індустріальний парк «Нововолинськ»

 Керуюча компанія:
ТОВ «Інвестиційно-керуюча компанія
«Бюро інвестиційних програм»,
04210, м. Київ,
пр-т. В. Івасюка, буд. 8, корп. 6, офіс 13,
тел: +38 098 825 02 11,
e-mail: office@bip.global




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
М. Нововолинськ	Універсальний	15.06.2017	22,00 га	Комунальна	0,4 тис м ²	1 учасник, 1 інший суб'єкт	Оренда та вкуп земельних ділянок; Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень.	Звільнення від податку на землю; Спеціальні умови співпраці по під'єднанню до електроенергії (знижена вартість підключення); Пільгова вартість оренди землі,пришвидшене під'єднання до каналізації та води

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год	0,395 МВт/год	600 м ³ /добу		1000 м ³ /год						Аеропорт: відстань 120 км


Волинська область

Індустріальний парк «Володимир»

 Керуюча компанія:
ТОВ «Інвестиційно-керуюча компанія
«Бюро Інвестиційних Програм»
Світлана Грінберг
тел.: +38 098 825 02 11
office@novopark.com.ua




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Володимир	Вир-цтво харчових продуктів, напоїв, текстильне вир-цтво, вир-цтво одягу, вир-цтво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів, оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, вир-цтво меблів, вир-цтво іншої продукції.	08.10.2022	37,657 га	Комунальна	Відсутні		Оренда та вкуп земельних ділянок	Встановлені пільгові орендні ставки, диференційовані по рокам (з 1 по 3 рік використання - 0,1% від нормативної грошової оцінки, з 4 по 5 рік використання - 0,5%)

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Аеропорт, км	
4,1423 МВт/год		268418,4 м ³ /год		2071,2 м ³ /год		0,1 км	1 км		140 км	

Дніпропетровська область

Індустріальний парк «Кривбас»

 Керуюча компанія:
 Комунальне підприємство «Інститут розвитку міста Кривого Рогу» Криворізької міської ради.
 Код ЄДРПОУ: 37665263
 50101, Дніпропетровська обл.,
 м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30.
 тел.: +38 068 485 99 19
 тел.: +38 067 181 87 26
 e-mail: cdi.irm@gmail.com




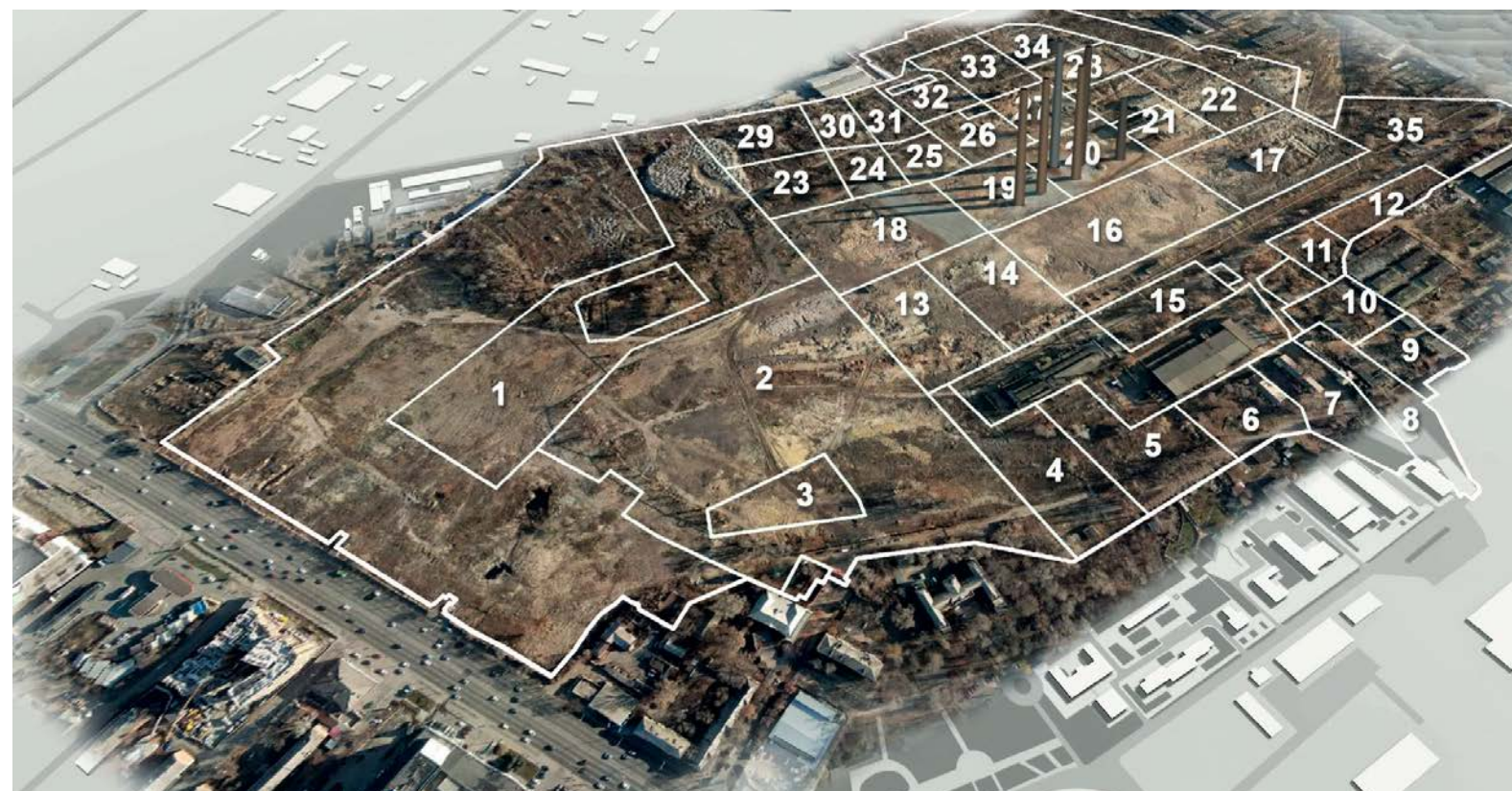
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Кривий Ріг	Універсальна	01.09.2014	26,03 га	Комунальна			Оренда земельної ділянки/ Девелопмент на замовлення/ оренда приміщень	0,001% земельного податку та орендної плати для земель індустріального парку

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
15 МВт/год		600 м ³ /год		300 м ³ /год		5,5 км автодорога Н11 11,5 км автодорога Н23	6 км, можливе підведення залізничного сполучення	Одеський морський порт 306 км Миколаївський річковий порт 173 км	Міжнародний аеропорт Кривий Ріг 35 км	






Дніпропетровська область

Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

 Керуюча компанія:
КП «Агентство розвитку Дніпра»
Дніпровської міської ради
в.о. директора Витвицький Олександр
тел.: +38 066 363 93 62




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Дніпро	Універсальна	07.11.2018	49.5114 га	Комунальна	3000 м ³	1	Оренда з можливістю випу земельних ділянок Девелопмент на замовлення, продаж та оренда приміщень.	Протягом дії воєнного стану 0,01% від НГО Перший рік після припинення дії воєнного стану 0,02 % від НГО З другого по п'ятий рік 0,5 % від НГО З початку шостого року до завершення десятого року 1.0 % від НГО У подальшому згідно з чинним рішенням міської ради.






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій	
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
16,5 МВт/год	100 КВт	17 м ³ /год		є можливість приєднання			1,8 км (Нижньодніпропетровськ- вузол)	3,8 км	Аеропорт «Дніпро» 21,2 км	27,44 млн. дол. США

Дніпропетровська область

Індустріальний парк «Павлоград»


 Керуюча компанія:
ДП «Інвестиційно-інноваційний центр»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Павлоград	Універсальний	13.01.2017	15 га			не відомо		Парк буде виключено на прохання ініціатора створення

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
5,5 МВт/год		205 м ³ /год		3000 м ³ /год		1,3 км (облаштовується)	12 км (ст-ція Павлоград-1, лінія Харків-Сімферополь); 1,5 км (ст-ція Павлоград-2, лінія Дніпро-Донецьк)	Одеський морський порт – 306 км Миколаївський річковий порт – 173 км	Міжнародний аеропорт Кривий Ріг – 35 км	

Донецька область

Індустріальний парк «Лиманський»

 Керуюча компанія:
 ТОВ «Логос-Сервіс»
 Код ЄДРПОУ: 41817408
 м. Харків, вул. Чернишевського, буд. 84, кв. 2
 тел.: +38 (067) 900 80 77


ЗОНА АКТИВНИХ БОЙОВИХ ДІЙ










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Лиман	Вир-цтво будівельних матеріалів, промислове вир-цтво будівельних та теплоізоляційних матеріалів, виробництво елементів обладнання у сфері альтернативної енергетики	30.06.2017	27,5 га	Комунальна			Оренда	

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
3 МВт/год		164 м ³ /добу		3700 м ³ /год		23 км	3 км	249 км/265 км	Аеропорт – 176 км	

Донецька область

Індустріальний парк «Техносіті»


 Керуюча компанія:
КП "ЕЛІТ-СКЛО"










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Костянтинівка		25.10.2017						






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						0,3 км	0,3 км			

Житомирська область

Індустріальний парк «Коростень»


 Керуюча компанія:
ТОВ «Керуюча компанія «Коростенський
індустріальний парк»,
м. Київ, вул. Ярославів Вал, 38,
Акуленко Юрій Володимирович,
тел.: (044) 277 17 52, (067) 223 37 86










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Коростень	Універсальний	01.04.2014	42,2015 га	Комунальна				





										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						0,2 км, 3 км автострада М07	2,8 км залізнична станція Коростень		Аеродром в смт. Озерне: 100 км	

Житомирська область

Індустріальний парк «Житомир-Схід»

 Керуюча компанія:
КП «Центр інвестицій»
Житомирської міської ради,
тел. +380677581909,
e-mail: der@zt-rada.gov.ua




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Житомир	Машинобудування, приладобудування, деревообробка, виробництво товарів легкої та харчової промисловості, ІТ технології, логістика	27.10.2016	24,7324 га	Комунальна	100,4 тис. м ²		Оренда та вкуп земельних ділянок; Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень	Пільгова ставка земельного податку

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
5МВт/год		300 м ³ /год				0,08 км, 5 км (автодорога М06)	3 км (вузол «Житомир»)	Морський порт 510 км Річковий порт 136 км	Аеропорт: 0,5 км	7,024 млн грн

Житомирська область

Індустріальний парк «Малин-Захід»


 Керуюча компанія:










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп. Девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Малин	Машинобудування, легка промисловість, обробка деревини, харчова промисловість, логістичний центр	19.08.2022	15 га	Комунальна			Оренда та викуп земельних ділянок Продаж або оренда приміщень	Звільнення від податку на землю






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Водовідведення:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
5,8 МВт/год		48,6 м³/год		1181 м³/год		2,3 км	4 км		Аеропорт: 105 км	

Закарпатська область

Індустріальний парк «Соломоново»


 Керуюча компанія:
ТОВ «Сезпарксервіс»,
Закарпатська область, Ужгородський
р-н, с. Соломоново, вул. Перемоги, 46,
+38(050)3521642, +38(0312)612447,
+38(0312)614815, +38(050)4377934,
info@sezparkservice.com,
vladimirp@sts.uz.ua,
marina.gluba@sts.uz.ua

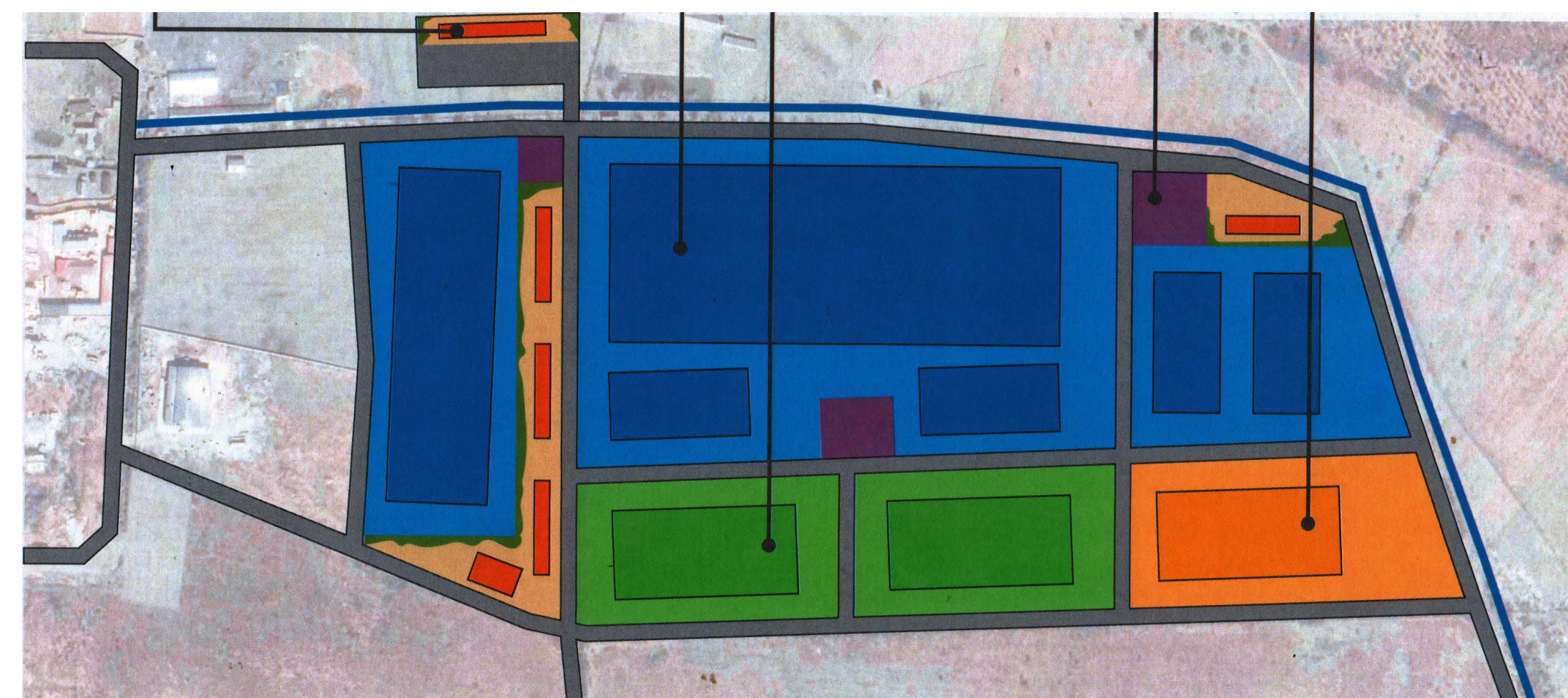
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Соломоново		06.06.2014	66,2 га	Приватна				

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
37,5 МВт/год	18,75 МВт/год	115 м ³ /год	16 м ³ /год	3680 м ³ /год	3200 м ³ /год					

Закарпатська область

Індустріальний парк «Марамуреш»

 Керуюча компанія:
КП «Індустріальний парк
«Марамуреш»



								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Тячівський район, Солотвинська територіальна громада, с. Біла Церква	Деревообробна, меблева, машинобудівна пром-сть, складські та логістичні об'єкти, вир-цтво високотехнологічної продукції та продукції з високою доданою вартістю	30.08.2021	33,2063 га	Комунальна			Оренда Девелопмент на замовлення	Звільнення від податку на землю;

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
15 МВт/год		101 м ³ /год				До траси Н-09 1 км	до ст. «Солотвіно» 3 км	До порту Констанца (Румунія) 764 км	Аеропорт Івано-Франківськ 126 км	

Закарпатська область

Індустріальний парк «Френдлі Віндтехнолоджі»

Керуюча компанія:
 ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»
 Код ЄДРПОУ: 45194730,
 генеральний директор:
 Рішко Ярослава Ярославівна
 тел.: +380997376480



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Перечин	Переробна промисловість; Професійно наукова та технічна діяльність	01.08.2023	16,5597 га	Комунальна	2		Оренда/Оренда приміщень	

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год	0,13 МВт/год	5 м³/год					0,2 км			

Закарпатська область

Індустріальний парк «БФ ТЕРМІНАЛ»













📍 Місцезнаходження	⚙️ Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	📅 Дата реєстрації	📏 Загальна площа	📄 Власність земельної ділянки	📐 Площа приміщень, м²	👤 Кількість учасників та інших суб'єктів	📄 Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	⬆️ Місцеві стимули
Берегівський район, селище Батьово та с. Батрадь	Виробництво (переробка) лісогосподарської продукції: обробка деревини, вир-цтво плит МДФ, плит CLT, вир-цтво ламінату та паркету	12.01.2024	69,7 га				Оренда Девелопмент на замовлення Продаж або оренда приміщень	Передбачені законодавством

⚡ Електропостачання		💧 Водопостачання		🔥 Газопостачання		🌐 Логістика				💰
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
25 МВт/год		299,88 м³/год	70 м³/год			0,1 км	0,1 км	Морський порт: 1000 км	Аеропорт: 50 км	

Івано-Франківська область

Долина «Перший еко-індустріальний парк»

 Керуюча компанія:
Відсутня

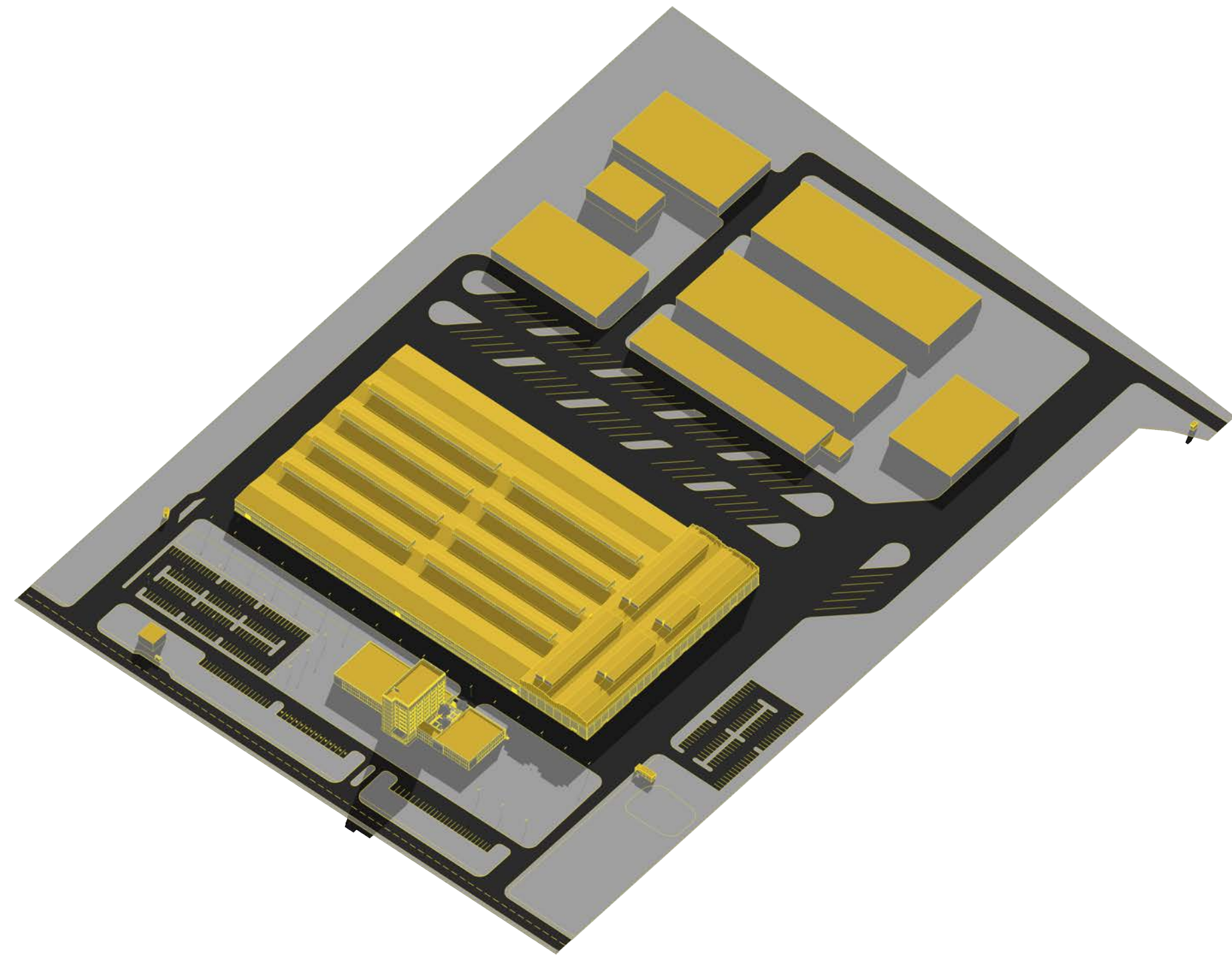
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Долина		03.02.2014	27,14 га	Комунальна				

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
3,5 МВт/год		102,17 м ³ /год		2050,0 м ³ /год		0	0,05 км			

Івано-Франківська область

Індустріальний парк Kalush Industrial HUB

Керуюча компанія:
ТОВ «Пауер Інвест»,
contact@pwr-invest.com,
тел.: +38 068 270 85 20 (Т. Бенець)




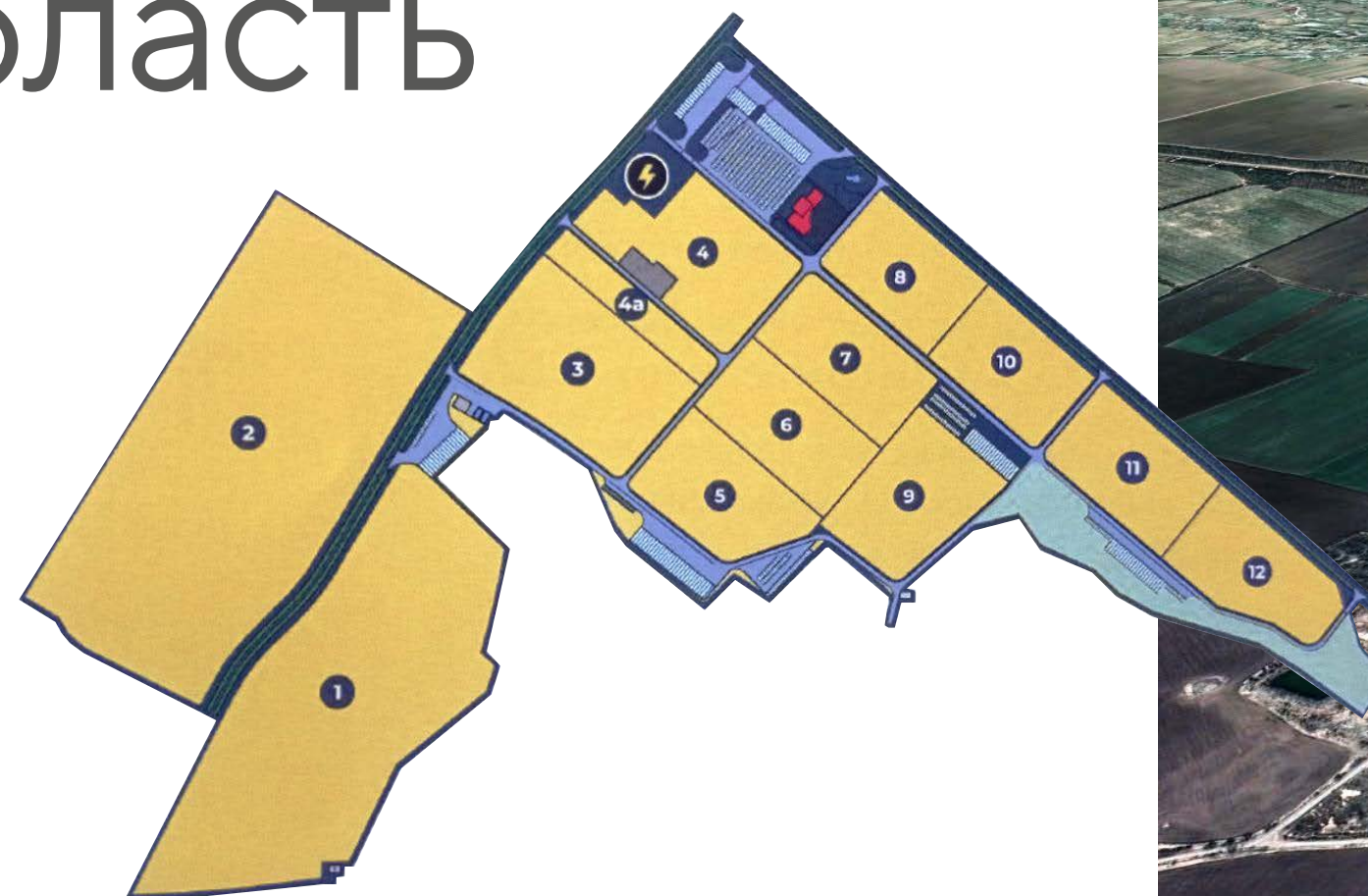
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Калуш	Універсальний	02.08.2021	18,73 га	Приватна	55 000 м² га	5	Оренда земельних ділянок Оренда приміщень	Звільнення від податку на землю 50%







Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год	0,1 МВт/год	56 м³/год	1 м³/год, резерв 55 м³/год	2000 м³/год		0,8 км	0,1 км	Одеса: 820 км, Гданськ: 925 км	Аеропорт: Івано-Франківськ: 34 км, Львів: 110 км	1 200 000 грн






Івано-Франківська область

Індустріальний парк ІСКРА

 Керуюча компанія:
 ТОВ «ПАРКІТ», 78256,
 Івано-Франківська область,
 Коломийський район.
 с. Підгайчики, вул. Шевченка, 15.
 тел.: +38 063 159 51 90












								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Коломийський район, с. Підгайчики	Вир-тво харчових продуктів, текстильне вир-тво, оброблення деревини, виготовлення іншої неметалевої мінеральної продукції. вир-тво готових металевих виробів, виробництво машин і устаткування, виробництво меблів, ремонт і монтаж машин і устаткування	06.10.2023	53 га	Комунальна	55 000 м ² га	–	Оренда та викуп земельних ділянок Девелопмент на замовлення	Звільнення від податку на землю






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
14 МВт/год	14 МВт/год			3640 м ³ /год		3 км (Р-24), 4,4 км (Н-10)	0,8 км			

Київська область

Індустріальний парк «Буча Техно Гарден»


 Керуюча компанія:
ТОВ «Індустріальний парк «Мироцьке»

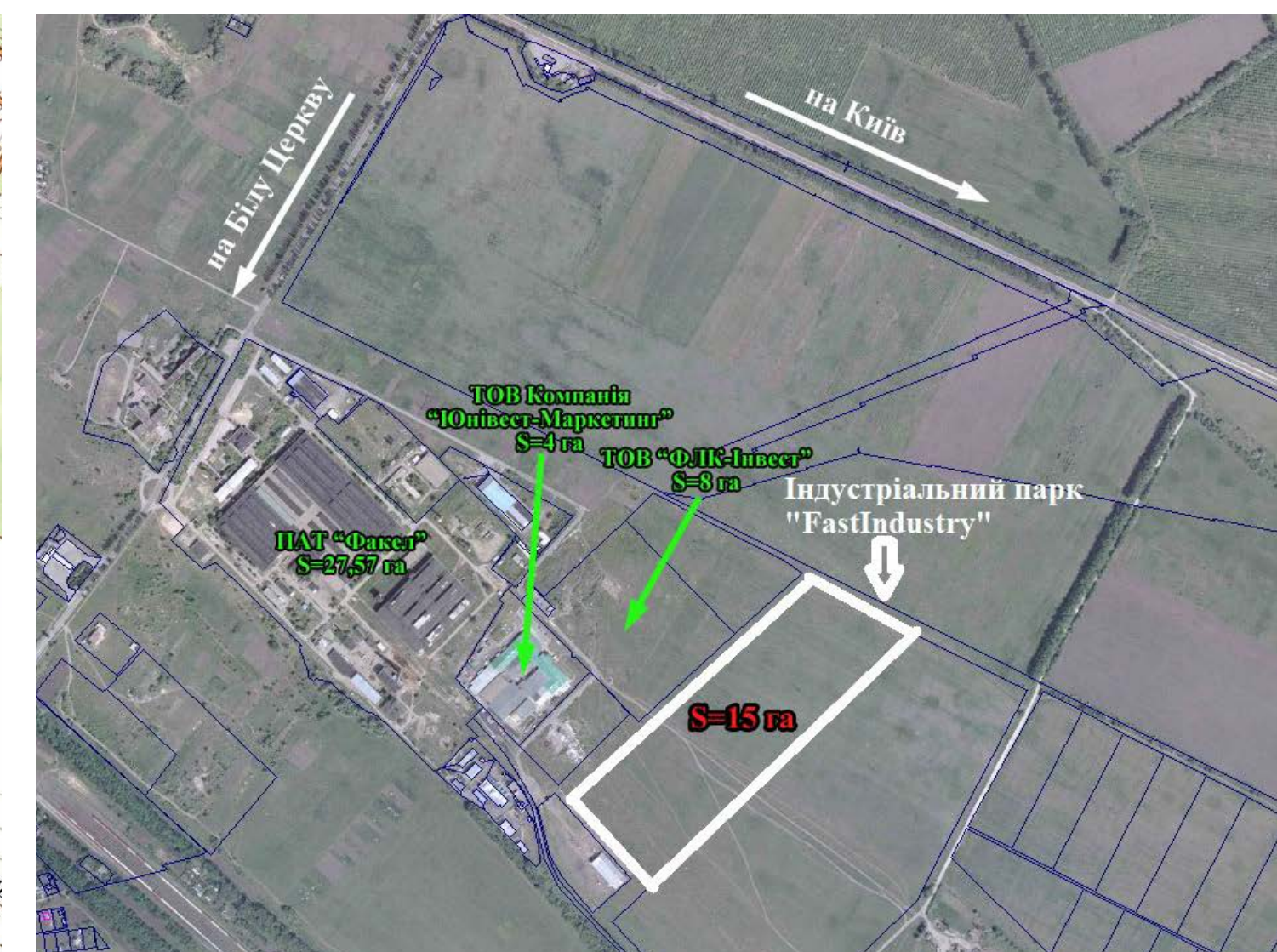
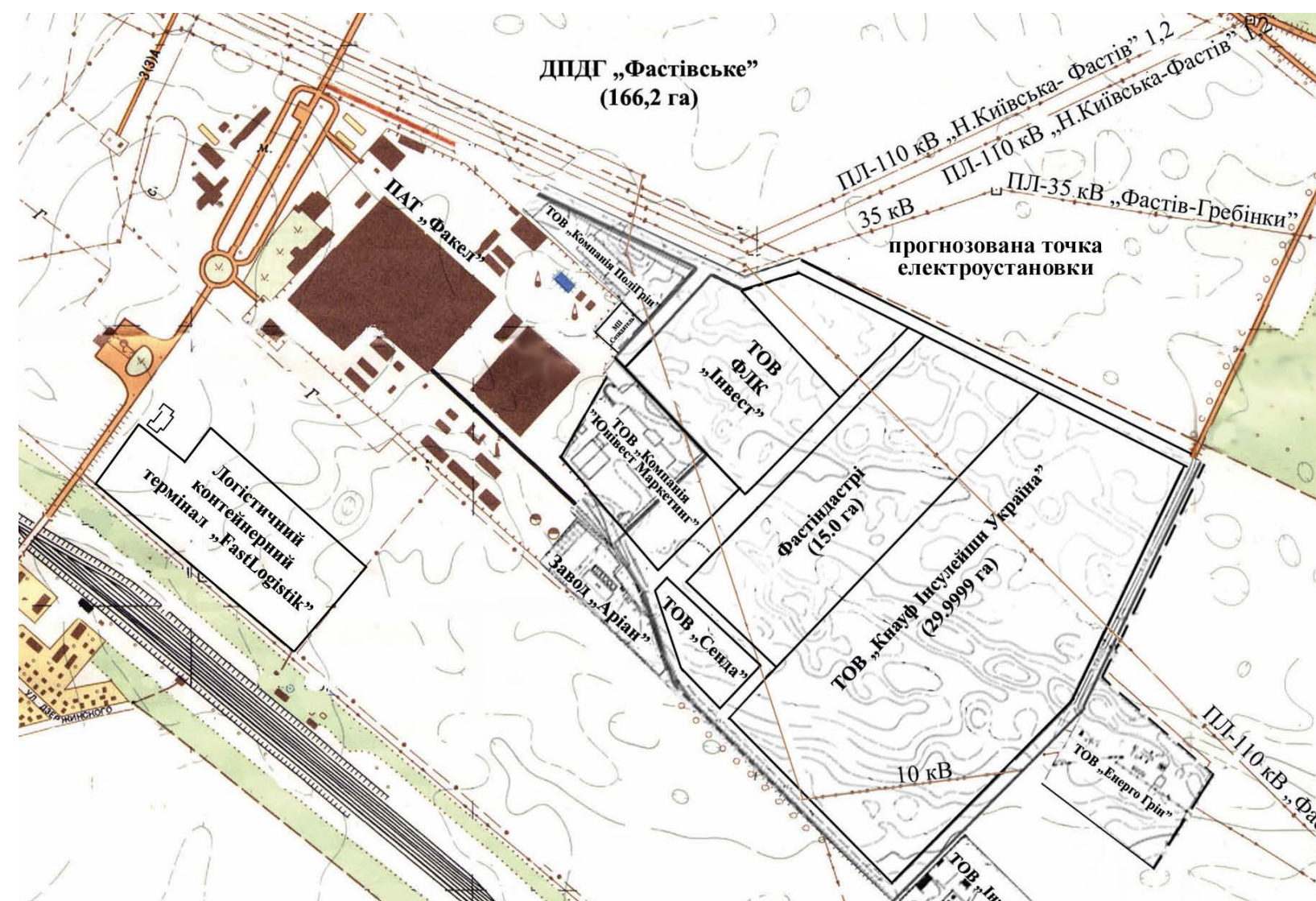
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Мироцьке		14.10.2014						










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
5 МВт/год						Межує з міжнародною трасою М07 Київ-Люблін, збудовано біля 2 км тимчасової дороги в межах ІП				

Київська область

Індустріальний парк «Фастіндастрі»

 Керуюча компанія:
 ТОВ «Компанія «СТАРТ-ІНДАСТРІ»,
 Київська область, м. Фастів,
 вул. Поліграфічна, 7,
 директор Демченко Геннадій Миколайович,
 тел.: +38 096 285 08 51,
 e-mail: g.demchenko@flk.univest.ua



								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м.Фастів	Універсальний	13.01.2017	15,36 га	Комунальна	1 400 м ²	ТОВ «СЕНДА» (вир-цтво комбінованих кормів), ТОВ «ФПК» (вир-цтво паперової та картонної тари), ТОВ «КОМПАНІЯ «ЮНІВЕСТ» (вир-цтво пакувальної продукції)	Оренда землі та побудова власних будівель	Орендна плата за земельну ділянку – 1% від нормативно грошової оцінки

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						траса E95 25 км	ст. Фастів-2 0,7 км	Одеський морський порт 435 км	Аеропорт: «Київ» 62 км	

Київська область

Індустріальний парк «Київщина»



Керуюча компанія:
ТОВ «КОНЦЕПТ РІЕЛ ЕСТЕЙТ»,
Код ЄДРПОУ: 34763752,
директор Кирилко Валерій Дмитрович
тел.: +380503597004,
e-mail: indparks.in.ua@gmail.com












Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Нові Петрівці	Універсальний	25.10.2017	118,3594 га	Комунальна			Оренда та вкуп земельних ділянок Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень	






Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
50 МВт/год		1947 м ³ /год		160 м ³ /год		0,3 км ділянка на фасаді траси	6 км вантажна залізничної станція м. Вишгород	6 км річковий порт м. Вишгород	Аеропорт: 60 км	

Київська область

Індустріальний парк Біла Церква


 Керуюча компанія:
ТОВ «АСТРОБІЛД»










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Біла Церква		22.02.2018						






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
15 МВт/год	1,125 МВт/год	33,3 м ³ /год		2000 м ³ /год						

Київська область

Індустріальний парк Біла Церква-2

 Керуюча компанія:
ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК
МЕНЕДЖМЕНТ»










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Біла Церква		19.09.2018			15 га	Відсутні	Можливість суборенди землі та оренди готового приміщення; Можливість викупу готового приміщення.	

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
20 МВт/год		51 м ³ /год		5000 м ³ /год		0 підведено до меж парку	0,05			

Київська область

Індустріальний парк Місто Скла

 Керуюча компанія:
ТОВ «ХРЕЩАТИК БУДІНВЕСТ»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Березань		03.10.2019						

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год		21,8 м ³ /год		5300 м ³ /год		0,2 км	1,5 км			

Київська область

Індустріальний парк E40 Industrial Park



Керуюча компанія:

ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ


«ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК E40»










Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Колонщинська сільська рада		01.02.2021	125,13 га					





Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
0,2 МВт/год		400 м ³ /год		1440 м ³ /год		0,05 км				

Київська область

Індустріальний парк СОЛТАНІВКА


 Керуюча компанія:
ТОВ «ІНДАСТРІАЛ МЕНЕДЖМЕНТ
КОМПАНІ»










								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Калинівська сільська рада		25.02.2021	48,5352 га					

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
0,2 МВт/год		400 м ³ /год		1440 м ³ /год		0,05 км				

Київська область

Індустріальний парк Л-ТАУН ПАРК

 Керуюча компанія:
ТОВ «ІНДАСТРІАЛ МЕНЕДЖМЕНТ
КОМПАНІ»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Путрівка		03.06.2022						

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
2 МВт/год	2 МВт/год			11 м ³ /год	5 м ³ /год, резерв 6 м ³ /год	0,005 км				

Київська область

Еко-індустріальний парк «УНІВЕРСАЛ ІНДАСТРІ»



Керуюча компанія:
ТОВ «ІНДАСТРІАЛ МЕНЕДЖМЕНТ
КОМПАНІ»




📍	⚙️	📅	📏	📄	📏	👤	📄	⬆️
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Білоцерківський р-н, селище Рокитне	Універсальний	02.02.2024	13,3298 га	Приватна			Повний вкуп землі та майнового комплексу	Податок на землю 1%, після початку роботи – ставка зменшується до 0%




⚡		💧		🔥		🌐				💰
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год	4 МВт/год	200 м ³ /год	5 м ³ /год	300 м ³ /год	5 м ³ /год, резерв 6 м ³ /год	В межах міста, до автомагістралі «Київ-Одеса» 25 км	1,5 км	Одеса 408 км Канів 82 км	Аеропорт «Київ» 102 км	






Луганська область

Індустріальний парк «Східний регіон»

 ТОВ «ПКФ «Прайд»
Борисенко Валерій Георгійович,
тел.: +38 050 348 69 54

ПЕРЕБУВАЄ ПІД ОКУПАЦІЄЮ


								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп. Девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Попасна	Універсальний	30.01.2020	15,3991 га	Комунальна				

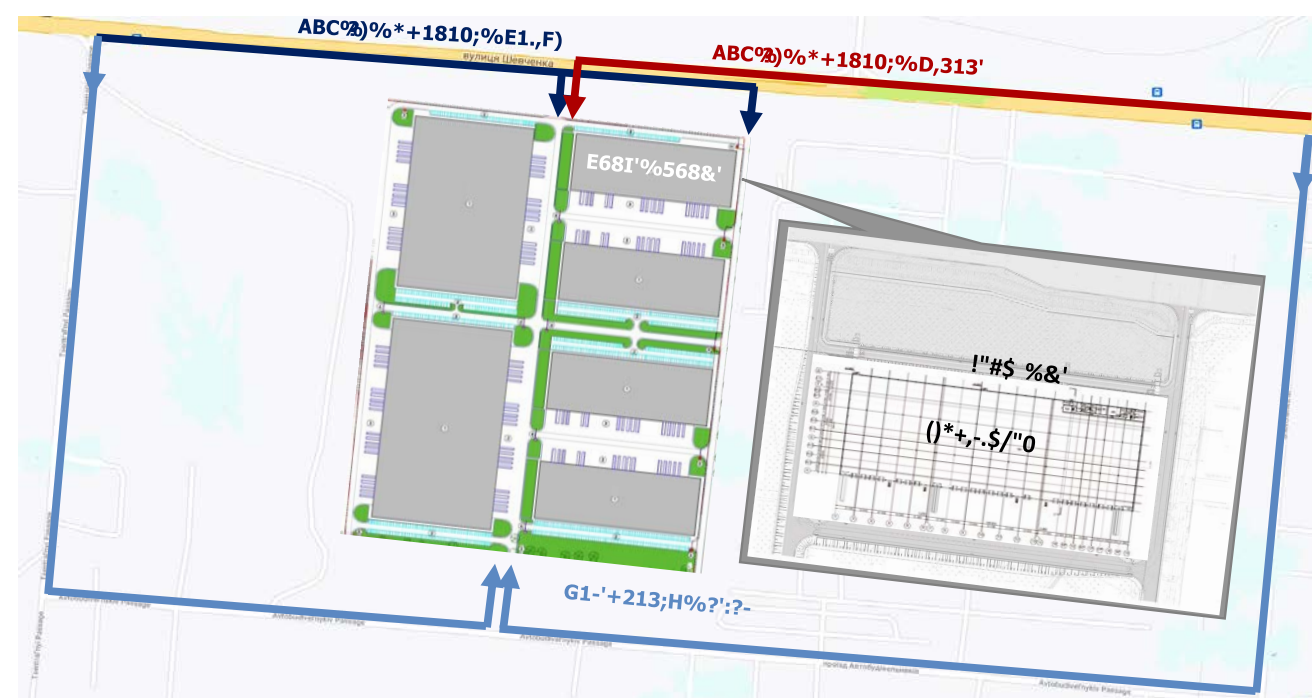
										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Водовідведення:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						автомобільна дорога Т05-04 0,54 км	0,32 км			

Львівська область






Львівський індустріальний парк «Рясне-2»

Легкий заїзд на ділянку

 Керуюча компанія:
ТОВ «Індустріальний Парк М10»,
код ЄДРПОУ: 39798486
Львів, вул. Кульпарківська, буд. 226а;
Контактна особа: Савчак Оксана Михайлівна
тел.: +38 097 245 27 68,
email: oksana.savchak@dragon-pm.com.ua




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Львів, вул. Шевченка (у межах промвузла «Рясне-2»)	Універсальний	07.02.2014	23,4913 га	Приватна	14,4 тис. м ²		оренда та продаж приміщень, девелопмент на замовлення	Звільнення від податку на землю, звільнення від податку на нерухоме майно

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
9,98 МВт/год	9,98 МВт/год	250 м ³ /год	250 м ³ /год	4500 м ³ /год	4500 м ³ /год	фасад міжнародної автомобільної дороги М-10	Залізнична станція «Рясне-2» 2 км	Морський порт: Одеса 800 км	Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького 12 км	20,4144 млн грн






Львівська область

Яворівський індустріальний парк

 Керуюча компанія:
 ТОВ «ЮПАРКС»,
 Контактна особа:
 Козий Максим,
 тел.: +38 095 232 34 80





								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Яворівський район, с. Грушів	Універсальний	14.02.2017	40 га	Комунальна			Оренда та викуп земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none"> Звільнення від податку на землю - немає






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
40 МВт/год		180 м ³ /год		95 м ³ /год			відстань до діючих мереж 22 км	Морський порт: 880 км	Аеропорт: 76 км	161 млн. грн. (не будуються та не проектується)

Львівська область

Кам'янка-Бузький індустріальний парк


 Керуюча компанія:
ПП «СКІФИ»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Кам'янка-Бузька		18.05.2017	39,9285 га					






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
		500 м ³ /год	500 м ³ /добу резерв 200 м ³ /год			0,6 км	1 км			

Львівська область

Новороздільський індустріальний парк

 Керуюча компанія:
Консорціум «Центр інвестиційно-промислового
комплексу»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Новий Розділ	Універсальний	31.05.2017						

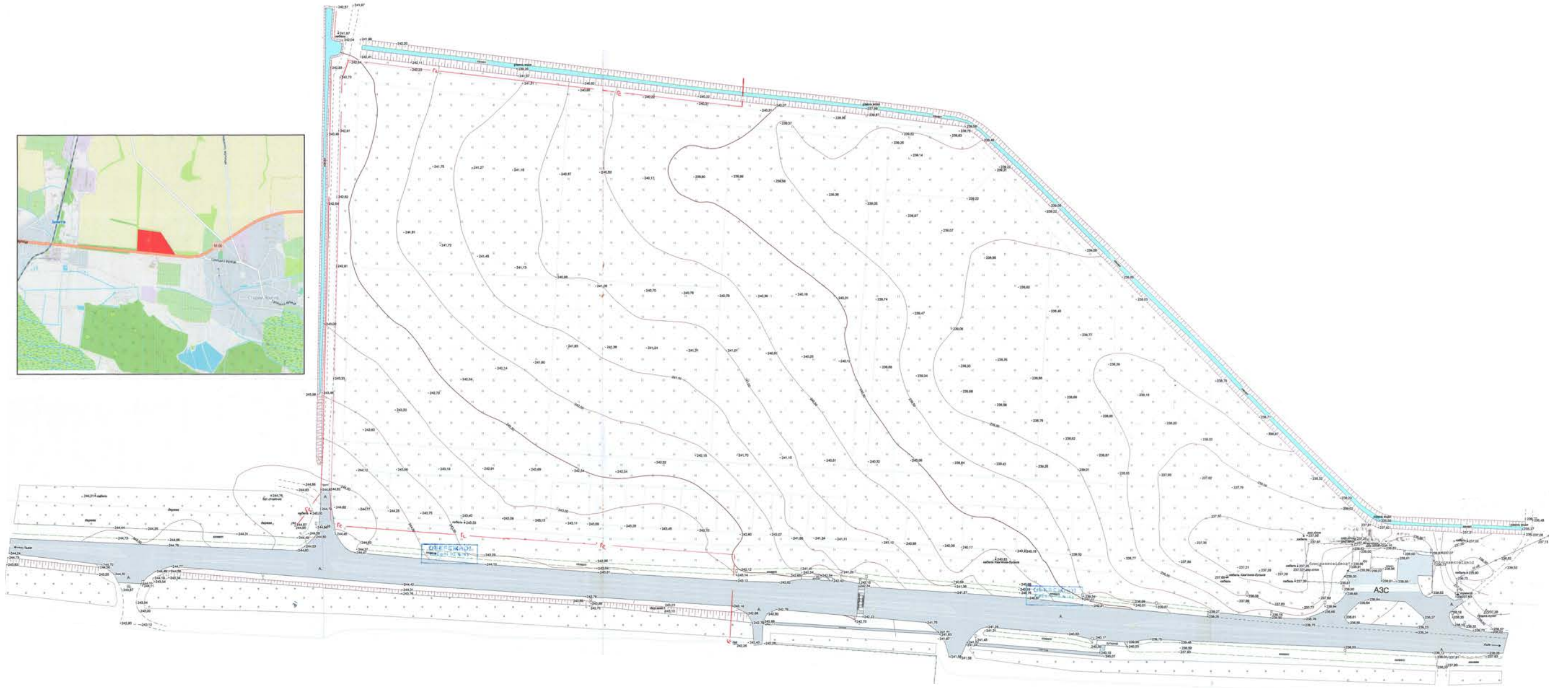
											
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій	
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км		
10 МВт/год		Побутова: 50 м ³ /год, технічна: 180 м ³ /год		2000 м ³ /год	2000 м ³ /год	Київ-Чоп (М06) 18 км м. Львів 54 км	територією НРІП пролягають 3 промислові залізничні гілки, які проходять по території НРІП і по ділянках, що безпосередньо межують з парком			–	

Львівська область

Сігма Парк Яричів



Керуюча компанія:
 ПП "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "СІГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
 керуюча компанія відсутня



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с.Старий Яричів, вул.Індустріальна, 1	Універсальний	04.09.2017	15,7084 га	Приватна			Оренда або викуп земельних ділянок	Пільга з плати земельного податку в розмірі 50% на 2024 рік






Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						Автомобільна дорога Е40/М06 Київ-Чоп, 520 км	Залізнична станція «Запитів», 2 км	Морський порт «Гдиня» (Польща), 797 км	Міжнародний аеропорт «Львів», 27 км	

Львівська область

Індустріальний парк Захід Ресурс


 Керуюча компанія:
ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК ГЛОБАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Городок		13.04.2018	24,1419 га					






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10,156 МВт/год		10,156 м ³ /год				1 км до сплучення Львів-Городок на E40, який збігається з автомобільним шляхом M11	5 км		Аеропорт Ягеллон, с. Черляни 5,5 км Міжнародний аеропорт ім. Д. Галицького 22,2 км	

Львівська область

Індустріальний парк Бізнес Прайм

 Керуюча компанія:
ТОВ «СІТІ ТРЕЙД ДЕВЕЛОПЕРС»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Тернопілля		22.03.2019						

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						0,2 км	5 км			

Львівська область

Індустріальний парк Спарроу Парк Львів



Керуюча компанія:
ТОВ «УКРПРОМЕНЕРГО РЕСУРСИ»



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Львів	Універсальний	14.05.2021	18,9 га	Приватна	25 000 м ²	Інші суб'єкти - 3	Девелопмент на замовлення та оренда приміщень	Звільнення від податку на землю та податку на нерухоме майно для учасників

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
6,88 МВт/год	1,9 МВт/год	1380 м ³ /год	22,02 м ³ /год	1800 м ³ /год	148 м ³ /год	Заведення гілки на ділянку	Заведення гілки на ділянку			Аеропорт 5 км Львів

Львівська область

Еко-смайт індустріальний парк «ГАЛІТ»



Керуюча компанія:
 ТОВ «ЕТІ-ПРО»,
 код ЄДРПОУ: 44566080,
 керівник С. Іванов-Костецький
 тел.: +38 067 576 21 62








Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м.Дрогобич, вул.Наливайка-Гайдамацька	Універсальний	11.11.2022	19 га	Комунальна	101,3 тис.м ²		Оренда земельних ділянок Девелопмент на замовлення/ продаж або оренда приміщень	

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						В межах населеного пункту			Аеропорт Львів - 76 км	

Львівська область

Індустріальний Парк «Долина Стрий»

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Стрий	Універсальний	02.05.2023	13,95 га	Комунальна	42 300 м ²		Оренда/ Продаж або оренда приміщень	

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Аеропорт, км	
7МВт/год		1027 м ³ /добу		7326 м ³ /год		3,2 км	1 км		80 км	

Львівська область

Індустріальний Парк «Сигнівка»



Керуюча компанія:
ТОВ «Формація Сигнівка»,
 код ЄДРПОУ: 45265386;
 м. Львів, вул. Любінська, 12;
 контактна особа: комерційний директор
 Максим Лозовський,
 тел.: +38 067 226 37 81, email: info@sygnivka.com.ua








Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Львів	Виробництво меблів, текстильне виробництво, упаковка та поліграфія, виробництво компонентів для автомобільної галузі, Military-Tech (виробництво компонентів), виробництво медичних виробів, харчова промисловість, легке машинобудування, аерокосмічна промисловість, виробництво будівельних матеріалів.	06.10.2023	30,1406 га	Комунальна			Оренда та продаж приміщень, девелопмент на замовлення	Зменшення орендної плати за земельні ділянки, звільнення від податку на нерухоме майно






Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10,775 МВт		1009,7 м ³ /добу		1930 м ³ /год		міжнародна автомобільна дорога М11 та Е40 4 км	довкола території парку	800 км Одеса	Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького 7 км	193 млн грн

Львівська область

Індустріальний парк «ІнПарк Борислав»


 Керуюча компанія:
ТОВ «ХАБ МЕБЛЕВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»

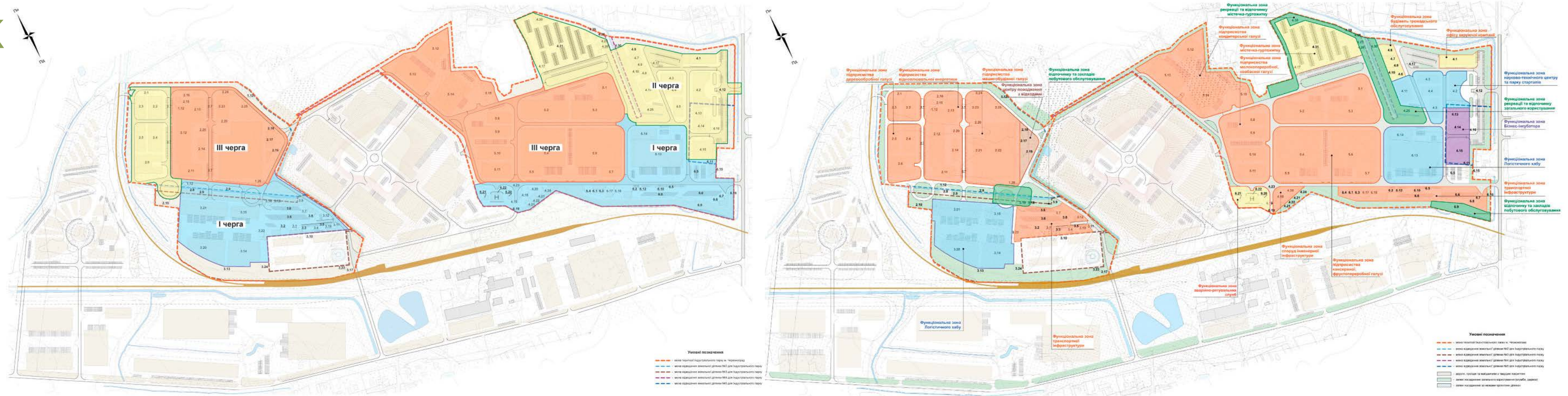
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Дрогобицький р-н, м. Борислав	Переробна промисловість	15.03.2024	20 га	Комунальна		1	Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень	Пільги у розмірі 100% від нарахованої суми земельного податку терміном на 3 роки; Оренднаплата за землю: на період 2024-2026 роки – у розмірі 0,25% від нормативної грошової оцінки; на період 2027-2028 роки – у розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки; на період 2029-2030 роки – у розмірі 0,75% від нормативної грошової оцінки; на період 2031-2033 роки – у розмірі 1,0% від нормативної грошової оцінки










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год		284 м ³ /добу		985 м ³ /год		0,1 км	0,01 км		Аеропорт 100 км	






Львівська область

Індустріальний парк «Червоноград»

 Керуюча компанія:
ТОВ «ДРОГОБИЧ МІСЬКБУД»




								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Червоноградська МТГ, с. Сілець, Прісілок Дженджерівка	Універсальний		63,0545 га	Комунальна			Побудова керуючою компанією із задачею в оренду учаснику (built-to-suit)	










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
14 МВт/год		240,4 м ³ /добу		7280 м ³ /год		межує з автомагістраллю Р-15	межує з залізничною колією ДП «Львіввугілля»			Аеропорт 70 км

Одеська область

Індустріальний парк «iPark»

 Керуюча компанія:
ТОВ «ТІС»,
ідентифікаційний код юридичної
особи 22447500,
67543, Одеська область,
Комінтернівський район, с. Визирка,
вул. Чапаєва, 50



								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Комінтернівський р-н, с. Визирка	Універсальний	08.07.2014	15.99 га	Приватна			Обговорюється індивідуально	

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
						1,5 км	1,5 км	1,5 км	Аеропорт 35 км	

Одеська область

Індустріальний парк «Подільськ»



Керуюча компанія:
ТОВ «ПОДІЛЛЯ БУДСЕРВІС»,
директор Сергій Антонюк,
тел.: +38 050 490 52 51



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Подільськ	Переробна пром-сть, логістика, вир-цтво енергії з альтернативних джерел	07.02.2019	31,0704 га	Комунальна			Оренда	Орендна плата за земельну ділянку - 0,01% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до завершення будівництва

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
20 МВт/год		192 м ³ /добу		50 м ³ /год		0,8 км	1,125 км	200 км	Аеропорт 225,5 км	

Одеська область

Індустріальний парк «ЕКОПОРТ»




Керуюча компанія:
ТОВ «ПОДІЛЛЯ БУДСЕРВІС»,
директор Сергій Антонюк,
тел.: +38 050 490 52 51






Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
селище Нові Білярі		02.05.2023	13,95 га					

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
38 МВт/год		470 м ³ /год		7291 м ³ /год		Траса Т 1606 0,2 км	Станція 24 км Станція Промислова	Південний 2 км		

Полтавська область

Індустріальний парк «Ланнівський»


 Керуюча компанія:
ТОВ "Ланнівська МТС"

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп. Девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Ланна		04.09.2017						




										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Водовідведення:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
0,6 МВт/год	0,15 МВт/год	4 м ³ /год	0,5 м ³ /год	800 м ³ /год	500 м ³ /год	4,6 км				






Полтавська область

Індустріальний парк «СМАРТ ТЕХ ІНДАСТРІ»

 Керуюча компанія:
ТОВ «Технолоджі Кластер Менеджмент»

















								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп. Девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Лубенський р-н, за межами с.Засулля	Агропереробка	01.03.2024	13,0429 га	Комунальна			Оренда Девелопмент на замовлення, оренда приміщень	Орендна плата ініціатору створення індустріального парку у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Водовідведення:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
5 МВт/год		1000 м ³ /год		1000 м ³ /год		до траси Київ-Харків Е40/М03 71 м, до траси міжрайонного значення 198 м	2,3 км	Миколаїв 438 км	Аеропорт «Полтава» 127 км, «Бориспіль» 177 км	

Рівненська область


Rivne industrial park

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
с. Мала Любаша		24.12.2020						










										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
37,5 МВт/год		173,88 м ³ /год		12000 м ³ /год			2,5 км			





Рівненська область

Індустріальний парк «КРОНОСПАН РІВНЕ»

 Керуюча компанія:
ТОВ «КРОНОСПАН УКР»,
ЄДРПОУ: 32910079,
45400, Волинська область,
м. Нововолинськ,
тел. +38 067 554 1075,
Тарасова Вікторія Володимирівна



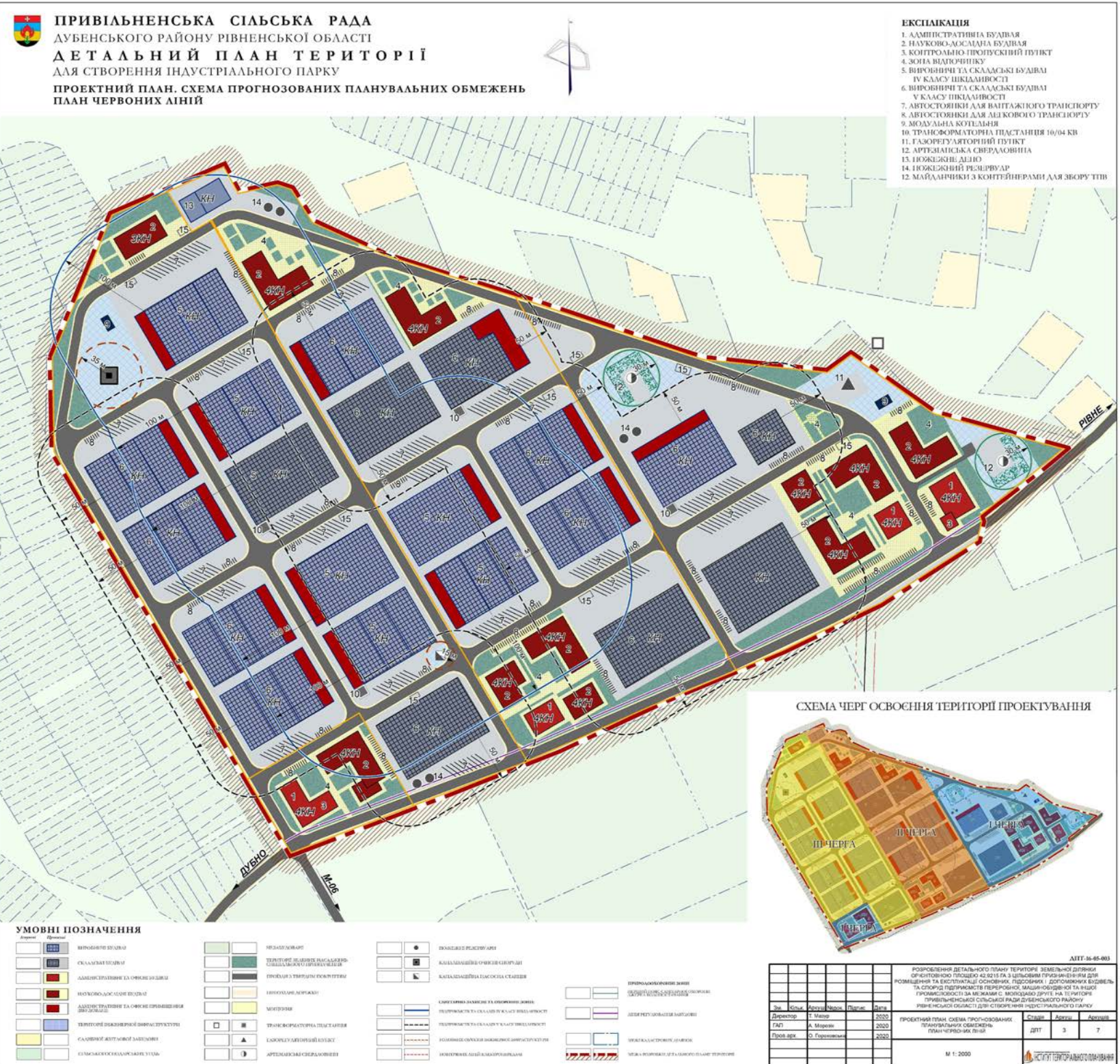
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Рівненський р-н, с. Городок	Деревообробна пром-сть, меблева пром-сть, складське госп-ство	15.07.2021	85,0089 га	Приватна	53 822 м ²		Оренда та вкуп земельних ділянок Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень	Звільнення від податку на землю

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
41 МВт/год	21 МВт/год	120 м ³ /год	120 м ³ /год	22500 м ³ /год	20000 м ³ /год	Внутрішні автомобільні дороги на ділянці, національна автодорога Н22 0,7 км	5 під'їзних з/д колій на ділянці, з/д станція «Обарів» 0,1 км	Одеса 700 км Миколаїв 800 км	Аеропорт 10 км	

Рівненська область

Індустріальний парк «Hempy UA»

Керуюча компанія:
ТОВ «Хемпі ЮА»
 Директор Алечко Андрій Валентинович,
 тел.: +380(97) 187-32-73,
 andrii.alechko.hempyua@gmail.com
 www.hempy.com.ua



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Дубенський район, Привіленьська ТГ, с. Молодаво Друге	Агропереробка (переробка промислових конопель)	13.10.2023	42,9215 га	Комугальна			Оренда Девелопмент на замовлення, власне будівництво учасниками, оренда готових приміщень	Пільгова орендна ставка за землю

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год		1300 м³/доб		Пропонується використання власної сировини		700 м (траса М06)	8 км	720 км (Одеса)	Аеропорт 233 км (м. Львів), 330 км (м. Київ)	

Рівненська область

Індустріальний парк «Форментор»

 Керуюча компанія:

Техніко-економічні показники таблиця 1

Функціональне призначення	Кв.м	Га	%
Промислові	53 440,0	5,4	19,0
Складські	6 336,0	0,7	2,5
Адміністративні	2 160,0	0,2	0,8
Технічна зона	10 317,0	1,0	3,5
Дороги, благоустрій та озеленення	210 530	21,0	74,2
Площа ділянки	282 983	28,3	100

Умовні позначення:

- ① - промислові об'єкти
- ② - складські об'єкти
- ③ - адміністративно-громадські об'єкти
- ④ - технічна зона
- ⑤ - відстійник сфур
- ⑥ - територія під влаштування сонячних панелей

Майстер-план облаштування земельної ділянки індустріального парку
Україна, Рівненський район на території Великоомелянської сільської ради

Техніко-економічні показники таблиця 2

№	Приміщення	Абрікатура	Довжина, м	Ширина, м	Кв.м. площі, забудови	Кі-сть поверхів	Кв.м. будівлі
1 Промислові							
1.1	Промисловий цех	П 1	84,0	60,0	5 040,0	1	5 040,0
1.2	Промисловий цех	П 2	48,0	48,0	1 656,0	1	1 656,0
1.3	Промисловий цех	П 3	84,0	48,0	4 032,0	1	4 032,0
1.4	Промисловий цех	П 4	84,0	36,0	3 024,0	1	3 024,0
1.5	Промисловий цех	П 5	72,0	24,0	1 728,0	1	1 728,0
1.6	Промисловий цех	П 6	96,0	84,0	8 064,0	1	8 064,0
1.7	Промисловий цех	П 7	84,0	48,0	4 032,0	1	4 032,0
1.8	Промисловий цех	П 8	84,0	48,0	4 032,0	1	4 032,0
1.9	Промисловий цех	П 9	84,0	72,0	3 168,0	1	3 168,0
1.10	Промисловий цех	П 10	72,0	48,0	3 456,0	1	3 456,0
1.11	Промисловий цех	П 11	72,0	48,0	3 456,0	1	3 456,0
1.12	Промисловий цех	П 12	108,0	84,0	9 072,0	1	9 072,0
1.13	Промисловий цех	П 13	84,0	24,0	2 016,0	1	2 016,0
1.14	Промисловий цех	П 14	72,0	12,0	864,0	1	864,0
Загальна площа будівель					53 440,0		
2 Складські							
2.1	Складський комплекс	СК 1	108,0	24,0	2 592,0	1	2 592,0
2.2	Складський комплекс	СК 2	84,0	24,0	2 016,0	1	2 016,0
2.3	Складський комплекс	СК 3	72,0	24,0	1 728,0	1	1 728,0
Загальна площа будівель					6 336,0		
3 Адміністративні							
3.1	Адмін. будівля	АБ 1	48,0	18,0	864,0	5	4 320,0
3.2	Адмін. будівля	АБ 2	36,0	18,0	648,0	5	3 240,0
3.3	Адмін. будівля	АБ 3	36,0	18,0	648,0	5	3 240,0
Загальна площа будівель					2 160,0	10 800,0	

Примітка: Наведені показники площі будівель уточнюються відповідно до планувальних, технологічних та інших вимог і обмежень після узгодження остаточних параметрів технопарку.

Умовні позначення:






- межа ділянки
- проїжджа частина
- мощення
- зона зелених насаджень
- зона розвантаження
- складські споруди
- промислові споруди
- адміністративна споруда
- технічна зона
- територія під влаштування сонячних панелей

Концепція генерального плану ділянки

Tel: +38 099 364 09 00
E-mail: indoparks.in.ua@gmail.com
indoparks.in.ua

І П У ІНДУСТРІАЛЬНИ ПАРКИ УКРАЇНИ

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Рівненський р-н, Великоомелянська сільська територіальна громада	Універсальний	15.03.2024	28,1092 га	Приватна			Оренда та вкуп Девелопмент на замовлення, продаж або оренда приміщень	

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
14 МВт/год				95 м ³ /год		Ділянка на фасаді окружної дороги м. Рівне	10 км		Аеропорт 7 км	

Сумська область

Індустріальний парк «Свема»



Керуюча компанія:

КП «Індустріальний парк «Свема»,
Сумська область, м. Шостка,
вул. Гагаріна, 1,
Савкатов Тімур Дмитрович,
тел.: +38 066 794 94 08,
e-mail: timasavkatov@ukr.net

Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Шостка		06.06.2014	92 га	Комунальна				

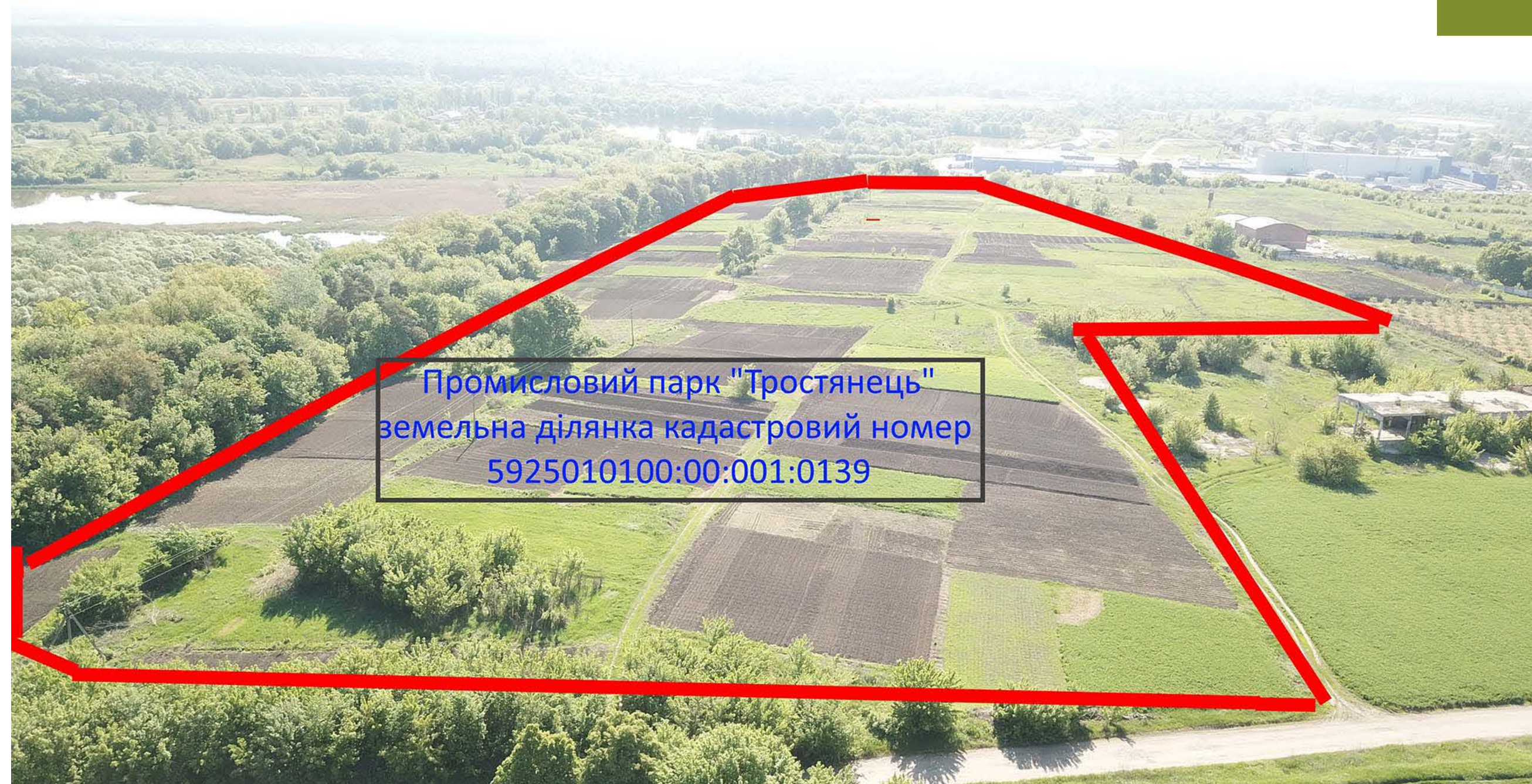
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км		Заліничні під'їзні шляхи, км	Інші під'їзні шляхи, км
115 МВт/год		500 м ³ /год	500 м ³ /год	20830 м ³ /год	20830 м ³ /год			3,8 км	

Сумська область

Індустріальний парк «Тростянець»



Керуюча компанія:
КП Тростянецької міської ради
«Агенція місцевого розвитку»



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Тростянець	Переробка сільськогосподарської продукції, легка, деревообробна, автомобілебудівна та приладобудівна промисловість. Створенні кластеру навколо шоколадної фабрики ПрАТ "Монделіс Україна".	14.10.2014	39,9556 га	Комунальна				

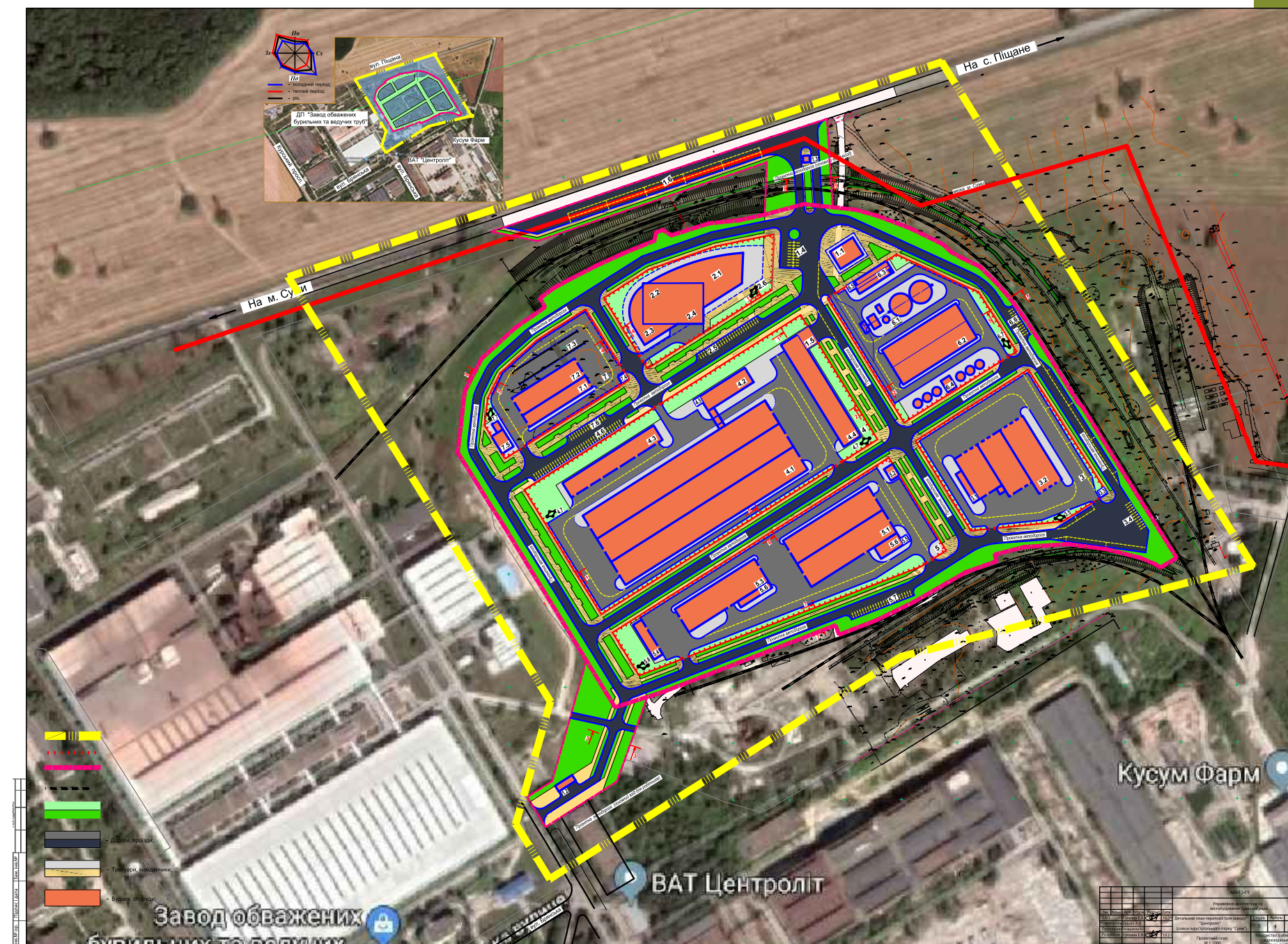
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Інші під'їзні шляхи, км	
12 МВт/год	10 кВт	15 м ³ /год	15 м ³ /год	4150 м ³ /год, резерв 1271 м ³ /год.	4150 м ³ /год, резерв 1271 м ³ /год.	Дорога національного значення Н-12 Суми-Полтава 2,5 км	Залізнична станція «Смородине» 2,5км. 0,2 км залізнична гілка, що обслуговує ПрАТ «Монделіс Україна».	Аеропорт: м. Суми 59 км Міжнародний аеропорт «Харків» м. Харків 120 км.	

Сумська область

Індустріальний парк «Суми»



Керуюча компанія:
КП СМР «Електроавтотранс»



Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули	
м. Суми	Виробництво готових металевих виробів, металообробки і машинобудування, виробництво компонентів до автомобілів, зокрема електротехнічне оснащення та прилади, виробництво гумових та пластмасових виробів, деревообробна промисловість, науково-дослідницька діяльність, транспорт та складське господарство, підготовка та зберігання сільськогосподарської продукції	04.12.2018	49,5114 га						
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Інші під'їзні шляхи, км	
8,558 МВт/год		11,98 м ³ /год		268,95 м ³ /год	-	0,1 км автодорога Суми-Піщане 1,3 км автомобільна дорога державного значення Н-07	0,1 км проходить існуюча залізнична колія		

Тернопільська область

Індустріальний парк «Тернопіль»



Керуюча компанія:

КП «Підприємство матеріально-технічного забезпечення» Тернопільської міської ради,
46000, м. Тернопіль,
вул. Коперника, 1,
тел. +38 (097) 867 52 24,
e-mail: kpmtz@ukr.net



📍	⚙️	📅	📏	📄	📏	👤	📄	⬆️
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Тернопіль	Універсальний	19.09.2018	15 га	Комунальна		Інший суб'єкт: ТОВ «Елік» («ELEEK» LCC)	Оренда земельних ділянок	Звільнення від податку на землю

⚡		💧		🔥		🌐				💰
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Аеропорт, км	
2,34 МВт		120 м ³ /добу		200 м ³ /год		0,1 км	0,1 км	687 км	Аеропорт: 7,5 км	

Тернопільська область

Індустріальний парк «Chortkiv-West»



Керуюча компанія:

КП «Агенція місцевого економічного розвитку» Чортківської міської ради,
в.о. директора: Карпенко Олександр,
тел.: +38 066 231 70 05

Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Чортків, вул. Об'їзна	Універсальний	02.10.2019	87,68 га	Комунальна			Учасникам – суборенда з правом їх забудови; можливий продаж окремих земельних ділянок	Орендна плата за земельну ділянку на період будівництва та 1 рік після ведення будівництва в експлуатацію – 0,1% 2-5 рік експлуатації - 1% 6-30 роки – 3%

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Аеропорт, км	
31,3 МВт/год		400 м ³ /добу		26000 м ³ /год		Ділянка примикає до автодоріг Е85 та Т2001	Станція Чортків 5,3 км Станція Білобожниця 5,5 км	688 км	Аеропорт: відстань 76 км	

Тернопільська обл.

Індустріальний парк «Західноукраїнський промисловий ХАБ»



Керуюча компанія:

ТОВ «Індустріальний парк
«Західноукраїнський промисловий ХАБ»
47728, Тернопільська область,
Тернопільський район, с. Острів,
вул. Промислова, 1
тел.: +38 067 000 31 17,
e-mail: industrialparkhub@gmail.com







📍	⚙️	📅	📏	📄	📏	👤	📄	⬆️/⬆️
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Тернопільський р-н, с. Острів, вул. Промислова, 1	Універсальний	11.11.2022	10,6543 га	Комунальна	42 926 м ²	ТОВ «Дельта-Фуд Індастрі», ТОВ «М'ясокомбінат Тернопільський», ТОВ «Наша птиця»	Оренда/Оренда, можливий продаж	






⚡		💧		🔥		🌐				💰
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Аеропорт, км	
2,95 МВт/год	0,95 МВт/год	14,83 м ³ /год		1022,72 м ³ /год		2 км	2 км	667 км	Аеропорт: 13 км	126,6 млн грн

Хмельницька область

Індустріальний парк «Славута»

 Керуюча компанія:
КП «СЛАВУТА-СЕРВІС» Славутської
міської ради,
Хмельницька область,
Шепетівський р-н, м. Славута,
вул. Здоров'я, 3А

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/викуп/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Славута		07.02.2014	50 га	Комунальна		1 інший суб'єкт		

										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
							2 км			13,14866 млн грн

Хмельницька область

Індустріальний парк «Хмельницький»

Керуюча компанія:
 ТОВ «Керуюча компанія «Міський індустріальний парк Хмельницького»
 29010, м. Хмельницький,
 пров. Проїзний, 10, оф. 515,
 тел.: +38 096 785 26 00,
 керівник: Мамонтова Валентина Олексіївна




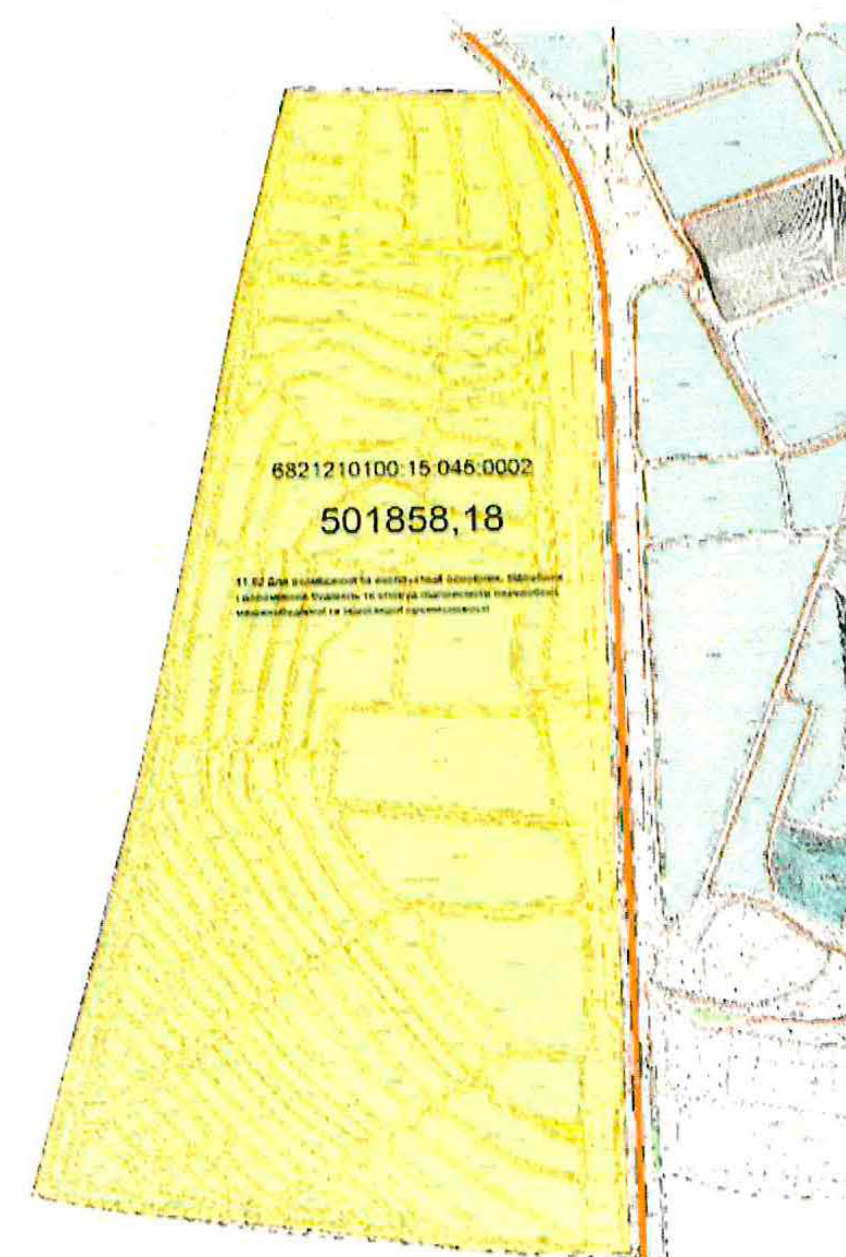
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Хмельницький	Універсальний (текстильне вир-цтво, вир-цтво електричного устаткування, агропереробка)	07.02.2019	90,9325 га	Комунальна		ТОВ «Даная Холдинг», ТОВ «Науково-виробничий центр вентиляції та кондиціонування», ПП «Приватна друкарня», ПНВП «Корпускула»	Оренда Девелопмент на замовлення/ продаж або оренда приміщень	Орендна плата за земельну ділянку - 0,01% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Річковий порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
8 МВт/год		160 м ³ /год		800 м ³ /год		0,5 км	7 км	Південний Буг 0,1 км.		

Хмельницька область

Вуглецево-нейтральний ЕКО АГРО ХАБ Поділля «Городок»

 Керуюча компанія:
ТзОВ «Грін Індастріал Менеджмент»,
y.pinteskul@epicentrk.ua

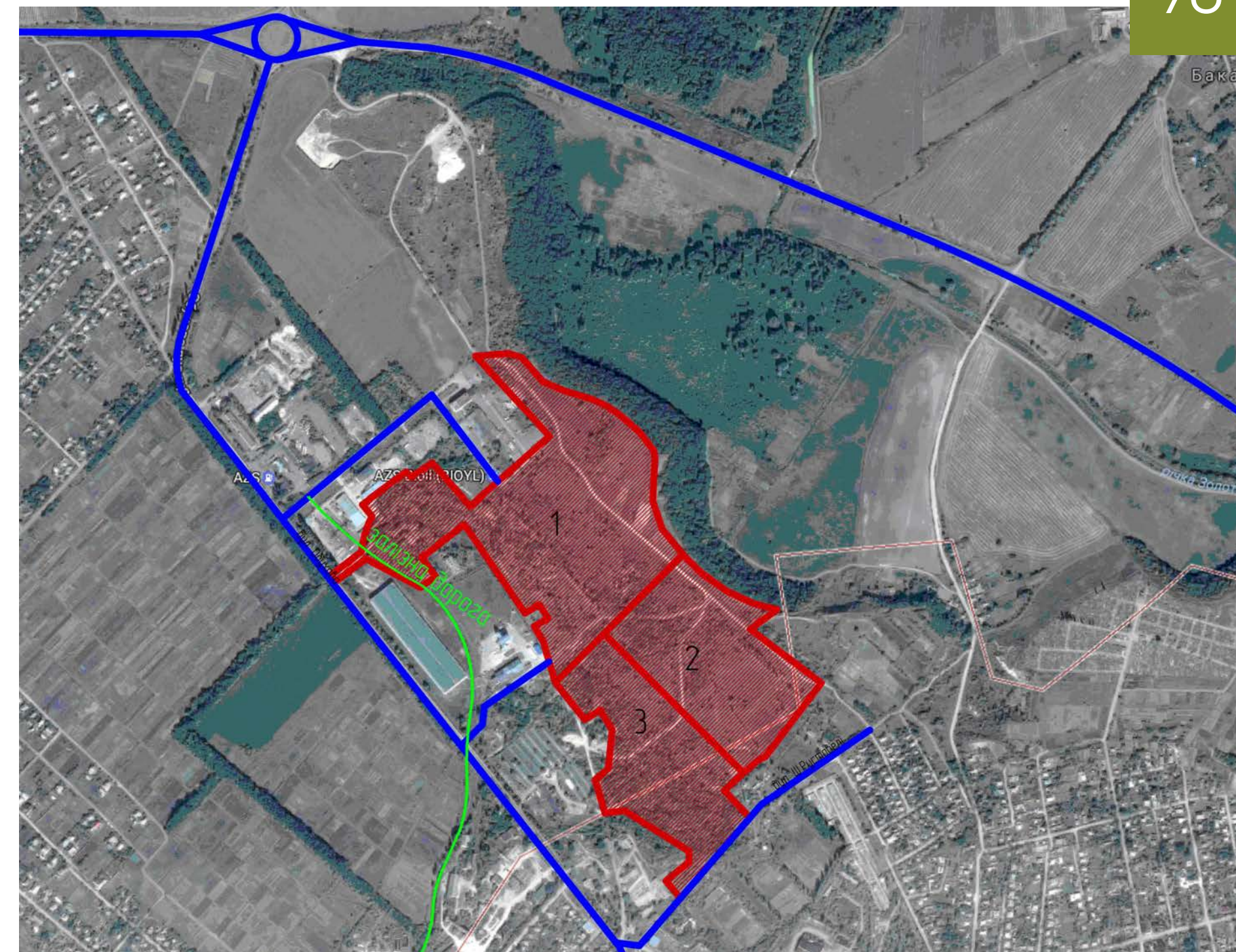


																	
Місцезнаходження		Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування		Дата реєстрації		Загальна площа		Власність земельної ділянки		Площа приміщень, м ²		Кількість учасників та інших суб'єктів		Умови для учасників: оренда/вкуп/девелопмент на замовлення		Місцеві стимули	
м. Городок, вул. Заводська площа		Кластер харчової промисловості		22.12.2023		50,1856 га		Комунальна				1		Оренда, вкуп Девелопмент на замовлення, продаж та оренда приміщень		<p>Орган місцевого самоврядування на території якого знаходиться земельна в праві прийняти рішення щодо зменшення ставки або звільнення від сплати земельного податку для певної категорії земель згідно чинного законодавства.</p> <p>Орган місцевого самоврядування має право встановлювати пільги з податку що сплачуються на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості.</p> <p>Учасник ІП може бути звільнений від податку на прибуток протягом 10 послідовних років у відповідності до законодавчого регулювання.</p> <p>Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:</p>	
																	
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика						Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:					
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км		Залізничні під'їзні шляхи, км		Морський/Річковий порт, км		Аеропорт, км					
3 МВт/год		200 м ³ /год		8000 м ³ /год				3,7 км		Одеса 600 км, Констанца (Румунія) 766 км Галаті (Румунія) - 573 км		Хмельницький - 50 км, Чернівці - 160 км, Київ-Бориспіль - 430 км, Сучава (Румунія) - 227 км					

Черкаська область

Індустріальний парк «Золотоноша»

Керуюча компанія:
ТОВ «ІНДАСТРІАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП»
 м. Київ, вул. Звіринецька, 63, офіс 1
 Глущенко Олександр Петрович,
 тел. +380678911717
 e-mail: S.Moroz@brightmail.com.ua












Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Золотоноша		26.04.2017	40 га					

Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Інші під'їзні шляхи, км	
0,24 МВт/год		152 м ³ /год		85 м ³ /год		0,6 км	5 км		

Чернігівська область

Індустріальний парк «Менський»


 Керуюча компанія:

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Мена		16.12.2022	10,1907 га					






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість комунікацій побудовані/ відповідно до проектної документації:
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автомобільні під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський/річний порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
8,3 МВт/год		2174,4 м ³ /год		5487,6 м ³ /год		Автомагістраль Чернігів-Мена-Сосниця- Грем'ян Н-27 1 км	0,4 км			

Чернівецька область

Індустріальний парк «Новодністровськ»

 Керуюча компанія:
ПрАТ «Гравітон»

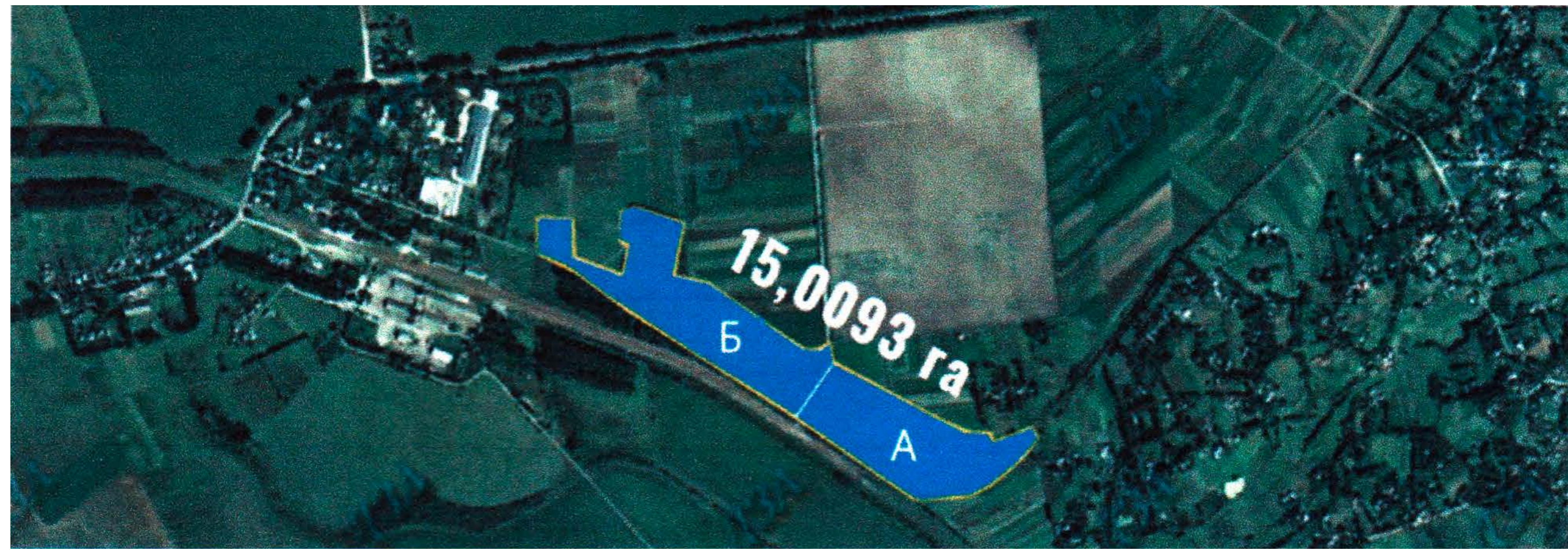
								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Новодністровськ		27.10.2016	24,73 га					

									
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Інші під'їзні шляхи, км	
10 МВт/год	0,4 МВт/год	31 м ³ /год	31 м ³ /год			0,9 км	3,8 км		

Чернівецька область

Індустріальний парк «Енергія Буковини»

 Керуюча компанія:



								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
Дністровський р-н, с. Сербичани, вул. Василя Стефаника, 6 та 6А	Деревообробне вир-цтво, переробна пром-сть, харчова пром-сть, текстильне вир-цтво, інноваційні технології	19.07.2022	15,0093 га	Комунальна			Оренда земельних ділянок Оренда приміщень	Звільнення від податку на землю та на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки






										
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика				Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Залізничні під'їзні шляхи, км	Морський порт, км	Інші під'їзні шляхи, км	
50 МВт/год						0,5 км	0,7 км	562 км	Аеропорт: 122 км	

Чернівецька область

Індустріальний парк «Хотин Invest»

 Керуюча компанія:

								
Місцезнаходження	Спеціалізація: універсальний/агропереробка/ машинобудування	Дата реєстрації	Загальна площа	Власність земельної ділянки	Площа приміщень, м ²	Кількість учасників та інших суб'єктів	Умови для учасників: оренда/випуск/девелопмент на замовлення	Місцеві стимули
м. Хотин		19.07.2022	15,0093 га					

									
Електропостачання		Водопостачання		Газопостачання		Логістика			Вартість побудованих комунікацій
Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Проектна:	Наявна:	Автошляхи під'їзні шляхи, км	Заліничні під'їзні шляхи, км	Інші під'їзні шляхи, км	
							3,8 км		