



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Народному депутату України
В. Константіновському**

Шановний Вячеславе Леонідовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 13.07.2016 № 14114/7/1-16 Мінекономрозвитку розглянуло Ваш лист від 06.07.2016 № 418НД/181 щодо проблем застосування Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 № 343, і повідомляє.

1. Згідно з Положенням про Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, Мінекономрозвитку є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, який зокрема забезпечує:

формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, державну промислову політику, державну інвестиційну політику, державну зовнішньоекономічну політику, державну політику у сфері технічного регулювання, стандартизації, метрології та метрологічної діяльності, управління об'єктами державної власності, розвитку підприємництва, державно-приватного партнерства, туризму та курортів (крім здійснення державного нагляду (контролю) у сфері туризму та курортів), державних закупівель, а також державного замовлення на підготовку



фахівців, наукових, науково-педагогічних та робітничих кадрів, підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів;

формування та реалізацію державної політики у сфері державної статистики, державного матеріального резерву, експортного контролю, інтелектуальної власності;

формування державної політики у сфері захисту прав споживачів, державної політики з контролю за цінами, державної регуляторної політики та державної політики з питань ліцензування, дозвільної системи, нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.

Тобто, формування та реалізація державної житлової політики, зокрема, розрахунок вартості загальної площі житла не відноситься до компетенції Мінекономрозвитку.

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України "Про ціни та ціноутворення" формування кошторисної нормативної бази, визначення порядку її застосування у будівництві, перевірка дотримання нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюються Мінрегіоном.

Згідно з Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, Мінрегіон забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і відповідно до покладених на нього завдань здійснює, зокрема, перевіряє в межах повноважень, передбачених законом, дотримання нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії (підпункт 10 пункту 4).

Разом з тим, за інформацією, розміщеною на веб-сайті Держстату, індекси цін на житло на первинному ринку у II кварталі 2016 року¹ (до попереднього кварталу) становили для: однокімнатних квартир – 95,8 %; двокімнатних квартир – 98 %; трикімнатних квартир – 96,9 %.

¹ Без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини зони проведення АТО

Індекси цін на житло на первинному ринку у II кварталі 2016 року (до IV кварталу попереднього року) становили для: однокімнатних квартир – 96,8 %; двокімнатних квартир – 98,9 %; трикімнатних квартир – 97,9 %.

2. Щодо узгодження положень Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, стосовно вимог до позичальників з обов'язковим перебуванням на квартирному обліку за місцем проживання з Конституцією України

Відповідно до статті 147 Конституції України Конституційний Суд України є єдиним органом конституційної юрисдикції в Україні.

Конституційний Суд України вирішує питання про відповідність законів та інших правових актів Конституції України і дає офіційне тлумачення Конституції України та законів України.

Згідно з частиною другою статті 150 Конституції України до повноважень Конституційного Суду України, зокрема належить вирішення питань про відповідність Конституції України (конституційність): законів та інших правових актів Верховної Ради України; актів Президента України; актів Кабінету Міністрів України; правових актів Верховної Ради Автономної Республіки Крим.

З повагою,

**Заступник Міністра економічного
розвитку і торгівлі України**



Максим НЕФЬОДОВ