



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

„16” / 14-09-2015<sub>20</sub> \_р.  
big 14.09.2016р.

Генеральному прокурору України  
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Київ, вул. Різницька, 13/15

Першому віце-прем'єр-міністру  
Міністру економічного розвитку  
і торгівлі України

**КУБІВУ С.І.**

01008, Україна, м. Київ,

вул. М. Грушевського 12/2

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку статті 16 Закону України «Про статус народного депутата  
України»

*Шановний Юрію Віталійовичу!*

*Шановний Степане Івановичу!*

До мене, народного депутата України, звернулися керівники ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34» приводу питань, пов'язаних з реалізацією прав мешканців зазначеного будинку, який разом з іншими будинками перебуває на балансі ДП «Наш дім», що знаходиться в сфері управління Мінекономрозвитку.

Як випливає з листа заявників, будинок за адресою м. Київ, вулиця Предславинська, 34 є гуртожитком, мешканці якого вже десять років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано до комунальної власності міста, з подальшою приватизацією кімнат у ньому.

На сьогодні ДП «Наш дім» має заборгованість перед ПАТ «Київенерго» у сумі близько 15 млн. грн. Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі стосовно ДП «Наш дім» розпочато процедуру санації. У червні 2016 року

придбало кредиторську заборгованість ПАТ «Київенерго». Заявники побоюються, що арбітражним керуючим готується план, яким буде передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів за рахунок гуртожитку, а відтак мешканці гуртожитку не зможуть реалізувати свої права, передбачені у Законі України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

З метою відновлення порушених майнових прав громадян, на підставі частини 3 ст.7 Закону України «Про звернення громадян» та відповідно до положень ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу перевірити факти, викладені у зверненні та, за умови їх підтвердження, вжити відповідних заходів реагування.

Про результати розгляду заходи прошу повідомити мене та заявників у строк, встановлений законодавством.

Додаток: на 1 арк.

З повагою,  
народний депутат України

**СВТУШОК С.М.**

М2 Мінекономрозвитку

Вх. № 02/56591-16 від 16.09.2016 16:42:25



ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34,  
38606083

Вих.

Від 2016 року

Народному депутату  
Верховної Ради України  
Євтушок С.М.  
1008 м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 5

Голови ОСН « Будинкового комітету»  
«Вулиця Предславинська, 34»

Заступника Голови ОСН « Будинкового  
комітету» «Вулиця Предславинська, 34»

Шановний Сергій Миколайовичу !

В сфері управління Мінекономрозвитку знаходиться ДП «Наш дім». На балансі ДП «Наш дім» знаходиться 23 житлових будинки в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34, мешканці якого вже 10 років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі стосовно ДП «Наш дім» відкрито процедуру санації.

Тобто кожен рік борг збільшувався близько на 2 000 000 грн). З приходом кожного нового арбітражного керуючого, ми дізнавались, які борги «виростив» попередній. Розкрадені кошти так ніхто і не знайшов. І ніхто не відповів за це розкрадання.

30 червня 2016 року відбулося заміна кредитора в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість ПАТ «Київенерго» придбало.

Станом на 29.06.2016 платник податків має податковий борг та відповідно до пункту 88.2 статті 80 Податкового кодексу України у органів державної податкової служби виникло право податкової застави на майно такого платника.) -

- керівни.  
є засновником, разом

лобіювання керуючою санацією !

Чи допускає закон У  
«Наш дім») виплачує  
арбітражним керуючи

борг підприємства банкрута (в нашому випадку ДП  
асновник яко  
підприємстві

Чи не має в такій ситуації особистої зацікавленості?

За рахунок державного майна, а саме нашого гуртожитку  
собі потрачені кошти на погашення боргу.

збирається повернути

Наразі арбітражним керуючим готується план санації, яким буде передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, за рахунок нашого гуртожитку.

Суддя Господарського суду м. Києва Пасько М.В., який розглядає справу про банкрутство ДП «Наш дім», протягом чотирьох років продовжує процедуру санації, яка жодним чином не приводить до відновлення платоспроможності боржника, а навпаки погіршує стан ДЕРЖАВНОГО підприємства.

Згідно Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" передбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який **не може перевищувати 18 місяців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.**

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів : п.4 . Відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

**У разі коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (ЯК ВНАШОМУ ВИПАДКУ), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.**

Під час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими переводяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість:

об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать боржнику;  
виключеного з обороту майна;

державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

Ми вже бачили, як віддавали борги всі арбітражні керуючі. Борг підприємства просто виріс в рази. Якщо за рахунок нашого гуртожитку (порушуючи закон), буде компенсувати собі кошти, потрачені на оплату боргу ДП «Наш дім», то мешканці гуртожитку ще довгі роки не зможуть реалізувати свої права прописані в законі України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

**Тому, від іменні всіх мешканців гуртожитку, прошу:**

1. Провести ретельну перевірку діяльності всіх посадових осіб, які мають відношення до провадження санації ДЕРЖАВНОГО підприємства «Наш Дім», **та ліквідувати ДП «Наш Дім».**
2. Провести перевірку фінансово-господарської діяльності ДП «Наш дім», щодо розкрадання державних коштів.
3. Допомогти віднайти зниклі кошти, та компенсувати ними виплату боргу
4. Перевірити законність ситуації, коли борг підприємства банкрута (в нашому випадку,                      виплачує                      засновник якого                      що також є співвласником з арбітражним керуючим                      на іншому підприємстві
5. **Не допустити порушення прав мешканців гуртожитку по вул. Предславинська, 34, та попадання гуртожитку в "приватні руки". Допомогти в передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому. Стати на засаді наших прав, та не допустити порушення Закону України**

Голова ОСН «Будинковий комітет»  
«Вулиця Предславинська, 34»

Заступник голови ОСН «Будинковий комітет»  
«Вулиця Предславинська, 34»