



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2 м. Київ, 01008. тел. 253-93-94, факс 226-31-81  
Web: <http://www.ukr.gov.ua>, e-mail: [ekonomik@ukr.gov.ua](mailto:ekonomik@ukr.gov.ua), код ЄДРПОУ 37508596

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Іоновій М. М.**

*вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008*

**Шановна Маріє Миколаївно!**

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України розглянуло Ваше депутатське звернення від 29.07.2016 № 232/87-16 стосовно питання передачі гуртожитку по вул. Предславинській, 34 до комунальної власності, що обліковується на балансі Державного підприємства «Наш дім» та повідомляє.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.06.2010 порушено провадження у справі № 50/371-б про банкрутство Державного підприємства «Наш Дім», за клопотанням комітету кредиторів введено процедуру санації боржника.

Відповідно до абзаців другого та третього частини четвертої статті 17 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції до 19.01.2013) з дня винесення ухвали про санацію керівник боржника відсторонюється від посади у порядку, визначеному законодавством про працю, управління боржником переходить до керуючого санацією, крім випадку, передбаченого статтею 53 згаданого Закону, та припиняються повноваження органів управління боржника - юридичної особи, повноваження органів управління передаються керуючому санацією.

Тому відповідно до чинного законодавства Мінекономрозвитку України обмежено в організаційно-розпорядчих заходах стосовно підприємства -



боржника і не в змозі впливати на діяльність Державного підприємства «Наш Дім».

Відповідно до частини першої ст. 26 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, за винятком об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку, встановленому законодавством, до комунальної власності відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

Враховуючи, що Державне підприємство «Наш дім» перебуває в процедурі санації, а не в процедурі ліквідації, передача об'єктів житлового фонду боржника у відповідності до вимог згаданої вище норми забезпечити на сьогодні не можливо.

Слід відмітити, що в процедурі санації боржника передача об'єктів житлового фонду, що обліковується на балансі боржника, у власність територіальної громади може бути реалізована в межах виконання плану санації.

Так відповідно до частини другої статті 18 Закону одним із заходів щодо відновлення платоспроможності боржника, які можуть бути включені до плану санації, може бути реструктуризація. Під реструктуризацією підприємства розуміється здійснення організаційно-господарських, фінансово-економічних, правових, технічних заходів, спрямованих на реорганізацію підприємства, яка в результаті повинна призвести до покращення фінансового становища боржника та відновлення його платоспроможності.

Керуючі санацією за результатами аналізу фінансового становища боржника та визначення ефективності роботи структурних підрозділів або окремих його активів, які належать до об'єктів житлового фонду, у тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, можуть включати до плану санації боржника в межах

реструктуризації підприємства передачу в комунальну власність відповідної територіальної громади таких об'єктів з метою зменшення витрат на їх утримання.

Додатково слід відмітити, що відповідно до абзаців шостого та сьомого частини п'ятої статті 18 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» керуючий санації зобов'язаний попередньо погоджувати план санації боржника з органом, уповноваженим управляти державним майном, стосовно підприємства-боржника, у майні якого частка державної власності перевищує п'ятдесят відсотків.

Господарський суд затверджує план санації боржника після попереднього погодження його з органом, уповноваженим управляти державним майном, про що виноситься відповідна ухвала суду, яка може бути оскаржена у установленому порядку.

З огляду на зазначене, ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.04.2014 у справі № 50/371-б про банкрутство Державного підприємства “Наш дім” затверджено план санації, який передбачає передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків за адресою місто Київ, вул. Стратегічне шосе. 39, 41.

На підставі вищевикладеного передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків по вул. Предславинській, 34 може бути реалізована в межах виконання плану санації.

В свою чергу, Мінекономрозвитку зможе повернутися до розгляду питання щодо передачі гуртожитку за адресою місто Київ, вул. Предславинська, 34, до комунальної власності територіальної громади міста Києва після завершення процедури банкрутства державного підприємства “Наш дім”.

**Перший заступник Міністра економічного  
розвитку і торгівлі України**



**Юлія КОВАЛІВ**