



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ДОЛЖЕНКОВ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

«06» вересня 2016 року № 20-182/2016

Міністерство юстиції України  
01001 м. Київ, вул. Городецького, 13

копія: Міністерство економічного розвитку  
і торгівлі України

01008, м. Київ, вулиця М. Грушевського  
12/2

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо проведення процедури санації  
Державного підприємства «Наш дім»

До мене надійшло звернення від голови Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34» (м. Київ, вул. Предславинська, 34, ЄДРПОУ: 38606083) щодо неможливості реалізації мешканцями гуртожитку, який знаходиться на балансі Державного підприємства «Наш дім», права на приватизацію кімнат в ньому відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» у зв'язку із невіправданим затягуванням недієвої процедури санації Державного підприємства «Наш дім».

У зверненні зазначається, що процедуру санації стосовно Державного підприємства «Наш дім» розпочато ще у січні 2012 року відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі за час процедури санації змінилося п'ять арбітражних керуючих, було відкрито декілька кримінальних проваджень та змінився борг підприємства, який натомість, щоб зменшуватися, навпаки виріс в декілька разів, що свідчить про неефективність проведення процедури санації.

Заявник наголошує, що суддя Господарського суду м. Києва, який розглядає справу про банкрутство Державного підприємства «Наш дім», протягом чотирьох років продовжує процедуру санації, але це жодним чином не приводить до відновлення платоспроможності боржника, а навпаки погіршує стан Державного підприємства «Наш дім».

Наразі відбулася заміна кредитора в справі про банкрутство, кредиторську заборгованість придбало арбітражним керуючим готується новий план санації, яким передбачається погашення заборгованості перед кредитором шляхом заміщення активів, а саме Заявник стверджує, що за рахунок державного

М2 Мінекономрозвитку

Вх. № 02/55288-16 від 12.09.2016 12:41:59



майна, безпосередньо гуртожитку, який знаходиться за адресою м. Київ,  
вул. Предславинська, 34, збирається повернути собі  
потрачені кошти на погашення боргу.

Відповідно до частини першої статті 28 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» від 14.05.1992 року № 2343-XII із наступними змінами, господарський суд за кломотанням комітету кредиторів виносить ухвалу про *введення процедури санації строком на шість місяців*.

За вмотивованим кломотанням керівника санації чи комітету кредиторів цей строк може бути продовжено господарським судом, але не більше ніж на *двадцять місяців*.

Таким чином, процедура санації не може тривати більше, ніж *вісімнадцять місяців*.

Під санацією розуміється система заходів, що здійснюються під час провадження у справі про банкрутство з метою запобігання визнанню боржника банкрутом та його ліквідації, спрямована на *оздоровлення фінансово-господарського становища боржника*, а також задоволення в повному обсязі або частково вимог кредиторів шляхом реструктуризації підприємства, боргів і активів та/або зміни організаційно-правової та виробничої структури боржника.

У частині першій статті 29 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» від 14.05.1992 року № 2343-XII із наступними змінами зазначається, що керуючий санацією зобов'язаний попередньо *погоджувати план санації державних підприємств* або *підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує п'ятдесят відсотків, з органом, уповноваженим управляти державним майном*. Цей орган у десятиденний строк з дня одержання проекту плану санації зобов'язаний його розглянути та надати свій висновок про погодження або відмову у погодженні плану санації.

Враховуючи вищевикладене, прошу надати інформацію щодо стану реалізації процедури санації Державного підприємства «Наш дім», а саме щодо строків її проведення, погодження плану санації державного підприємства з органом, уповноваженим управляти державним майном, дані про оздоровлення фінансово-господарського становища боржника у зв'язку з тривалим проведенням процедури санації та щодо погашення заборгованості перед кредитором шляхом заміщення активів за рахунок гуртожитків.

Про результати розгляду прошу повідомити у встановлений законодавством строк мене та Заявника.

Додаток: копія звернення голови ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34» на 1-му аркуші в 1-му екземплярі.

З повагою

О. В. Долженков

**ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

**«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»**

**03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34,  
38606083**

**2016 року**

**Народному депутату  
Верховної Ради України  
Долженкову О. В.  
1008 м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 5**

**Голови ОСН “ Будинкового комітету”  
“Вулиця Предславинська, 34”**

**Заступника Голови ОСН “ Будинкового  
комітету” “Вулиця Предславинська, 34”**

**Шановний Олександр Валерійович !**

сфері управління Мінекономрозвитку знаходиться ДП “Наш дім”. На балансі ДП “Наш дім” знаходиться китлових будинки в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34, мешканці якого вже 10 років можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва, з подальшою ватизацією кімнат в ньому.

ідповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі № 50/371-б, стосовно ДП “Наш дім” відкрито процедуру санації.

- олизько 15 000 000 грн. (оцінка кожен рік борг збільшувався олизько на 2 000 000 грн). з приходом кного нового арбітражного керуючого, ми дізнавались, які борги “виростив” попередній. Розкрадені кошти ніхто і не знайшов. І ніхто не відповів за це розкрадання.

0 червня 2016 року відбулося заміна кредитора в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість Т “Київенерго” придбало

). Чи не свідчить це про

їювання керуючою санацією

ї потрачені кошти на погашення боргу.

Іноземним арбітражним керуючим готовиться план санації, яким буде передбачено погашення юргованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, за рахунок нашого гуртожитку.

для Господарського суду м. Києва Пасько М.В., який розглядає справу про банкротство ДП «Наш дім», яром чотирьох років продовжує процедуру санації, яка жодним чином не приводить до відновлення оспроможності боржника, а навпаки погіршує стан ДЕРЖАВНОГО підприємства.

дно Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" дбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який не може перевищувати ісців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.

дно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у єдурі санації майна боржника шляхом заміщення активів : п.4 . Відчуженню відповідно до цього ідку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина його боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають з іншими конкурсних кредиторів).

разі коли боржник є балансуточним державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу одарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (ЯК ВНАШОМУ ВИПАДКУ), таке но не підлягає відчуженню у процедурі санації.

з час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими водяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість:

ективів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної аструктури, що належать боржнику;

ключенного з обороту майна;

жавного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

и вже бачили, як віддавали борги всі арбітражні керуючі. Борг підприємства просто виріс в рази. Якщо за ток нашого гуртожитку (порушуючи закон), буде компенсувати собі кошти, вчені на оплату боргу ДП "Наш дім", то мешканці гуртожитку ще довгі роки не зможуть реалізувати свої а прописані в законі України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Тому, від імені всіх мешканців гуртожитку, прошу:

1. Провести ретельну перевірку діяльності всіх посадових осіб, які мають відношення до провадження санації ДЕРЖАВНОГО підприємства «Наш Дім», та ліквідувати ДП«Наш Дім».
2. Провести перевірку фінансово-господарської діяльності ДП "Наш дім", щодо розкрадання державних коштів.
3. Допомогти віднайти зниклі кошти, та компенсувати ними виплату боргу "
4. Перевірити законність ситуації, коли борг підприємства банкрута (в нашому випадку ДП "Наш дім") виплачує засновник якого ! цо також є співвласником з арбітражним керуючим на іншому підприємстві
5. Не допустити порушення прав мешканців гуртожитку по вул. Предславинська, 34, та попадання гуртожитку в "приватні руки". Допомогти в передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому. Стати на засаді наших прав, та не допустити порушення Закону України.

слова ОСН "Будинковий комітет"  
улиця Представинська , 34"

тупник голови ОСН "Будинковий комітет"  
улиця Представинська , 34"