



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Народному депутату України
Кузьменку А. І.**

Шановний Анатолію Івановичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14.09.2016 № 25945/4/1-16 Мінекономрозвитку разом з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, Міністерством закордонних справ, Фондом державного майна та Кіровоградською облдержадміністрацією розглянуло Ваше звернення від 12.09.2016 № 114-1 стосовно пошуку шляхів вирішення порушеного у листі міського голови міста Долинська Кіровоградської області питання передачі у державну власність об'єктів незавершеного будівництва (восьми багатоповерхових будинків), витрати на будівництво яких понесені Румунією та Словацькою Республікою як учасниками будівництва Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд (далі – КГЗКОР, Комбінат), і повідомляє.

Згідно з затвердженим проектом будівництва КГЗКОР було передбачено будівництво не тільки виробничих потужностей, але й об'єктів соціальної сфери м. Долинська та Кіровоградської області. У рахунок будівництва КГЗКОР були включені витрати на будівництво автодоріг, електричних і газових мереж, інфраструктури водоканалів, аеропорту, блоку АЕС, поліклініки, житлових будинків тощо. Частина цих об'єктів мала загальнодержавне значення та не підлягала приватизації, а деякі об'єкти були передані до комунальної власності та продані як об'єкти комунальної власності.

Оскільки можливі варіанти розпорядження майном КГЗКОР перш за все залежали від визначення правового режиму його майна, у ході виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 02.08.2006 № 451 «Питання завершення будівництва Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд і введення його в експлуатацію» було забезпечено проведення науково-правової експертизи з питань щодо правового режиму об'єктів майнового комплексу КГЗКОР, до якої були залучені провідні державні

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3242-01/36945-02 від 16.11.2016 14:03:18



правничі установи: Інститут законодавства Верховної Ради України, Інститут міжнародних відносин Київського національного університету ім. Тараса Шевченка та Інститут держави і права ім. В. М. Корецького НАН України.

За результатами науково-правової експертизи надані висновки, відповідно до яких:

– КГЗКОР як об'єкт незавершеного будівництва, що будувався за рахунок держав-учасниць будівництва, є власністю України, а його об'єкти закріплені на праві господарського відання за державним підприємством «Дирекція КГЗКОР»;

– відповідно до Багатосторонньої угоди про організацію співробітництва з будівництва на території СРСР Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд від 20.10.1983, укладеної між урядами Угорської Народної Республіки, Німецької Демократичної Республіки, СРСР та Чехословацької Соціалістичної республіки, витрати країн-членів РЕВ на будівництво об'єктів КГЗКОР після введення його в експлуатацію становитимуть заборгованість Радянського Союзу; поставка залізобетонної сировини з нововведених у дію потужностей КГЗКОР буде здійснюватись в обсягах, що відповідають фактичній частці участі країн в будівництві комбінату, і в структурі продукції, що вироблятиметься КГЗКОР;

– витрати країн-учасниць будівництва КГЗКОР щодо будівництва об'єктів Комбінату є зобов'язаннями України, яка визнала себе правонаступником СРСР щодо міжнародних угод, пов'язаних з будівництвом КГЗКОР, та підлягатимуть відшкодуванню (компенсації) після введення в експлуатацію першої черги КГЗКОР, тобто з початку виробничої діяльності.

Разом з тим, при визначенні відповідно до законодавства України правового режиму майна КГЗКОР слід враховувати положення двосторонніх угод України з країнами-учасницями будівництва, що передбачають перехід права власності до України з моменту укладання відповідних актів приймання-передачі, оскільки укладеними договорами підряду прямо передбачено, що право власності переходить від підрядника до замовника з моменту завершення будівництва та укладання відповідних актів приймання-передачі.

Таким чином, необхідною передумовою будь-яких подальших дій української сторони відносно майна КГЗКОР є належне врегулювання взаємовідносин з країнами-учасницями будівництва КГЗКОР і досягнення відповідних домовленостей з питань, пов'язаних з будівництвом, добудовою та введенням в експлуатацію Комбінату, а також щодо умов і порядку компенсації витрат, понесених країнами-учасницями у зв'язку з будівництвом КГЗКОР.

У зв'язку з цим питання реалізації пропозиції Долинської міської ради про передачу восьми багатопверхових будинків в стадії незавершеного будівництва у державну власність необхідно розглядати з позиції недопущення претензій країн-учасниць будівництва КГЗКОР до України, що можливо досягти за результатами домовленостей у рамках переговорного процесу. При цьому слід зважати на досвід попередніх переговорів, який свідчить про те, що

їх тривалість та результативність залежатиме не лише від дій української сторони, але й від готовності інших сторін переговорного процесу.

З огляду на викладене, Мінекономрозвитку за участю заінтересованих органів виконавчої влади та керуючого санацією державного підприємства «Дирекція КГЗКОР» вживає заходів для підготовки та належного проведення зазначених переговорів. Зокрема, найближчим часом планується проведення чергової наради під головуванням Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі України для розгляду комплексу питань, пов'язаних з будівництвом КГЗКОР, у тому числі в частині підготовки узгоджених пропозицій і відповідних позиційних матеріалів для організації переговорів з румунською та словацькою сторонами.

Вищевикладена інформація також направлена на адресу Долинської міської ради.

З повагою
Заступник Міністра економічного
розвитку і торгівлі України



Юрій БРОВЧЕНКО