

Будівництво у червні 2017р.

У червні (р/р) спостерігалось прискорення зростання обсягів виконання будівельних робіт до 31,9% («плюс» 24,5% у травні 2017р. та «плюс» 13,5% у червні 2016р.).

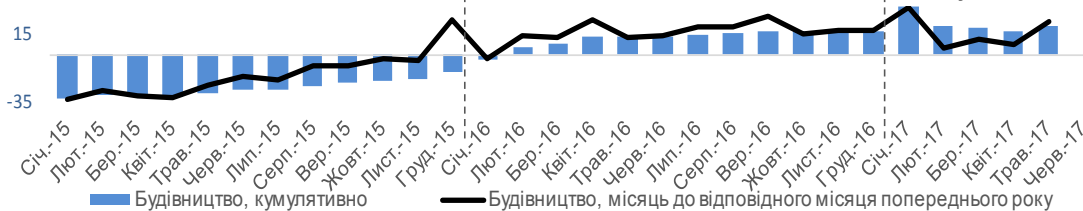
Дана динаміка характеризувалась нарощуванням обсягів будівництва у всіх основних підвидах. Головним фактором впливу було збільшення фінансування проведення робіт за рахунок державного та місцевого бюджетів, коштів міжнародних донорів та власних коштів підприємств, що вплинуло на активне проведення робіт у будівництві **інженерних споруд та нежитлових будівель**. У **житловому будівництві** за рахунок здійснення високими темпами будівельних робіт в окремих регіонах відбулось відновлення зростання будівництва (після скорочення впродовж квітня-травня 2017р.).

Як наслідок, у **січні-червні 2017р.** (п/п) зростання обсягів будівельної продукції становило **24,6%** («плюс» 13% у січні-червні 2016р.).

За **9 міс. 2017р.** очікується, що висока позитивна динаміка у будівництві дещо уповільниться, але залишатиметься найвищою серед усіх основних видів економічної діяльності. Найбільший позитивний вплив матиме активне проведення будівельних робіт з оновлення транспортної інфраструктури, а також проведення ремонту та модернізації виробництва, що здійснюватиметься за рахунок як коштів державного та місцевого бюджетів, так і власних коштів підприємств.

«у червні 2017р. (р/р) спостерігалось прискорення зростання обсягів виконаних будівельних робіт до 31,9% - найбільший результат серед усіх основних видів економічної діяльності»

Рис. 1. Будівництво, %



Джерело. ДСС

Табл. 1. Основні види будівництва, % р/р

	Червень 2016р.	Червень 2017р.	Внесок у червні 2017р., в.п.	Січень-червень 2017р.	структура, 2016р.
Будівництво, в цілому	13,5	31,9	-	24,6	100
Будівлі	23,9	17,0	9,4	21,2	51,2
житлові	36,7	13,0	4,1	16,5	24,3
нежитлові	12,4	21,1	5,3	27,3	26,9
Інженерні споруди	3,2	49,7	22,5	28,7	48,8

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Позитивний внесок у динаміку будівельної діяльності мало:

будівництво інженерних споруд (у червні 2017р. (р/р) зростання на 49,7%) – через активне проведення будівельних та ремонтних робіт на об'єктах транспортної інфраструктури та комунальної власності за рахунок коштів державного і місцевого бюджетів (зокрема, зростання капітальних видатків місцевих бюджетів, оскільки значну частину митних зборів у рамках проведення "митного експерименту" було спрямовано на відновлення дорожньої інфраструктури). Крім того, з метою модернізації та ремонту виробничих потужностей, в умовах покращення фінансового стану окремих комунальних та промислових підприємств, активно здійснювалися будівельні роботи за рахунок власних коштів.

Довідково. За рахунок експерименту зі спрямування частини коштів від перевиконання митних надходжень на будівництво і ремонт доріг у 2017р. планується направити на проведення будівельних робіт 12 млрд. грн. (за 4 міс. 2017р. направлено 4 млрд. грн.).

нежитлове будівництво (зростання на 21,1%) – переважно за рахунок інвестиційної активності окремих підприємств АПК, спрямованої на розширення виробничих потужностей, а також збільшення пропускної спроможності логістичної інфраструктури.

Довідково. За даними Мінагрополітики у I кв. 2017р. в агропромисловому комплексі реалізується 304 інвестиційних проекти (що на 4 більше ніж у I кв. 2016р.). Загальна сума кошторисної вартості інвестиційних проектів становить 37 млрд. грн. (більше майже на 8 млрд. грн. відповідно).

житлове будівництво (зростання на 13%) – активне здійснення будівництва в окремих регіонах з підвищеним попитом на нерухомість в умовах їх туристичного та

«більше двох третин червневого зростання у будівництві було забезпечено зростанням обсягів будівництва інженерних споруд»

індустріального розвитку (зокрема, в Одеській, Харківській, Львівській обл.).

Довідково. Органами ДАБІ у 2016р. було видано на 38% більше порівняно з 2015р. дозволів на будівництво. Основна частина житла збудована за цими дозволами має бути введена в експлуатацію в 2017-2018рр.

Основними позитивними чинниками були:

суттєве зростання капітальних видатків зведеного бюджету (у січні-червні 2017р. (п/п) капітальні видатки зведеного бюджету зросли на 51,6%);

покращення фінансового стану підприємств (у І кв. 2017р. (п/п) прибутки підприємств зросли у 1,6р., а збитки зменшилися на 65,1%), що позитивно вплинуло на інвестиційну активність окремих підприємств (у І кв. 2017р. (п/п) капітальні інвестиції в цілому по економіці зросли на 21,4%, частка освоєних капітальних інвестицій у житловому будівництві становила 14,3%, нежитловому будівництві – 11,2% та у інженерних спорудах – 14,1%);

поступове відновлення іпотечного кредитування (обсяг іпотечних кредитів (на придбання майна житлового фонду) наданих домогосподарствам та нефінансовим корпораціям у національній валюті станом на кінець червня 2017р. порівняно з кінцем червня 2016р. зріс на 44,4% (враховуючи низьку базу порівняння) та кредитування галузі ВЕД «Будівництво» (обсяги кредитування галузі станом на кінець червня 2017р. порівняно з даними станом на кінець червня 2016р. збільшилися на 13,3%).

Основними негативними чинниками були:

збільшення рівня витратності будівельних робіт на фоні незначного зростання вартості житла, що негативно позначається на фінансових результатах будівельних підприємств (у травні 2017р. (р/р) ціни на будівельно-монтажні роботи зросли на 11,7% (7,6% у травні 2016р.), в той же час ціни на іншу неметалеву мінеральну продукцію зросли на 15,4% (порівняно з «плюс» 8% відповідно) та металургійного виробництва – на 28,9% (порівняно з «плюс» 20,4%). Водночас, ціни на житло на первинному ринку у січні-червні 2017р. порівняно з січнем-червнем 2016р. зросли на 4,1%. Враховуючи зазначене, у ВЕД «Будівництво» у І кв. 2017р. спостерігався негативний фінансовий результат – «мінус» 109,1 млн. грн.).

Регіональний розріз. Кількість регіонів, які отримали позитивні результати, збільшилася до 22 (21 регіон у січні-травні 2017р.). Найбільше зростання – у Кіровоградській обл. (у 1,84р. порівняно з зростанням у 2р. у січні-травні 2017р.), Житомирській обл. (у 1,82р. порівняно з зростанням у 2р. відповідно) та Полтавській обл. (на 47,1% 1,56р. порівняно з зростанням у 1,5р.) через здійснення будівництва агропромислових, інженерних та комунальних об'єктів, а також будівництва житла (зокрема, у Житомирській обл.). Найбільше скорочення у Луганській обл. («мінус» 17,1% порівняно з «мінус» 17,4%) та Миколаївській обл. («мінус» 11,5% порівняно з «мінус» 20,3%).

Табл. 2. Регіональний розріз, % п/п

Найбільші темпи зростання				«Найбільші темпи падіння»			
Січень-червень 2017р.		внесок, в. п.	частка у структурі 2016р.	Січень-червень 2017р.		внесок, в. п.	частка у структурі 2016р.
Кіровоградська	84,2	0,7	1,1	Луганська	-17,1	-0,2	0,9
Житомирська	82,2	0,8	1,2	Миколаївська	-11,5	-0,3	2,7
Полтавська	47,1	2,8	5,9	Чернівецька	-8,4	-0,1	1,4
Запорізька	44,5	1,0	2,2				
Одеська	33,1	2,8	9,0				

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Примітка. Обрахунок обсягів будівельної продукції у регіональному розрізі відбувається за місцем реєстрації підприємств, а не за територію фактичного здійснення будівництва.

Очікування. За підсумком 9 міс. 2017р. очікується, що висока позитивна динаміка у будівництві дещо уповільниться, але залишатиметься найвищою серед усіх основних видів економічної діяльності. Найбільш вагомим фактором впливу буде висока інвестиційна активність підприємств, зокрема, транспортної та комунальної сфери, як за рахунок бюджетних коштів, так і власних коштів підприємств. Водночас, стримуючим фактором буде збільшення собівартості будівництва, яке призводить до погіршення фінансового стану будівельних підприємств та, відповідно, впливатиме на уповільнення зростання обсягів житлового будівництва.

Ризики. Звуження попиту з боку підприємств реального сектору економіки через погіршення їх фінансових можливостей внаслідок негативної динаміки цін на зовнішніх ринках, загострення проблем у банківській системі.

«основним позитивним чинником у будівництві було поступове покращення фінансового стану окремих підприємств»

«позитивний внесок у обсяги будівельної продукції у січні-червні 2017р. Донецької обл. («плюс» 0,2 в.п.) був знівельований негативним внеском Луганської обл. («мінус» 0,2 в.п.)»

«у будівництві спостерігатимуться найвищі темпи зростання серед усіх основних видів економічної діяльності»