

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішенням Шепетівської
районної ради від 11.05.2018
№ 24/30-2018**

ПРОТОКОЛ

про визначення переможця конкурсу

(Друге засідання комісії з питань проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища Шепетівського району)

27 квітня 2018 року
09 година 00 хвилин

Місце проведення:
м.Шепетівка, вул. Героїв
Небесної Сотні, 47,
кабінет заступника голови
Шепетівської районної ради
№ 304

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

1. Мовсісян А.В. – голова комісії;
2. Костанецький М.А. - секретар комісії;
3. Трофімчук П.П. – член комісії;
4. Нечипорук А.Г. – член комісії;
5. Дорощук Р.Р. – член комісії;
6. Пономарьов С.О. – член комісії.

Відсутній – член комісії Бузиль В.В.

ПРИСУТНІ ТА ЗАПРОШЕНІ: голова Шепетівської районної ради
Дзяворук П.Ф., керуючий справами виконавчого апарату районної ради
Капельох М.П.

Порядок денний:

1. Про розкриття конверту з конкурсною пропозицією учасника конкурсу – ТОВ «ІШЕСЛА».
2. Про проведення оцінки конкурсної пропозиції учасника конкурсу – ТОВ «ІШЕСЛА».
3. Про визначення переможця конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища Шепетівського району.

Виступили: голова комісії Мовсісян А.В., секретар комісії Костанецький М.А., участь в обговоренні питань порядку денного прийняли члени комісії Трофімчук П.П., керуючий справами виконавчого апарату районної ради Капельох М.П. та голова районної ради Дзяворук П.Ф.

1. Про розкриття конверту з конкурсною пропозицією учасника конкурсу – ТОВ «ІШЕСЛА».

До районної ради від товариства з обмеженою відповідальністю «ІШЕСЛА» (м. Ізяслав, Хмельницька область) надійшла конкурсна пропозиція щодо об'єкта державно-приватного партнерства – незавершеного будівництва, будівлі клініко-діагностичної лабораторії, розташованого в м. Шепетівка по вул. В. Котика, 85.

Основними відомостями щодо поданої конкурсної пропозиції є:

-комерційні та фінансові: у поданій пропозиції, ТОВ «ІШЕСЛА» пропонує здійснити будівництво в рамках державно-приватного партнерства за 2 роки (2018-2019), залучивши при цьому кошти приватного партнера на орієнтовну суму 5 млн. грн.

Так, згідно поданої пропозиції, ТОВ «ІШЕСЛА» планує у 2 півріччі 2018 року залучити коштів на будівництво об'єкта державно-приватного партнерства на суму 2 млн. грн., в 1 півріччі 2019 року – 1 млн. грн., у 2 півріччі 2019 року – 2 млн. грн.

Необхідності у здійсненні державної підтримки для реалізації такого партнерства в пропозиції не передбачено, тобто у залученні коштів районного бюджету немає потреби.

Будівництво зазначеного об'єкта саме в рамках державно-приватного партнерства є фінансово досить вигідним для районної ради, оскільки будівництво приватним партнером здійснюватиметься за кошти цього партнера, а районна рада як державний партнер матиме свою частку власності у новозбудованому об'єкті, без залучення коштів районного бюджету;

-інженерно-конструкторські: за конкурсною пропозицією передбачено будівництво 2-поверхового цегляного приміщення медичного призначення разом із житловими службовими приміщеннями, з підключенням усіх комунікацій. Будівництво планується здійснювати у 3 етапи: 1-ий – виготовлення проектної документації, 2-ий – будівництво адміністративних та житлових приміщень, 3-ій - здача будівництва в експлуатацію та отримання дозвільної документації.

Прогнозована кількість побудованих приміщень – 20, житлових приміщень – двокімнатних квартир, загальною площею щонайменше 60 м. кв. кожна - 4;

-екологічні та соціальні: в результаті здійснення державно-приватного партнерства планується побудувати житло для медичного персоналу, у зв'язку з чим створяться сприятливі умови для забезпечення працівників медичних закладів житлом, а також планується розширити мережу послуг у сфері охорони здоров'я та побудувати нові об'єкти для надання відповідних послуг у

цій сфері (аптеки та ін.). Будь-яких несприятливих екологічних наслідків дане будівництво не матиме.

Окрім того, з метою економії часу, із врахуванням того, що конкурсну пропозицію подав лише один претендент, пропонується провести оцінювання конкурсної пропозиції ТОВ «ІШЕСЛА» на сьогоднішньому засіданні комісії.

За результатом розгляду питання порядку денного комісія одноголосно прийняла наступне рішення:

Прийняти до відома зміст розкритого конверту із конкурсною пропозицією від ТОВ «ІШЕСЛА» та провести її оцінювання 27.04.2018.

2.Про проведення оцінки конкурсної пропозиції учасника конкурсу – ТОВ «ІШЕСЛА»;

3.Про визначення переможця конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища Шепетівського району.

Комісія із врахуванням основних критеріїв проведення оцінки конкурсної пропозиції для визначення переможця конкурсу та зважених коефіцієнтів до таких критеріїв, передбачених п. 11 рішення Шепетівської районної ради від 23.02.2018 № 31/28-2018 «Про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища Шепетівського району» провела оцінку конкурсної пропозиції ТОВ «ІШЕСЛА».

Згідно даних з відомості про результати проведення оцінки конкурсних пропозицій від 27.04.2018 ТОВ «ІШЕСЛА» набрало 99 балів, з яких за:

1) критерії технічного та інженерно-конструкторського характеру, до яких належать:

технічне обґрунтування конкурсної пропозиції – 8 балів;

можливість реалізації у визначені строки запропонованої конкурсної пропозиції – 10 балів;

рівень кваліфікації такого учасника – 5 балів;

залучення інновацій та енергозберігаючих технологій під час виконання договору про партнерство – 1 бал;

2) критерії фінансового та комерційного характеру, до яких належать:

обсяг та форма фінансової участі приватного партнера – 10 балів;

витрати на виконання проектно-конструкторських та будівельних робіт, щорічні витрати на експлуатацію та матеріально-технічне обслуговування – 10 балів;

надійність запропонованих механізмів фінансування виконання договору державно-приватного партнерства – 8 балів;

обсяг інвестицій, у тому числі власних або залучених, що здійснюватимуться учасником конкурсу, строк окупності та рентабельність об'єкта – 10 балів;

3) критерії екологічного та соціального характеру, до яких належать:

відповідність здійснення державно-приватного партнерства екологічним нормам і стандартам – 7 балів;

екологічні наслідки здійснення державно-приватного партнерства – 8 балів;
використання під час здійснення державно-приватного партнерства праці найманих працівників – 10 балів;
вплив на рівень соціально-економічного розвитку адміністративно-територіальної одиниці, регіону – 7 балів;
4) інші критерії залежно від об'єкта, істотних умов та виду договору про партнерство – відповідність конкурсної пропозиції вимогам, визначеним «Порядком проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів державної, комунальної власності та об'єктів, які належать Автономній Республіці Крим», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства» - 5 балів.

Після перемноження вищезазначених балів, присвоєних по кожному критерію на зважені коефіцієнти до кожного критерію, присвоєні членами комісії у відомості, отримали загальну кількість балів, набраних ТОВ «ІШЕСЛА» за результатами конкурсу.

Отож, згідно даних з відомості про результати проведення оцінки конкурсних пропозицій від 27.04.2018 загальна кількість балів по кожному з видів критеріїв у розрізі, яку набрало ТОВ «ІШЕСЛА» за результатами конкурсу становить 30,8 бала, з яких за:

1) критерії технічного та інженерно-конструкторського характеру, до яких належать:

технічне обґрунтування конкурсної пропозиції – 2,4 балів;

можливість реалізації у визначені строки запропонованої конкурсної пропозиції – 4 бали;

рівень кваліфікації такого учасника – 1 бал;

залучення інновацій та енергозберігаючих технологій під час виконання договору про партнерство – 0,1 бала;

2) критерії фінансового та комерційного характеру, до яких належать:

обсяг та форма фінансової участі приватного партнера – 3 бали;

витрати на виконання проектно-конструкторських та будівельних робіт, щорічні витрати на експлуатацію та матеріально-технічне обслуговування – 3 бали;

надійність запропонованих механізмів фінансування виконання договору державно-приватного партнерства – 0,8 бала;

обсяг інвестицій, у тому числі власних або залучених, що здійснюватимуться учасником конкурсу, строк окупності та рентабельність об'єкта – 3 бали;

3) критерії екологічного та соціального характеру, до яких належать:

відповідність здійснення державно-приватного партнерства екологічним нормам і стандартам – 1,05 бала;

екологічні наслідки здійснення державно-приватного партнерства – 2,4 бала;

використання під час здійснення державно-приватного партнерства праці найманих працівників – 4 бали;

вплив на рівень соціально-економічного розвитку адміністративно-територіальної одиниці, регіону – 1,05 бала;

4) інші критерії залежно від об'єкта, істотних умов та виду договору про партнерство – відповідність конкурсної пропозиції вимогам, визначеним «Порядком проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів державної, комунальної власності та об'єктів, які належать Автономній Республіці Крим», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства» - 5 балів.

Істотні умови конкурсу. По цьому питанню слід розпочати з того, що об'єктом державно-приватного партнерства є незавершене будівництво, будівля клініко-діагностичної лабораторії, що розташована в м.Шепетівка, по вул. В. Котика, 85. Процедура державно-приватного партнерства дозволить визначити за конкурсом приватного партнера, який на підставі договору про спільну діяльність займатиметься будівництвом службового житла для медичних працівників та будівництвом приміщень для надання послуг у сфері охорони здоров'я щодо об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Шепетівського району – незавершеного будівництва, будівлі клініко-діагностичної лабораторії, що розташована в м.Шепетівка, по вул. В. Котика, 85. Відсоток готовності даного незавершеного будівництва становить 12,5 %.

Реалізація даного проекту в рамках державно-приватного партнерства дасть можливість забезпечити працівників лікарні службовим житлом, яке належатиме районній раді на праві спільної часткової власності (із обов'язковою часткою районної ради у праві спільної часткової власності на новостворену двоповерхову будівлю – не менше 4 новозбудованих двокімнатних квартир, загальною площею щонайменше 60 м. кв. кожна), а також – можливість функціонування у приміщеннях, які не будуть відведені під житло, закладів, що надаватимуть послуги у сфері охорони здоров'я (аптеки, медичні центри, лабораторії, тощо).

Основні кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу повинні відповідати критеріям щодо наявності обладнання та матеріально-технічної бази, працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, документально підтвердженого досвіду та фінансової спроможності.

Серед таких вимог, варто вказати про відповідність претендента ознакам приватного партнера згідно з Законом України «Про державно-приватне партнерство», відсутність процедури банкрутства, відсутність процедури ліквідації претендента (витяг з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, а також копія виписки з Єдиного державного реєстру тощо), відсутність заборгованості по податковим та іншим обов'язковим платежам (довідка встановленої форми), підтвердження правомочності вступати в договірні відносини по проекту (доручення, наказ тощо). Спеціалізація учасника повинна відповідати меті діяльності у рамках проекту (довідка із зазначенням класифікації видів діяльності підприємства).

Інформація щодо професійної та технічної кваліфікації персоналу, наявності фінансових та людських ресурсів, відповідного обладнання та устаткування для реалізації проекту. В рамках державно-приватного партнерства планується розроблення, узгодження, затвердження та реєстрація проекту будівництва об'єкту, організація та виконання будівельних робіт, введення в експлуатацію та відповідна реєстрація об'єкта будівництва як об'єкта нерухомого майна, отримання дозвільної документації.

В ході вивчення конкурсної пропозиції та інших документів, поданих ТОВ «ІШЕСЛА» встановлено, що даний учасник конкурсу відповідає істотним умовам конкурсу, у зв'язку з чим існують достатні підстави для визначення ТОВ «ІШЕСЛА» переможцем конкурсу, інформація про який висвітлюється на офіційному веб-сайті Шепетівської районної ради у мережі інтернет за наступною адресою веб-сторінки: «http://www.shep-rayrada.gov.ua/dostup_do_inform.htm».

За результатом розгляду відомості та звіту про результати проведення оцінки конкурсних пропозицій комісія одноголосно прийняла наступні рішення:

1. За результатом проведення оцінки конкурсної пропозиції від ТОВ «ІШЕСЛА» визначити переможцем конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства у сфері будівництва житла для медичних працівників та надання послуг у сфері охорони здоров'я щодо об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Шепетівського району – незавершеного будівництва, будівлі клініко-діагностичної лабораторії, що розташована в м.Шепетівка, по вул. В. Котика, 85, товариство з обмеженою відповідальністю «ІШЕСЛА» (м. Ізяслав, Хмельницька область, код ЄДРПОУ - 41859500).

2. Подати зазначений протокол для затвердження результатів конкурсу на 30-ій сесії Шепетівської районної ради, яка відбудеться 11 травня 2018 року.

Голова комісії

А.В. Мовсіян

Секретар комісії

М.А. Костанецький

Члени комісії:

П.П. Трофімчук

А.Г. Нечипорук

Р.Р. Дорошук

С.О. Пономарьов