Індустріальні парки в Україні

2017 рік



Індустріальні парки в Україні

поняття і особливості

Відповідно до Закону України “Про індустріальні парки”

індустріальний парк (ІП) - це облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники ІП можуть здійснювати

- **господарську діяльність у сфері переробної промисловості**
- **науково-дослідну діяльність**
- **діяльність у сфері інформації і телекомунікацій**



- **Землі ІП мають належати до земель промисловості**
- **ІП може бути розміщено на одній або декількох суміжних земельних ділянках**
- **Площа ІП може становити від 15 до 700 га**
- **ІП створюється на період не менше 30 років**
- **Земельні ділянки державної та комунальної власності в межах ІП можуть бути продані керуючій компанії та учасникам ІП**
- **на час включення ІП до Реєстру в його межах повинен бути відсутній цілісний майновий комплекс, що дає змогу здійснювати виробництво продукції**

Індустріальні парки в Україні

суб'єкти індустріальних парків

Ініціаторами створення ІП можуть бути:

- органи державної влади *щодо земельної ділянки державної власності*
- органи місцевого самоврядування *щодо земельної ділянки комунальної власності*
- юридичні або фізичні особи – власники *земельної ділянки приватної власності*
- юридичні або фізичні особи - орендарі *земельної ділянки щодо земель державної, комунальної та приватної власності*



Керуючою компанією ІП може бути юридична особа-резидент, вибрана відповідно до Закону

Учасниками ІП можуть бути суб'єкти господарювання, зареєстровані на території адміністративно-територіальної одиниці України, в межах якої розташований ІП

Індустріальні парки в Україні

вигоди для заінтересованих сторін

Вигоди для учасників – мінімізація витрат матеріальних, фінансових, трудових і часових ресурсів, необхідних для започаткування господарської діяльності, можливість отримання послуг, пов'язаних із забезпеченням господарської діяльності, від керуючої компанії



Вигоди для керуючих компаній – отримання доходів за рахунок надання в користування учасникам ІП земельних і виробничих площ, обладнання, а також послуг, пов'язаних із забезпеченням їх господарської діяльності

Вигоди для держави і місцевих громад – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку відповідних територій

Індустріальні парки в Україні

державна підтримка

Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року створення регіональної мережі індустріальних парків і надання державної підтримки суб'єктам, які створюють такі парки, **визначено одним із пріоритетних напрямів розвитку регіонів**



Для отримання суб'єктами ІП **державної підтримки**, передбаченої законодавством, відповідний **ІП має бути включеним до Реєстру ІП**

Державна підтримка створення і функціонування ІП передбачає:

- Спрямування коштів Державного фонду регіонального розвитку на фінансування проектів створення інфраструктури індустріальних парків *за умови співфінансування з місцевих бюджетів на рівні 10 % від їх кошторисної вартості*
- Звільнення від дольової участі у розвитку місцевої інфраструктури *у разі будівництва суб'єктами ІП об'єктів у межах відповідних ІП*
- Звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні суб'єктами ІП обладнання та комплектуючих до нього, матеріалів, *що не виробляються в Україні*, і ввозяться з метою облаштування ІП та здійснення в їх межах господарської діяльності

Індустріальні парки в Україні

інші можливості державної підтримки

Суб'єкти ІП також можуть скористатися іншими інструментами та механізмами, передбаченими законодавством, зокрема:

- звільнення від сплати ввізного мита з метою інвестування на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями
- ввезення за пільговими ставками ввізного мита (до 0%) товарів, що походять з держав - членів Світової організації торгівлі, або з держав, з якими Україна уклала двосторонні або регіональні угоди щодо режиму найбільшого сприяння, в т.ч. з ЄС і Канадою
- ввезення без сплати ввізного мита устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаючого обладнання і матеріалів, засобів вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів, обладнання та матеріалів для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії

Індустріальні парки в Україні

місцева підтримка

- надання за рішенням органів місцевого самоврядування пільг з земельного податку і податку на нерухоме майно для суб'єктів ІП, які враховують суспільні інтереси, відображені в програмних документах економічного і соціального розвитку
- встановлення державними органами і органами місцевого самоврядування мінімальної орендної ставки за оренду земель державної та комунальної власності
- сприяння на місцевому рівні оформленню всіх дозвільних та інших документів, необхідних для реалізації проектів
- виділення коштів з місцевого бюджету для фінансування робіт із забезпечення інженерною інфраструктурою певних земельних ділянок або створення умов для доступу до цих ділянок
- організаційна та фінансова участь у наборі та організації навчання потенційних і діючих співробітників компаній-суб'єктів ІП

Індустріальні парки в Україні

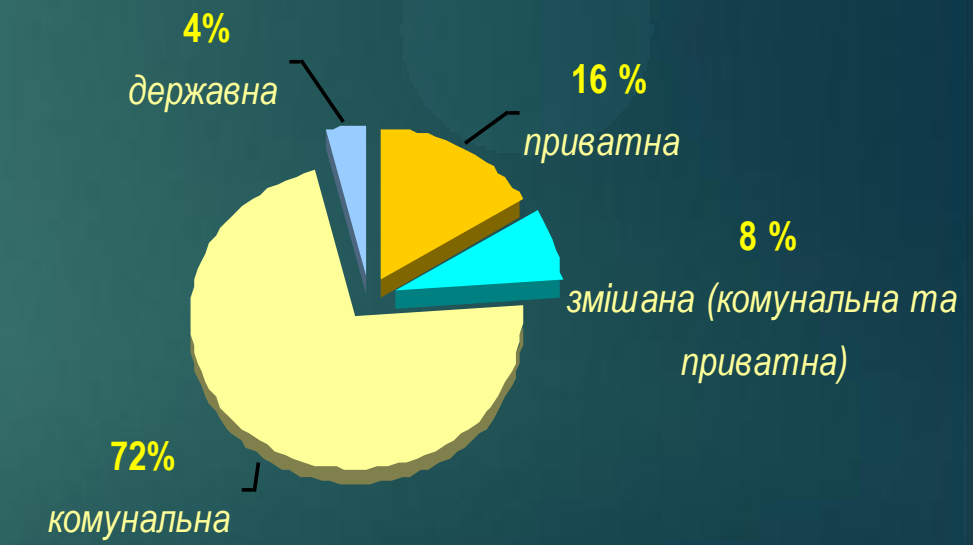
загальні факти

З 2013 року відповідно до Закону України “Про індустріальні парки” ініційовано створення 30 індустріальних парків, з яких 25 – включено до Реєстру індустріальних парків

Станом на 25.07.2017 в Україні також функціонує 7 приватних індустріальних парків, які не включені до Реєстру індустріальних парків

Місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та приватними суб’єктами опрацьовуються питання щодо створення нових індустріальних парків у Запорізькій, Закарпатській, Житомирській, Івано-Франківській, Львівській, Миколаївській, Рівненській, Херсонській, Чернігівській, Чернівецькій, Черкаській, Кіровоградській областях та у м. Києві

Право власності на земельні ділянки, на яких створено зареєстровані індустріальні парки



Формування мережі індустріальних парків в Україні

станом на 25.07.2017



запропоновані для включення в Реєстр

включені в Реєстр
(керуюча компанія визначена)

включені в Реєстр
(керуюча компанія не визначена)

Індустріальні парки поза Реєстром

Індустріальні парки, включені в Реєстр:

1. "Долина"
2. "Славута"
3. "Рясне-2"
4. "Коростень"
5. "Центральний"
6. "Свема"
7. "Соломоново"
8. “ПУІП"
9. "BIONIC Hill"
10. "iPark"
11. "Кривбас"
12. "Тростянець"
13. "Мироцьке"
14. ВІП
15. “ЖИТОМИР-СХІД”
16. “Новодністровськ”
17. “Фастіндастрі”
18. “Павлоград”
19. Яворівський
20. Золотоноша
21. Кам’янка-Бузький
22. ВКХМ
23. Новороздільський
24. Нововолинськ
25. Лиманський

Перелік індустріальних парків, включених в Реєстр індустріальних парків

1. **"Долина"** *(м. Долина, Івано-Франківська обл.)*
2. **"Славута"** *(м. Славута, Хмельницька обл.)*
3. **"Рясне-2"** *(м. Львів)*
4. **"Коростень"** *(м. Коростень, Житомирська обл.)*
5. **"Центральний"** *(м. Кременчук, Полтавська обл.)*
6. **"Свема"** *(м. Шостка, Сумська обл.)*
7. **"Соломоново"** *(с. Соломонове, Закарпатська обл.)*
8. **"Перший український індустріальний парк"** *(селище Велика Димерка Київська обл.)*
9. **"BIONIC Hill"** *(м. Київ)*
10. **"iPark"** *(Комінтернівський район, Одеська обл.)*
11. **Індустріальний парк "Кривбас"** *(м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.)*
12. **Індустріальний парк "Тростянець"** *(м. Тростянець, Сумська обл.)*
13. **Індустріальний парк "Мироцьке"** *(Київська обл.)*
14. **Вінницький індустріальний парк** *(м. Вінниця)*
15. **Індустріальний парк "ЖИТОМИР-СХІД"** *(м. Житомир)*
16. **Індустріальний парк "Новодністровськ"** *(м. Новодністровськ, Чернівецька обл.)*
17. **Індустріальний парк "Фастіндастрі"** *(м. Фастів, Київська обл.)*
18. **Індустріальний парк "Павлоград"** *(Павлоградський р-н, Дніпропетровська обл.)*
19. **Яворівський індустріальний парк** *(Яворівський р-н, Львівська обл.)*
20. **Індустріальний парк "Золотоноша"** *(м. Золотоноша, Черкаська обл.)*
21. **Кам'янка-Бузький індустріальний парк** *(м. Камянка-Бузька, Львівська обл.)*
22. **Індустріальний парк "Вінницький кластер холодильного машинобудування"** *(м. Вінниця)*
23. **"Новороздільський індустріальний парк"** *(м. Новий Розділ, Львівська обл.)*
24. **Індустріальний парк "Нововолинськ"** *(м. Нововолинськ, Волинська обл.)*
25. **Індустріальний парк "Лиманський"** *(м. Лиман, Донецька обл.)*

Відповідно до Закону України “Про індустріальні парки” та Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, формування та реалізацію державної політики щодо створення і функціонування індустріальних парків в Україні здійснює

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

Контактні реквізити:

Департамент залучення інвестицій

+38 044 596-67-71

a_melnyk@me.gov.ua

skubak@me.gov.ua