

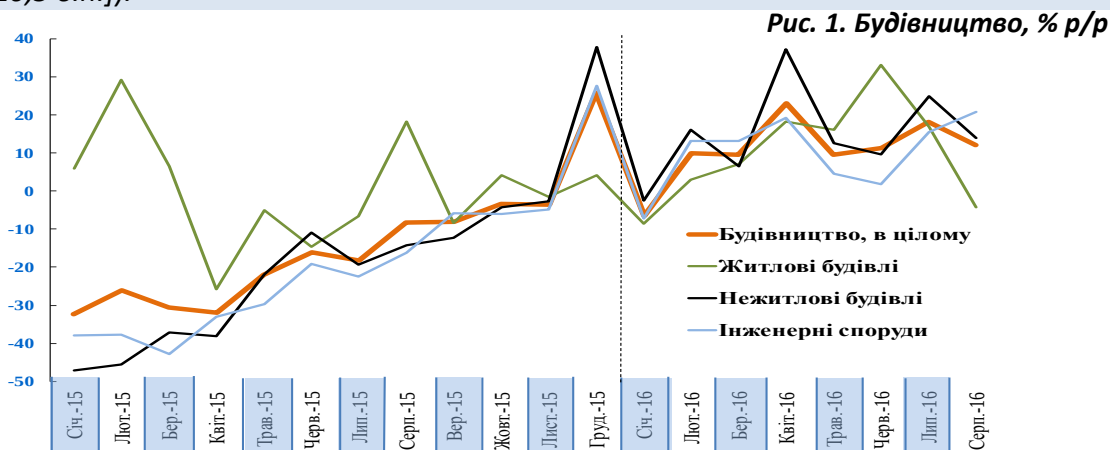
Будівництво у серпні

У серпні 2016р. (р/р) індекс будівельної продукції продемонстрував уповільнення зростання **до 12%** (18,2% у липні (за уточненими даними)), внаслідок виключно дії ефекту статистичної бази порівняння 2015р. (у серпні 2015р. уповільнення скорочення до 8,2% проти 18,2% у липні 2015р.). Отже, де-факто даний вид діяльності, який характеризує інвестиційні процеси в економіці, продовжує демонструвати найвищі темпи зростання серед усіх видів економічної діяльності.

В цілому у **січні-серпні 2016р. (п/п)** зростання індексу будівельної продукції становило **11,9%** («мінус» 22,8% у січні-серпні 2015р.).

До кінця 2016р. очікується деяке уповільнення темпів зростання індексу будівельної продукції, що в основному буде обумовлено ефектом порівняльної бази II півр. 2015р. Але покращення фінансового стану підприємств і подальша активізація їх виробничої та інвестиційної діяльності, а також поступове поліпшення фінансового стану домогосподарств на тлі зростання реальної заробітної плати дозволить будівельній діяльності демонструвати досить високі темпи зростання. Враховуючи зазначене, ми покращуємо оцінку зростання обсягів будівельної діяльності **за підсумками 2016р. до 8,5% [$\pm 0,5$ в.п.]** (проти попередньопрогнозованого 5,1% [$\pm 0,5$ в.п.]).

«у серпні 2016р. спостерігалось продовження зростання індексу будівельної продукції»



Джерело. ДСС

Табл. 1. Основні види будівництва, % р/р

	серпень 2015р.	липень 2016р. (уточн. дані)*	серпень 2016р.	внесок у серпні 2016р., в. п.	січень-серпень 2016р.	структура, 2015р.
Будівництво, в цілому	-8,2	18,2	12,0	-	11,9	100
Будівлі	0,8	20,8	4,1	2,1	12,6	50,1
житлові	18,3	16,9	-4,3	-1,2	10,6	24,3
нежитлові	-14,3	24,9	13,9	3,3	15,1	25,8
Інженерні споруди	-16,2	15,6	20,8	9,9	11,0	49,9

* - метою забезпечення об'єктивності інформації ДСС щомісячно уточнює індекс будівельної продукції за попередній звітний період.

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Позитивний внесок у динаміку будівельної діяльності у серпні 2016р. мало:

будівництво інженерних споруд (внесок у загальний індекс будівельної продукції 9,9 в. п.) – внаслідок високого попиту з боку підприємств транспортної і комунальної сфери в умовах зростання бюджетного фінансування та підприємств електроенергетики через необхідність оновлення основних фондів, що стимулювало збільшення будівельних робіт до **20,8%** (проти «плюс» 15,6% у липні 2016р. та «мінус» 16,2% у серпні 2015р.);

Довідково. У січні-серпні 2016р. з державного бюджету було прокредитовано реконструкцію гідроелектростанцій ПАТ "Укргідроенерго" (244,3 млн. грн.), будівництво ПЛ 750 кВ Рівненська АЕС – Київська (387,2 млн. грн.) та будівництво повітряної лінії 750 кВ Запорізька – Каховська (1027,5 млн. грн.). Крім цього, ведуться будівельні та ремонтні роботи на Чорнобильській АЕС, які фінансуються як за рахунок бюджету, так і коштів міжнародної донорської допомоги.

нежитлове будівництво (3,3 в. п. відповідно) – за рахунок ефекту високої статистичної бази серпня 2015р. спостерігалось уповільнення зростання до **13,9%** (проти 24,9% у липні 2016р. та «мінус» 14,3% у серпні 2015р.), водночас стабільний попит на будівельні роботи у будівництві промислових будівель, транспортному і складському господарстві внаслідок покращення фінансового стану підприємств забезпечував

«найбільший позитивний внесок у серпні 2016р. мало будівництво інженерних споруд (9,9 в.п.)»

позитивну динаміку зростання;

Негативний внесок у динаміку будівельної діяльності у серпні 2016р. мало:

житлове будівництво («мінус» 1,2 в. п. відповідно) – після шестимісячного зростання, в умовах надзвичайно високої статистичної бази порівняння серпня 2015р., продемонструвало скорочення обсягів виконаних будівельних робіт на **4,3%** (проти «плюс» 16,9% у липні 2016р. та «плюс» 18,3% у серпні 2015р.).

Основними позитивними факторами у серпні 2016р. були:

зростання капітальних видатків бюджету (у січні-серпні 2016р. (п/п) капітальні видатки зведеного бюджету зросли на 23,9%);

покращення фінансового стану підприємств будівельної галузі (у I півр. 2016 р. (п/п) прибуток підприємств зріс на 9,2%, а збитки зменшилися в 3,2р.);

збільшення капітальних інвестицій (у I півр. 2016 р. (п/п) в цілому по економіці - на 9,6%, у ч. у ВЕД «Сільське господарство» – у 1,7 р. (частка у структурі капітальних інвестицій 14,2%), у ВЕД «Оптову та роздрібну торгівлю» – на 41,7% (10% відповідно), у ВЕД «Транспорт» – на 24,4% (6,8% відповідно), у ВЕД «Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря» – на 18,2% (8,3% відповідно) та переробну промисловість – на 9,8% (17,9% відповідно);

ефект низької статистичної бази 2015р. у будівництві нежитлових будівель та інженерних споруд (у серпні 2015р. (р/р) падіння на 14,3% та 16,2% відповідно).

Основними негативними факторами у серпні 2016р. були:

скорочення кредитування будівельних підприємств (обсяг кредитів наданих ВЕД «Будівництво» станом на кінець серпня 2016р. порівняно з даними на кінець серпня 2015р. скоротився на 8,7%, у т. ч. на будівництво будівель – на 13,2%);

збільшення рівня затратності будівельних робіт на фоні зниження вартості житла.

Довідково. У січні-липні 2016р. (п/п) індекс цін на будівельно-монтажні роботи зріс на 9,6% (28,4% у січні-липні 2015р.), в той же час ІЦВ іншої неметалевої мінеральної продукції зріс на 12,2% (проти 32,8% відповідно) та металургійного виробництва – на 13,3% (проти 47,9% відповідно). Водночас, ціни на житло у II кв. 2016р. до IV кв. 2015р. скоротилися на 2,1%, що є наслідком сезонних коливань ділової активності в сегменті продажу нерухомості.

Регіональний розріз. Кількість регіонів, які демонстрували позитивні результати зросла до 17 (16 регіонів у січні-липні 2016р.). Найбільше зростання спостерігалось у Луганській обл. (у 1,8 р.) через низьку статистичну базу порівняння («мінус» 78,9%), Житомирській обл. (на 49,4%) - проведення всіх видів будівельних робіт в умовах низької статистичної бази порівняння («мінус» 37,8%) та Вінницькій обл. (на 42,1%) – будівництво інженерних споруд агропромислового призначення.

«без
урахування
Донецької та
Луганської обл.
обсяги
будівельної
продукції у
січні-серпні
2016р. зросли
на 11,3%»

Табл. 2. Регіональний розріз, % п/п

	«Лідери»			«Найбільше падіння»			
	8м. 2016р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2015р.	8м. 2016р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2015р.	
Луганська	83,7	0,5	0,9	Запорізька	-16,6	-0,5	2,8
Житомирська	49,4	0,4	1,1	Рівненська	-13,6	-0,3	2,3
Вінницька	42,1	1,1	2,7	Полтавська	-13,4	-1,1	7,4
Київська	41,1	1,8	5,0	Чернігівська	-9,2	-0,1	1,0
Тернопільська	28,8	0,5	1,6	Дніпропетровська	-8,4	-0,9	10

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Примітка. Обрахунок обсягів будівельної продукції у регіональному розрізі відбувається за місцем реєстрації підприємств, а не за територією фактичного здійснення будівництва.

Очікування. До кінця 2016р. очікується деяке уповільнення темпів зростання індексу будівельної продукції, що буде обумовлено ефектом порівняльної бази II півр. 2015р. Але покращення фінансового стану підприємств і подальша активізація їх виробничої та інвестиційної діяльності, а також поступове поліпшення споживчого попиту домогосподарств на тлі зростання реальної заробітної плати дозволить будівельній діяльності демонструвати досить високі темпи зростання. Враховуючи зазначене, **за підсумками 2016р.** ми покращуємо оцінку зростання обсягів будівельної діяльності до **8,5% [±0,5 в.п.]** (проти ранішепрогнозованих 5,1% [±0,5 в.п.]).

Ризики. Зниження попиту з боку підприємств реального сектору економіки через звуження їх фінансових можливостей внаслідок погіршення кон'юнктури на зовнішніх ринках, загострення військового протистояння в східних регіонах, бюджетне недофінансування внаслідок недоотримання запланованих фінансових ресурсів.