

Будівництво у серпні 2017р.

Будівництво зберігає лідируючі позиції серед основних видів економічної діяльності (ВЕД) по темпах зростання з певним прискоренням у серпні (р/р) до **23,6%** («плюс» 17,3% у липні 2017р. та «плюс» 20,8% у серпні 2016р.).

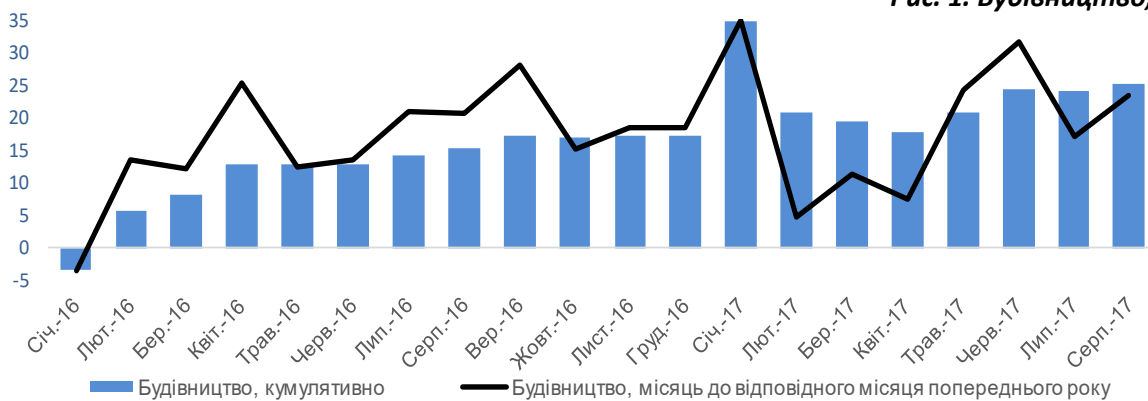
Продовжилося нарощування обсягів виконання будівельних робіт у **інженерних спорудах та нежитлових будівлях**. Головним позитивним фактором було збільшення фінансування проведення робіт за рахунок державного та місцевих бюджетів, коштів міжнародних донорів та власних коштів підприємств. Крім того, у **житловому будівництві** спостерігалось відновлення позитивних результатів в умовах активного будівництва житла у окремих регіонах.

Як наслідок, у **січні-серпні 2017р.** (п/п) зростання обсягів будівельної продукції становило **25,4%** («плюс» 15,4% у січні-серпні 2016р.).

Очікується, що за **підсумком 2017р** високі темпи зростання у будівництві децю уповільняться, але залишатимуться найвищими серед усіх ВЕД. Найбільший позитивний вплив матиме активне проведення будівельних робіт з оновлення транспортної інфраструктури, а також проведення ремонту та модернізації виробництва, що здійснюватиметься за рахунок як коштів державного та місцевого бюджетів, так і власних коштів підприємств.

«у серпні 2017р. (р/р) спостерігалось прискорення зростання обсягів виконаних будівельних робіт до 23,6%»

Рис. 1. Будівництво, %



Джерело. ДСС

Табл. 1. Основні види будівництва, % р/р

	Серпень 2016р.	Липень 2017р.	Серпень 2017р.	Внесок у серпні 2017р., в.п.	Січень-серпень 2017р.	структура, 2016р.
Будівництво, в цілому	20,8	17,3	23,6	-	25,4	100
Будівлі	16,7	7,3	16,8	9,2	21,4	51,2
житлові	7,1	-0,4	4,1	1,6	15,7	24,3
нежитлові	28,1	14,6	29,1	7,6	28,1	26,9
Інженерні споруди	25,2	27,8	30,5	14,4	30,1	48,8

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Позитивний внесок у динаміку будівельної діяльності мало:

будівництво інженерних споруд (у серпні 2017р. (р/р) зростання на 30,1%) – через активне проведення будівельних та ремонтних робіт на об'єктах транспортної інфраструктури та комунальної власності за рахунок коштів державного і місцевого бюджетів;

Довідково. В рамках експерименту зі спрямування частини коштів від перевиконання митних надходжень на будівництво і ремонт доріг у 2017р. планується направити на проведення будівельних робіт 12 млрд. грн. (за 8 міс. 2017р. направлено більше 8 млрд. грн.).

Крім того, з метою модернізації та ремонту виробничих потужностей, в умовах покращення фінансового стану окремих промислових та комунальних підприємств, активно здійснювалися будівельні роботи за рахунок власних коштів.

Довідково. За 8 міс. 2017р. за даними ДТЕК у розвиток і модернізацію шахт і ТЕС (зокрема, Криворізьку та Придніпровську ТЕС) було інвестовано 3,6 млрд. грн.

нежитлове будівництво (зростання на 28,1%) – переважно за рахунок інвестиційної активності окремих підприємств АПК, спрямованої на розширення виробничих потужностей й збільшення пропускної спроможності логістичної інфраструктури аграрного виробництва.

Довідково. У І півр. 2017р. (п/п) капітальні інвестиції у ВЕД «Сільське господарство, мисливство та

«майже дві третини серпневого зростання у будівництві було забезпечено будівництвом інженерних споруд»

надання пов'язаних із ними послуг» зросли на 42,1% (займає 15,9% від загального обсягу освоєних капітальних інвестицій).

житлове будівництво («плюс» 4,1%) – активне здійснення будівництва в окремих регіонах (найбільший внесок у житлове будівництво мала Київська обл. (6,9 в.п.), Одеська обл. (4,4 в.п.) та Харківська обл. (3,1 в.п.)).

Довідково. У 2016р. органами ДАБІ було видано дозволів на будівництво на 38% більше порівняно з 2015р. Основна частина житла збудована за цими дозволами має бути введена в експлуатацію в 2017-2018рр.

Основними позитивними чинниками були:

суттєве зростання капітальних видатків зведеного бюджету (у січні-серпні 2017р. (п/п) капітальні видатки зведеного бюджету номінально зросли на 44,5%);

попит з боку підприємств економіки через покращення їх фінансового стану (у І півр. 2017р. (п/п) прибутки підприємств номінально зросли на 44,2%, а збитки зменшилися на 67,4%), що позитивно вплинуло на інвестиційну активність окремих підприємств (у І півр. 2017р. (п/п) капітальні інвестиції в цілому по економіці зросли на 22,5%, частка освоєних капітальних інвестицій у житловому будівництві становила 13,7%, нежитловому будівництві – 12,1% та у інженерних спорудах – 15,3%);

розширення фінансових можливостей будівельних підприємств (у І півр. 2017р. (п/п) фінансовий результат до оподаткування підприємств ВЕД «Будівництво» зріс на 15,9%);

поступове відновлення іпотечного кредитування (обсяг іпотечних кредитів (на придбання майна житлового фонду), наданих домогосподарствам та нефінансовим корпораціям у національній валюті станом на кінець серпня 2017р. порівняно з кінцем серпня 2016р. зріс на 4,1%) **та кредитування галузі ВЕД «Будівництво»** (обсяги кредитування галузі у національній валюті станом на кінець серпня 2017р. порівняно з даними станом на кінець серпня 2016р. збільшилися на 18%).

Основними негативними чинниками були:

збільшення рівня витратності будівельних робіт на фоні незначного зростання вартості житла (у липні 2017р. (р/р) ціни на будівельно-монтажні роботи зросли на 12,1% (8,2% у липні 2016р.), в той же час ціни на іншу неметалеву мінеральну продукцію зросли на 14,8% (порівняно з «плюс» 9,5% відповідно) та металургійне виробництво – на 21,7% (порівняно з «плюс» 25%). Водночас, ціни на житло на первинному ринку у І півр. 2017р. (п/п) зросли на 4,1%).

Регіональний розріз. Кількість регіонів, які отримали позитивні результати залишилися на рівні попереднього звітного періоду – 23 регіони. Найбільше зростання – у Житомирській обл. (у 1,67р.), Кіровоградській обл. (у 1,65р.) та Запорізькій обл. (на 40,7%) через здійснення будівництва агропромислових, інженерних та комунальних об'єктів, а також будівництва житла (зокрема, у Житомирській та Запорізькій обл.). Найбільше скорочення у Луганській обл. («мінус» 21,4%) та Чернівецькій обл. («мінус» 4,6%). Водночас, у Донецькій обл. зростання становило 5,3%.

Табл. 2. Регіональний розріз, % п/п

	Найбільші темпи зростання				Найменші темпи зростання / падіння		
	Січень-серпень 2017р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2016р.		Січень-серпень 2017р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2016р.
Житомирська	66,9	0,8	1,2	Луганська	-21,4	-0,2	0,9
Кіровоградська	65,2	0,6	1,1	Чернівецька	-4,6	-0,1	1,4
Запорізька	40,7	0,9	2,2	Волинська	0,8	0	1,8
Одеська	35,3	3,1	9,0	Тернопільська	3,7	0,1	1,8
Київська	34,1	1,8	5,7	Хмельницька	5,1	0,1	2,1

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Примітка. Обрахунок обсягів будівельної продукції у регіональному розрізі відбувається за місцем реєстрації підприємств, а не за територією фактичного здійснення будівництва.

Очікування. Очікується, що за підсумком 2017р. високі темпи зростання у будівництві дещо уповільняться, але залишатимуться найвищими серед усіх основних видів економічної діяльності. Найбільш вагомим фактором впливу буде висока інвестиційна активність підприємств, зокрема, транспортної та комунальної сфери, як за рахунок бюджетних коштів, так і власних коштів підприємств.

Ризики. Звуження попиту з боку підприємств реального сектору економіки через погіршення їх фінансових можливостей внаслідок негативної динаміки цін на зовнішніх ринках, загострення проблем у банківській системі.

«основним позитивним чинником у будівництві було значне покращення фінансового стану підприємств економіки»

«внесок у індекс будівельної продукції у січні-серпні 2017р. Донецької обл. становив «плюс» 0,2 в.п, Луганської обл. - «мінус» 0,2 в.п. »

«у будівництві спостерігатимуться найвищі темпи зростання серед усіх основних видів економічної діяльності»