

Будівництво у січні-травні 2018 року

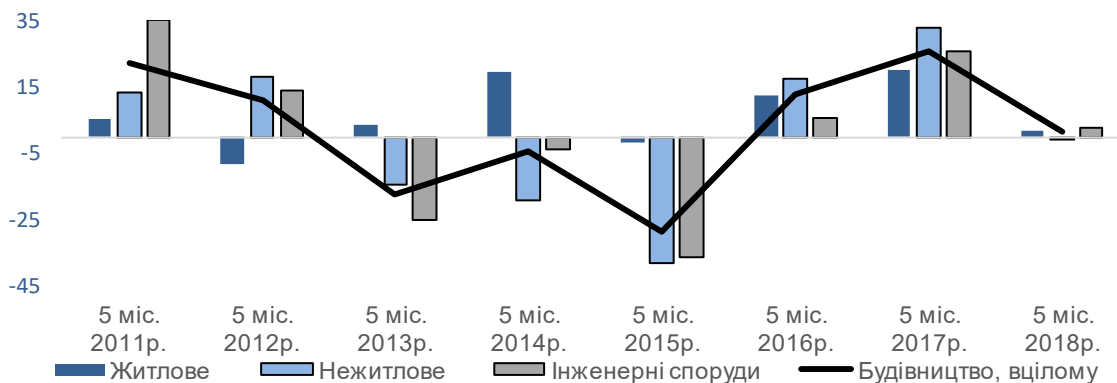
У січні-травні 2018р. (п/п) у будівництві, на тлі високої статистичної бази порівняння, спостерігалось зростання обсягів виконаних будівельних робіт на **1,8%** («плюс» 26% у січні-травні 2017р. (п/п)).

Нарощування темпів у будівельній діяльності відбулося за рахунок збільшення обсягів виконаних робіт у будівництві **інженерних споруд** – на 2,7% («плюс» 26,2% у січні-травні 2017р. (п/п)) в умовах активізації проведення ремонтних та будівельних робіт на об'єктах транспортної інфраструктури, а також у **житловому будівництві** – на 2% («плюс» 20,5% відповідно) на тлі здійснення будівництва житла в окремих регіонах. Водночас у **нежитловому будівництві** спостерігалось незначне скорочення - на 0,1% («плюс» 33,1% відповідно), зокрема, через повільнішу реалізацію будівельних проектів в даній сфері.

Загалом у травні 2018р. (р/р) обсяги будівельних робіт, як нескориговані, так і скориговані на ефект календарних днів зросли на **2,7%** («плюс» 36,1% у травні 2017р. - нескориговані дані).

За підсумком 9 міс. 2018р. очікується на поступове нарощування обсягів виконання робіт у будівельній галузі, що підтримуватиметься попитом на проведення ремонтів та модернізації виробництва, оновлення інфраструктурних об'єктів, як за рахунок власних коштів підприємств, так і бюджетних. Але через високу базу порівняння, темпи зростання будуть меншими рівня 2017р., що у т.ч. поєднується з подальшим посиленням спрямування інвестиційної діяльності підприємств на оновлення виробничого устаткування.

Рис. 1. Індекс будівельної продукції в січні-травні в 2011-2018рр. (п/п), %



Джерело. Держстат

Табл. 1. Основні види будівництва, % р/р

	Січень-травень 2017р.	Січень-травень 2018р.	Внесок у січ.-травні 2018р. в.п.	Травень 2018р.	Структура, 2017р.
Будівництво, в цілому	26,0	1,8	-	2,7	100
Будівлі	25,9	1,0	0,6	-1,8	50,0
житлові	20,5	2,0	0,6	8,0	22,5
нежитлові	33,1	-0,1	-0,0	-11,2	27,5
Інженерні споруди	26,2	2,7	1,2	8,0	50,0

Джерело. Держстат, розрахунки Мінекономрозвитку

Позитивна динаміка будівельної діяльності мала місце в:

будівництві інженерних споруд (у січні-травні 2018р. (п/п) зростання на 2,7%) зокрема, за рахунок нарощування обсягів проведення ремонтних та будівельних робіт на об'єктах транспортної інфраструктури, що дещо стримувалося у попередніх періодах запровадженням нових механізмів розподілу бюджетних коштів (з початку 2018р. кошти розподіляються через Дорожній фонд). Поряд з тим, спостерігається зростання інвестиційної діяльності з боку підприємств паливно-енергетичного комплексу (ПЕК) (за даними Держстату у I кв. 2018р. (п/п) капітальні інвестиції у добувну промисловість і розроблення кар'єрів зросли у 1,6р., у постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – у 1,4р.); Довідково. За даними ДА «Укравтодор» станом на 20.06.2018 на ремонт доріг місцевого значення спрямовано держадміністраціям 4,7 млрд. грн. (понад 40% загального обсягу субвенції). Із зазначеної суми роботи виконані лише на 1,2 млрд. грн., не використаними на казначейських рахунках держадміністрацій залишаються 3,5 млрд. грн. За даними Міненерговугілля у січні-травні 2018р. (п/п) капітальні вкладення освоєні підприємствами галузей ПЕК зросли у 2,1р.

житловому будівництві (зростання на 2%) – нарощування обсягів житлового будівництва в січень-травень 2018р.

«у січні-травні 2018р. (п/п), у будівельній сфері, на тлі високої статистичної бази порівняння, спостерігалось зростання обсягів виконаних будівельних робіт»

«у січні-травні 2018р. зростання у будівництві інженерних споруд та житловому будівництві повною мірою компенсувало незначне скорочення у нежитловому будівництві»

окремих регіонах, в першу чергу, індустріальних (зокрема, Харківська, Донецька та Дніпропетровська обл.) та м. Києві.

Негативна динаміка будівельної діяльності спостерігалася у:

нежитловому будівництві (зменшення на 0,1%) – зокрема, через повільнішу реалізацію будівельних проектів у даній сфері на тлі високої статистичної бази порівняння («плюс» 33,1% у січні-травні 2017р.).

Основними позитивними чинниками були:

зростання капітальних видатків зведеного бюджету (у січні-травні 2018р. (р/р) капітальні видатки зведеного бюджету номінально зросли у 1,6р.);

попит з боку суб'єктів економічної діяльності через покращення їхнього фінансового стану (у I кв. 2018р. (п/п) прибутки підприємств номінально зросли на 13%, а збитки зменшилися на 18%), що позитивно вплинуло на інвестиційну активність окремих підприємств (у I кв. 2018р. частка освоєних капітальних інвестицій у житловому будівництві становила 11,5%, нежитловому будівництві – 11,6% та у інженерних спорудах – 15,1%, за рахунок власних коштів підприємств було освоєно 76,2% капітальних інвестицій);

розширення фінансових можливостей будівельних підприємств (у I кв. 2018р. (п/п) прибуток до оподаткування підприємств ВЕД «Будівництво» зріс на 20,5%, рентабельність операційної діяльності ВЕД «Будівництво» у I кв. 2018р. (п/п) зросла на 1,1%).

Основними негативними чинниками були:

збільшення рівня витратності будівельної діяльності на фоні незначного зростання вартості житла (у січні-квітні 2018р. (р/р) ціни на будівельно-монтажні роботи зросли на 23,4% (12,8% у січні-квітні 2017р.), в той же час ціни на гумові і пластмасові вироби, іншу неметалеву мінеральну продукцію зросли на 12,3% (11,4% відповідно) та металургійне виробництво – на 21,7% (51,5% відповідно), заробітна плата (у номінальному обчисленні) у ВЕД Будівництво зросла на 22,7% (35,9% відповідно). Водночас, ціни на житло на первинному ринку у I кв. 2018р. (п/п) збільшилися на 5,3%;

зменшення кредитування галузі ВЕД «Будівництво» (обсяги кредитування галузі станом на кінець травня 2018р. порівняно з даними станом на кінець травня 2017р. зменшилися на 5,5%).

Регіональний розріз. У січні-травні 2018р., на противагу минулого року, в основному превалювала кількість регіонів, де спостерігалася падіння, переважно через високу статистичну базу порівняння (зростання у 9 регіонах порівняно з 21 регіоном у січні-травні 2017р.). Найбільше скорочення - у Луганській обл. («мінус» 61,5%), в першу чергу, через значне падіння обсягів будівництва інженерних споруд («мінус» 77,3%), а також житлових та нежитлових будівель («мінус» 64,6% та «мінус» 23% відповідно). Найбільше зростання – у Чернівецькій обл. (у 1,5р.), Рівненській обл. (на 24,2%) та Одеській обл. (на 18,1%), в першу чергу, за рахунок продовження проведення будівництва агропромислових, інженерних та комунальних об'єктів.

«розширення фінансових можливостей, як з боку бюджетної сфери, так і корпоративного сектору, у т. ч. сфери будівництва»

«внесок у індекс будівельної продукції у січні-травні 2018р. Донецької та Луганської обл. становив «мінус» 0,7 в.п.»

Табл. 2. Регіональний розріз, % п/п

	Найбільші темпи зростання				Найбільші темпи падіння		
	Січень-травень 2018р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2017р.		Січень-травень 2018р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2017р.
Чернівецька	52,4	0,5	1,2	Луганська	-61,5	-0,4	0,6
Рівненська	24,2	0,3	1,5	Сумська	-28,5	-0,3	1,2
Одеська	18,1	1,6	10,6	Кіровоградська	-21,9	-0,3	1,5
Ів.-Франківська	17,1	0,3	2,2	Житомирська	-15,8	-0,2	1,5
Дніпропетровська	14,7	1,3	9,2	Тернопільська	-13,7	-0,2	1,5

Джерело. Держстат, розрахунки Мінекономрозвитку

Примітка. Обрахунок обсягів будівельної продукції у регіональному розрізі відбувається за місцем реєстрації підприємств, а не за територією фактичного здійснення будівництва.

Очікування. За підсумком 9 міс. 2018р. динаміка будівельної діяльності формуватиметься за рахунок попиту на проведення будівництва інженерних споруд та нежитлових будівель, зокрема, за рахунок проведення дорожньо-будівельних робіт (за даними ДА «Укравтодор» у 2018р. планується відремонтувати близько 4 тис. км. доріг, на що буде спрямовано приблизно 47 млрд. грн. (у т.ч. 11 млрд. грн. на ремонт місцевих доріг)) в умовах інвестиційної активності підприємств з метою проведення ремонтів, реконструкції та технічного переоснащення за рахунок власних коштів підприємств (за даними Держстату індикатор ділової впевненості в будівництві у II кв. 2018р. порівняно з II кв. 2017р. підвищився на 4,4 в. п.).

Ризики. Ескалація військового конфлікту, звуження попиту з боку підприємств реального сектору економіки через погіршення їхніх фінансових можливостей внаслідок стриманішої динаміки цін на зовнішніх ринках, загострення проблем у банківській системі.

«у будівництві за підсумком 9 міс. 2018р. очікуються поступове нарощування темпів зростання»