



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

Н А К А З

07 липня 2023 року

№ 7540

Київ

**Про затвердження примірної форми
спеціального інвестиційного договору**

Відповідно до абзацу четвертого пункту 9 Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 819,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити примірну форму спеціального інвестиційного договору, що додається.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Виконувач обов'язків Міністра

Тарас КАЧКА

3911



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Мінекономіки

07 липня 2023 року №

7540

ПРИМІРНА ФОРМА
спеціального інвестиційного договору № _____

(місце укладення договору)

“ ____ ” _____ 20__ р.
(дата укладення договору)

Держава Україна в особі Кабінету Міністрів України, від імені якої діє відповідно до рішення Кабінету Міністрів України про укладення спеціального інвестиційного договору _____ (зазначається рішення Кабінету Міністрів України)

(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи)
(далі – КМУ), та територіальна громада _____ (зазначається найменування територіальної громади) в особі органу місцевого самоврядування

(зазначається найменування органу місцевого самоврядування, якщо державна підтримка надається таким органом)

в особі _____,
(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи)

який(а) діє відповідно до пункту 28¹ частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, що знаходиться за адресою: _____

(зазначається юридична адреса органу місцевого самоврядування) (далі – ОМС),

(найменування заявника – юридичної особи, зареєстрованої в Україні, або юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі (зазначається країна реєстрації такої юридичної особи), або декількох таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку),

в особі _____,
(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи),



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

який(а) діє на підставі _____,

з реєстраційним номером _____, та місцезнаходженням за адресою: _____ (зазначається юридична адреса заявника) (далі – Заявник),

(найменування інвестора зі значними інвестиціями – зареєстрованої в Україні юридичної особи, яка спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями)

в особі _____,
(посада, власне ім'я та прізвище уповноваженої особи)

який(а) діє на підставі _____,
(документ, на підставі якого діє уповноважена особа)

з ідентифікаційним кодом юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України _____ та місцезнаходженням за адресою: _____ (далі – Інвестор із значними інвестиціями), разом КМУ, Заявник, Інвестор із значними інвестиціями та ОМС, далі іменовані “Сторони”, а кожен окремо – “Сторона”, уклали цей спеціальний інвестиційний договір щодо порядку та умов реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями _____
(назва інвестиційного проекту із значними інвестиціями)

(далі – Договір) про таке:

1. Терміни та поняття

У цьому Договорі терміни та поняття вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі – Закон).

2. Предмет договору

За цим Договором Інвестор із значними інвестиціями та Заявник зобов'язуються реалізувати інвестиційний проект із значними інвестиціями _____ (назва проекту) (далі – Інвестиційний проект із значними інвестиціями), що відповідає вимогам, установленим Законом, за рахунок власних (та/або залучених) коштів протягом строку реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, а КМУ та/або ОМС (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) зобов'язуються в межах своїх повноважень забезпечувати стабільність умов провадження Інвестором із значними інвестиціями господарської діяльності для реалізації Інвестиційного



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

проекту із значними інвестиціями відповідно до законодавства та надати державну підтримку у формі та на умовах, визначених цим Договором.

3. Інвестиційний проект із значними інвестиціями

3.1. Інвестиційний проект із значними інвестиціями, для реалізації якого надається державна підтримка відповідно до цього Договору, відповідає всім вимогам, визначеним статтею 5 Закону, оскільки:

3.1.1. реалізується на території України у сфері _____ (зазначається сфера);

3.1.2. передбачає _____ (будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення) об'єкта/об'єктів інвестування _____ (зазначається(-ються) об'єкт/об'єкти інвестування), _____, а також придбання _____ (зазначається необхідне устаткування (обладнання) та комплектувальні вироби до нього), та _____ (може передбачати будівництво за рахунок коштів Інвестора із значними інвестиціями, необхідних для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, об'єктів суміжної інфраструктури);

3.1.3. передбачає створення протягом строку реалізації не менше ніж 80, а саме _____ (кількість робочих місць) робочих місць із середньою заробітною платою працівників, розмір якої не менше ніж на 15 відсотків перевищує розмір середньої заробітної плати (за відповідним видом діяльності в регіоні, у якому реалізується проект) за попередній календарний рік;

3.1.4. розмір значних інвестицій в об'єкт/об'єкти інвестування протягом строку реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями передбачено пунктом 5.1 цього Договору;

3.1.5. строк реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями передбачено пунктом 6.1 цього Договору.

3.2. Сторони підтверджують, що Інвестиційний проект із значними інвестиціями:

3.2.1. не є інвестиційним проектом, що відповідає всім ознакам державно-приватного партнерства та повинен бути реалізованим із застосуванням вимог Законів України "Про державно-приватне партнерство" та "Про концесію";

3.2.2. не є інвестиційним проектом, що реалізується відповідно до угод про розподіл продукції та повинен бути реалізованим із застосуванням вимог Закону України "Про угоди про розподіл продукції";

3.2.3. не передбачає надання державної допомоги для виконання Інвестором із значними інвестиціями своїх інвестиційних зобов'язань у ході приватизації об'єктів державної та комунальної власності.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

4. Об'єкт інвестування

4.1. Об'єктом/об'єктами інвестування за цим Договором є (далі – Об'єкт інвестування):

4.1.1. _____
(перелік необоротних активів з найменуванням, місцезнаходженням та балансовою вартістю (за наявності), наведених у додатку 1 “Необоротні активи”);

4.1.2. _____
(перелік об'єктів суміжної інфраструктури з найменуванням, місцезнаходженням та прогнозованою вартістю (за наявності), наведених у додатку 2 “Суміжна інфраструктура”).

4.2. Інвестор із значними інвестиціями зобов'язується _____
(побудувати, модернізувати, технічно та/або технологічно переоснастити, придбати необоротні активи (крім нематеріальних активів та гудвілу), що будуються, модернізуються, технічно та/або технологічно переоснащуються, придбаваються інвестором із значними інвестиціями, та/або об'єкти суміжної інфраструктури, що будуються) за рахунок значних інвестицій відповідно до умов цього Договору.

5. Види та обсяг значних інвестицій

5.1. Інвестор із значними інвестиціями зобов'язується вкласти в Об'єкт інвестування значні інвестиції в розмірі не менше ніж _____ (загальна сума капітальних інвестицій без ПДВ (із зазначенням дисконтованого обсягу капітальних інвестицій), що вкладається в об'єкти інвестування протягом строку реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, перевищує суму, еквівалентну 20 мільйонам євро, що розраховується за офіційним курсом валют, установленим Національним банком України станом на перший робочий день кварталу, у якому подається заявка) на умовах цього Договору (далі – значні інвестиції), відповідно до такого розподілу:

5.1.1. власні кошти Інвестора із значними інвестиціями в розмірі _____ (загальна сума капітальних інвестицій без ПДВ (із зазначенням дисконтованого обсягу капітальних інвестицій) у гривні або іноземній валюті з гривневим еквівалентом за курсом Національного банку України на день підписання Договору) (далі – власні кошти);

5.1.2. залучені кошти Інвестора із значними інвестиціями в розмірі _____ (загальна сума капітальних інвестицій без ПДВ (із зазначенням дисконтованого обсягу капітальних інвестицій) у гривні або іноземній валюті з гривневим еквівалентом за курсом Національного банку України на день підписання Договору) (далі – залучені кошти).



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

5.2. Інвестор із значними інвестиціями зобов'язується внести значні інвестиції відповідно до графіка внесення значних інвестицій, що є додатком 3 "Графік внесення значних інвестицій" до цього Договору.

5.3. Фактичне здійснення значних інвестицій в Об'єкт інвестування визначається з моменту взяття Об'єкта інвестування на баланс.

5.4. Порухення строків внесення та/або внесення не в повному обсязі значних інвестицій, що визначено графіком внесення значних інвестицій, є підставою для настання відповідальності Інвестора із значними інвестиціями, передбаченої цим Договором та законодавством.

6. Строк реалізації

6.1. Строк реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями становить _____ (строк з дати укладення спеціального інвестиційного договору до дати виконання Інвестором із значними інвестиціями зобов'язань, передбачених спеціальним інвестиційним договором, щодо здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування та початку функціонування таких об'єктів інвестування, який не може перевищувати п'ять років з дати укладення Договору, етапи та строки реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями наведені в додатку 4 "Етапи та строки реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями").

7. Загальний обсяг та форми надання державної підтримки

7.1. Загальний обсяг державної підтримки (із зазначенням дисконтованого обсягу державної підтримки) становить _____ грн (не повинен перевищувати 30 відсотків планового обсягу значних інвестицій) (форми державної підтримки та строки її надання наведені в додатку 5 "Державна підтримка").

7.2. Загальний обсяг державної підтримки, зазначеної в пункті 7.1 цього Договору, складається з _____ (обрати з пунктів 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4 та 7.2.5 цього Договору):

7.2.1. (у разі звільнення від сплати податку на прибуток відповідно до законодавства) прогнозованої (очікуваної) суми податку на прибуток, що не сплачується до бюджету та залишається в розпорядженні Інвестора із значними інвестиціями відповідно до умов цього Договору, що становить _____ грн (сума цифрами та словами);

7.2.2. (у разі звільнення від оподаткування ввізним митом нового устаткування (обладнання) та комплектувальних виробів до нього відповідно до законодавства) суми ввізного мита, що не сплачується до бюджету та залишається в розпорядженні Інвестора із значними інвестиціями відповідно до умов цього



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Договору, що становить _____ грн (сума цифрами та словами);

7.2.3. (у разі звільнення від оподаткування податком на додану вартість відповідно до законодавства) суми податку на додану вартість, що не сплачується до бюджету та залишається в розпорядженні Інвестора із значними інвестиціями відповідно до умов цього Договору, що становить _____ грн (сума цифрами та словами);

7.2.4. (у разі надання в користування (оренду) земельної ділянки для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями відповідно до законодавства)

різниці між розміром ставки земельного податку (якщо земельна ділянка, яка використовується для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, перебуває у власності або постійному користуванні) або ставки орендної плати (у разі надання в користування (оренду) земельної ділянки для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями відповідно до законодавства) та розміром ставки земельного податку, встановленим рішенням ОМС для відповідної категорії земель, що сплачується на відповідній території (якщо розмір ставки є меншим), що становить _____ відсотків (цифрами та словами);

різниці між річним розміром земельного податку або орендної плати, розрахованим за ставкою, встановленою рішенням ОМС для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, та ставкою земельного податку, встановленою рішенням ОМС для відповідної категорії земель, що сплачується на відповідній території, що становить _____ грн (сума цифрами та словами);

7.2.5. (у разі забезпечення за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів будівництва об'єктів суміжної інфраструктури відповідно до законодавства) обсяг коштів державного та/або місцевих бюджетів у сукупній вартості всіх об'єктів суміжної інфраструктури, необхідних для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями та побудованих на виконання цього Договору, станом на дату введення таких об'єктів в експлуатацію, що становить _____ грн (сума цифрами та словами).

7.3. Зобов'язання КМУ та ОМС (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) щодо надання державної підтримки, передбаченої цим Договором, припиняються з наступного за звітним кварталом, у якому відбулося досягнення/перевищення обсягу фактично наданої державної підтримки над загальним обсягом державної підтримки, визначеним у цьому Договорі.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Інвестор із значними інвестиціями зобов'язаний:

8.1.1. загальні зобов'язання:

8.1.1.1. виконувати умови цього Договору;



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

8.1.1.2. сплатити повну суму вивільнених від оподаткування коштів у результаті звільнення від сплати окремих податків та зборів протягом строку дії цього Договору та компенсувати державі обсяг іншої державної підтримки, наданої протягом строку дії цього Договору, у разі розірвання цього Договору на підставах, визначених пунктами _____ цього Договору;

8.1.1.3. здійснювати значні інвестиції в Об'єкт інвестування відповідно до умов цього Договору та реалізувати Інвестиційний проект із значними інвестиціями у строк, установлений цим Договором;

8.1.1.4. відповідно до порядку та умов, визначених цим Договором, погоджувати з іншими Сторонами передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що впливають з цього Договору, чи прав щодо Об'єкта інвестування;

8.1.1.5. нести відповідальність за повноту та достовірність інформації, що надається Інвестором із значними інвестиціями відповідно до законодавства та цього Договору;

8.1.1.6. забезпечити своєчасне укладення та/або переукладення всіх договорів про надання (постачання) комунальних послуг, що є необхідними для здійснення управління (експлуатації) Об'єктом(-а) інвестування та виконання зобов'язань Інвестора із значними інвестиціями за цим Договором;

8.1.1.7. у порядку і на умовах, визначених цим Договором, надавати уповноваженому органу інформацію, передбачену пунктами 10.2, 14.1.1, 14.1.2, 14.1.3 цього Договору, та копію аудиторського звіту, передбачену пунктом 14.5 цього Договору;

8.1.1.8. після припинення дії цього Договору передати земельну ділянку відповідно до умов договору оренди земельної ділянки та укласти новий договір оренди земельної ділянки на загальних умовах;

8.1.1.9. виконати зобов'язання, передбачені пунктом 11.9 цього Договору;

8.1.2. зобов'язання щодо економічної діяльності:

8.1.2.1. отримати перед початком діяльності та вчасно поновлювати (переоформлювати) усі дозвільні документи, які необхідні для здійснення діяльності та управління (експлуатації) Об'єкта інвестування відповідно до законодавства, зокрема дозвільні документи для _____ (нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення Об'єкта інвестування). Інвестор із значними інвестиціями несе всі витрати, пов'язані з отриманням і переоформленням усіх дозвільних документів відповідно до законодавства, та несе всі ризики, пов'язані з підготовкою і поданням документів та інформації, які необхідні для отримання і переоформлення дозвільних документів відповідно до законодавства, у тому числі ризик відмови у видачі відповідних дозвільних документів відповідними органами державної влади;



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

8.1.2.2. дотримуватись умов дозвільних документів, отриманих для виконання умов цього Договору;

8.1.2.3. своєчасно та в повному розмірі сплачувати податки і збори, єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, митні та інші обов'язкові платежі, а також не допускати виникнення податкового боргу;

8.1.2.4. дотримуватися вимог законодавства у сфері захисту економічної конкуренції;

8.1.3. зобов'язання щодо інноваційної діяльності:

8.1.3.1. сприяти і заохочувати покращення в організації та провадженні діяльності, у тому числі вдосконалення виробничих процесів та впровадження провідних комерційних практик;

8.1.3.2. сприяти і заохочувати технологічний розвиток та технічну підтримку діяльності, у тому числі впровадження інноваційних розробок і технологій;

8.1.4. зобов'язання щодо соціальної та управлінської діяльності:

8.1.4.1. прийняти на роботу працівників у порядку і на умовах, визначених законодавством про працю та пунктом 13.1.2 цього Договору;

8.1.4.2. створити робочі місця із середньою заробітною платою працівників відповідно до Закону та пункту 3.1.3 цього Договору;

8.1.4.3. сприяти і заохочувати надання додаткових соціально-трудоових гарантій своїм працівникам;

8.1.4.4. сприяти і заохочувати навчання і професійний розвиток працівників;

8.1.4.5. сприяти і заохочувати покращення управлінської діяльності, у тому числі впровадження передових стандартів корпоративного управління та менеджменту;

8.1.5. зобов'язання щодо природоохоронної діяльності:

8.1.5.1. упровадити і підтримувати функціонування системи екологічного менеджменту, розробляти та реалізовувати плани екологічних заходів у порядку і на умовах, визначених законодавством у сфері охорони навколишнього природного середовища, екологічної, біологічної і генетичної безпеки;

8.1.5.2. проводити оцінку впливу на довкілля щодо видів діяльності та об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до вимог законодавства у зв'язку з виконанням своїх зобов'язань за цим Договором;

8.1.5.3. після завершення оцінки впливу на довкілля діяльності та об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля, надати КМУ, уповноваженому органу та ОМС (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) копію висновку з оцінки впливу на довкілля протягом 10 днів з дня отримання такого висновку;



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

8.1.5.4. сприяти впровадженню додаткових програм і заходів щодо охорони навколишнього природного середовища в діяльності під час реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

8.1.6. *(інші обов'язки за згодою Сторін).*

8.2. Інвестор із значними інвестиціями має право:

8.2.1. здійснювати підприємницьку діяльність;

8.2.2. достроково припинити цей Договір відповідно до пункту 19.3 цього Договору;

8.2.3. звернутися до суду/арбітражу для розірвання цього Договору відповідно до Закону та пункту 19.4 цього Договору;

8.2.4. самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис з урахуванням вимог цього Договору;

8.2.5. одержувати від інших Сторін цього Договору інформацію, необхідну для реалізації своїх прав та обов'язків за цим Договором;

8.2.6. користуватися земельною ділянкою відповідно до цього Договору та договору оренди земельної ділянки;

8.2.7. замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на умовах, передбачених пунктом 11.14 цього Договору;

8.2.8. мати переважне право на придбання земельної ділянки державної/комунальної власності після спливу строку дії цього Договору (крім випадків його дострокового припинення) *(якщо це передбачено цим Договором)*;

8.2.9. на компенсацію понесених збитків у разі встановлення рішенням суду/арбітражу факту недодержання гарантій стабільності умов провадження господарської діяльності під час реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

8.2.10. *(інші права за згодою Сторін).*

8.3. КМУ зобов'язаний:

8.3.1. виконувати умови цього Договору;

8.3.2. зберігати конфіденційну інформацію, у тому числі комерційну таємницю, Інвестора із значними інвестиціями, крім інформації, що вноситься до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями у вигляді відомостей відповідно до законодавства;

8.3.3. не втручатися в господарську діяльність Інвестора із значними інвестиціями;

8.3.4. гарантувати виконання своїх обов'язків відповідно до пункту 9.2 цього Договору;



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

8.3.5. *(інші обов'язки за згодою Сторін).*

8.4. Зобов'язання КМУ припиняються відповідно до пункту 7.3 цього Договору.

8.5. КМУ має право:

8.5.1. здійснювати контроль за дотриманням Інвестором із значними інвестиціями та Заявником умов цього Договору;

8.5.2. достроково розірвати цей Договір у разі порушення зобов'язань Заявника та/або Інвестора із значними інвестиціями, передбачених Законом та пунктами 19.2.1 та 19.2.2 цього Договору;

8.5.3. одержувати від Інвестора із значними інвестиціями та Заявника інформацію, необхідну для реалізації своїх прав та обов'язків за цим Договором;

8.5.4. *(інші права за згодою Сторін).*

8.6. ОМС зобов'язаний (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору):

8.6.1. виконувати умови цього Договору;

8.6.2. надавати в оренду Інвестору із значними інвестиціями земельну ділянку, необхідну для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, у порядку і на умовах, визначених Земельним кодексом України, Законом та цим Договором;

8.6.3. зберігати конфіденційну інформацію, у тому числі комерційну таємницю, Інвестора із значними інвестиціями, крім інформації, що вноситься до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями у вигляді відомостей відповідно до законодавства;

8.6.4. гарантувати виконання своїх обов'язків відповідно до пункту 9.2 цього Договору;

8.6.6. *(інші обов'язки за згодою Сторін).*

8.7. Зобов'язання ОМС припиняються відповідно до пункту 7.3 цього Договору.

8.8. ОМС має право (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору):

8.8.1. одержувати від Інвестора із значними інвестиціями плату за землю у формі земельного податку та/або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, необхідну для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, у порядку і на умовах, визначених законодавством;

8.8.2. *(інші права за згодою Сторін).*

8.9. Заявник зобов'язаний:

8.9.1. виконувати умови цього Договору;



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

8.9.2. володіти 100 відсотками акцій (часток) у статутному капіталі Інвестора із значними інвестиціями;

8.9.3. забезпечити здійснення Інвестором із значними інвестиціями інвестиції в Об'єкт інвестування відповідно до умов цього Договору;

8.9.4. погоджувати з Антимонопольним комітетом України у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, та КМУ будь-які зміни відносин контролю над Інвестором зі значними інвестиціями в порядку, визначеному цим Договором;

8.9.5. нести солідарну відповідальність за невиконання або неналежне виконання цього Договору Інвестором із значними інвестиціями;

8.9.6. *(інші обов'язки за згодою Сторін).*

8.10. Заявник має право:

8.10.1. отримувати інформацію про виконання Інвестором із значними інвестиціями умов цього Договору;

8.10.2. здійснювати функції засновника (акціонера) Інвестора із значними інвестиціями відповідно до законодавства;

8.10.3. *(інші права за згодою Сторін).*

8.11. Забезпечення виконання Інвестором із значними інвестиціями та/або Заявником зобов'язань, передбачених пунктами 8.1.1.3 та 8.9.3 цього Договору, реалізується шляхом отримання банківської гарантії *(у разі, якщо Інвестиційний проект із значними інвестиціями реалізується за рахунок запозичених коштів та отримання такої гарантії).*

8.12. Сторони мають також інші права та обов'язки, передбачені законодавством.

9. Гарантії стабільності умов провадження господарської діяльності

9.1. До прав та обов'язків Інвестора із значними інвестиціями, визначених цим Договором, застосовується законодавство України, чинне на дату укладення цього Договору (крім законодавства, що зменшує розмір податків чи зборів або скасовує їх, спрощує регулювання господарської діяльності, послаблює процедури державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, пом'якшує відповідальність Інвестора із значними інвестиціями або в інший спосіб покращує становище Інвестора із значними інвестиціями, що повинно застосовуватися з дня набрання чинності таким законодавством).

9.2. КМУ та/або ОМС *(у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору)* гарантує виконання своїх зобов'язань щодо надання Інвестору із значними інвестиціями державної підтримки у формах та обсязі, визначених Законом та цим Договором.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

9.3. У разі встановлення рішенням суду/арбітражу факту заподіяних Інвестору із значними інвестиціями збитків унаслідок прийняття державними органами або органами місцевого самоврядування рішень, що порушують його права, такі збитки підлягають відшкодуванню такими органами відповідно до законодавства, крім питань, що стосуються податкового і митного законодавства.

10. Зміна відносин контролю

10.1. Зміна відносин контролю над Інвестором зі значними інвестиціями протягом строку дії цього Договору здійснюється за попереднім погодженням з Антимонопольним комітетом України у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, та КМУ.

10.2. Для отримання попереднього погодження зміни відносин контролю Інвестор із значними інвестиціями письмово звертається до КМУ щодо погодження змін та повідомляє уповноважений орган про факт зміни відносин контролю протягом 15 календарних днів з дня виникнення таких змін (*із зазначенням інформації про кінцевих бенефіціарних власників та структуру власності*).

10.3. За результатами розгляду звернення Інвестора із значними інвестиціями, надісланого відповідно до пункту 10.2 цього Договору, КМУ протягом 20 робочих днів повідомляє Інвестора із значними інвестиціями про погодження зміни відносин контролю або про відмову в погодженні відносин контролю із зазначенням підстав для такої відмови.

10.4. Підставами для відмови в погодженні змін відносин контролю є:

10.4.1. наявність обмежень, передбачених частиною четвертою статті 7 Закону;

10.4.2. ненадання інформації про кінцевих бенефіціарних власників та структуру власності.

10.5. Надання недостовірної інформації на виконання пункту 10.2 цього Договору є порушенням умов цього Договору Інвестором із значними інвестиціями та може бути підставою для дострокового розірвання цього Договору за ініціативою КМУ відповідно до пункту 19.2.2 цього Договору.

11. Умови користування земельною ділянкою та порядок розподілу витрат на розроблення документації із землеустрою

11.1 Інвестор із значними інвестиціями має переважне право землекористування земельною ділянкою (*державної або комунальної власності для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями*) з кадастровим номером _____ та має право отримати земельну ділянку в користування (оренду) для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

11.2. Земельна ділянка (*державної або комунальної власності для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями*) з кадастровим



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

номером _____ є необхідною для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями та надається Інвестору із значними інвестиціями в користування (оренду) на строк дії цього Договору в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

11.3. Інвестор із значними інвестиціями має переважне право придбання земельної ділянки відповідно до пункту 8.2.8 цього Договору.

11.4. Орган виконавчої влади/ОМС не може вживати заходів, спрямованих на поділ, приватизацію, передачу в користування третім особам або відчуження іншим чином земельної ділянки, сформованої органом виконавчої влади/ОМС з метою реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, до моменту передачі її в користування (оренду) Інвестору із значними інвестиціями відповідно до цього Договору та законодавства.

11.5. У разі якщо земельна ділянка державної або комунальної власності, необхідна для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, сформована до укладення спеціального інвестиційного договору, обмеження щодо відчуження такої земельної ділянки органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на користь третіх осіб втрачає силу після спливу 12 місяців з дати її формування, якщо протягом зазначеного строку спеціальний інвестиційний договір не укладено.

11.6. Надання в користування (оренду) Інвестору із значними інвестиціями земельної ділянки _____ (*державної або комунальної власності для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями*) із кадастровим номером _____, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється органами виконавчої влади або ОМС відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України:

11.6.1. у разі надання Інвестору із значними інвестиціями земельної ділянки державної власності органом виконавчої влади – протягом 10 робочих днів з дня отримання органом виконавчої влади клопотання Інвестора із значними інвестиціями про надання в користування (оренду) земельної ділянки державної власності;

11.6.2. у разі надання Інвестору із значними інвестиціями земельної ділянки комунальної власності ОМС – протягом п'яти робочих днів з дня прийняття ОМС відповідного рішення за результатами розгляду клопотання Інвестора із значними інвестиціями про надання в користування (оренду) земельної ділянки комунальної власності на найближчій наступній сесії після отримання такого клопотання.

11.7. Орган виконавчої влади/ОМС надає в користування Інвестору із значними інвестиціями земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України протягом трьох місяців з дня укладення цього Договору.

11.8. Ненадання земельної ділянки Інвестору із значними інвестиціями з метою користування (оренди) у строк, визначений цим Договором, є підставою для



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

дострокового припинення цього Договору на вимогу Інвестора із значними інвестиціями відповідно до пункту 19.3 цього Договору.

11.9. Інвестор із значними інвестиціями зобов'язаний укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до законодавства не пізніше ніж протягом шести місяців з дня укладання цього Договору.

11.10. У разі якщо протягом шести місяців з дня укладення цього Договору Інвестор із значними інвестиціями не зареєструє відповідно до законодавства про реєстрацію речових прав на нерухоме майно право користування (оренди) земельною ділянкою з підстав, що не залежать від нього, Інвестор із значними інвестиціями має право на одностороннє розірвання цього Договору.

11.11. Орендна плата за земельну ділянку сплачується відповідно до законодавства та положень відповідного договору оренди такої ділянки.

11.12. Витрати на розроблення документації із землеустрою, необхідної відповідно до законодавства для надання в користування (оренду) земельних ділянок для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, покладаються на _____ (*Заявника та/або Інвестора із значними інвестиціями*).

11.13. У разі якщо витрати на розроблення документації із землеустрою покладаються на Заявника та Інвестора із значними інвестиціями, рішення щодо розподілу таких витрат приймається за попередньою домовленістю Сторін.

11.14. Інвестор із значними інвестиціями має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, визначеної цим Договором, у натурі (на місцевості) без надання дозволу органом виконавчої влади/органом місцевого самоврядування, що передає земельну ділянку в користування відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України, про що він зобов'язаний письмово повідомити орган виконавчої влади/орган місцевого самоврядування протягом п'яти робочих днів. До письмового повідомлення додається копія договору про виконання робіт із землеустрою щодо встановлення меж такої земельної ділянки в натурі (на місцевості) та копія цього Договору.

11.15. Якщо у процесі реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями виникає необхідність встановлення Інвестором із значними інвестиціями земельного сервіту на земельну ділянку (земельні ділянки) незалежно від форми власності, держава в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законодавством, сприяє Інвестору із значними інвестиціями у встановленні такого земельного сервіту в порядку, визначеному законодавством.

11.16. Інвестор із значними інвестиціями користується земельною ділянкою з дотриманням вимог, визначених законодавством, договором оренди землі та цим Договором.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

11.17. Після спливу строку дії цього Договору або в разі дострокового припинення дії цього Договору припиняється право Інвестора із значними інвестиціями щодо користування (оренди) земельною ділянкою та анулюється відповідний запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

12. Екологічні вимоги

12.1. Інвестор із значними інвестиціями повинен провадити діяльність, управління (експлуатацію) Об'єкта інвестування, проектування та будівництво відповідно до вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, охорони праці, промислової безпеки.

12.2. Інвестор із значними інвестиціями повинен дотримуватися вимог щодо:

12.2.1. оцінки впливу на довкілля щодо видів планованої діяльності;

12.2.2. упровадження системи екологічного менеджменту;

12.2.3. розроблення та виконання планів екологічних заходів;

12.2.4. (інших вимог за згодою Сторін).

12.3. Інвестор із значними інвестиціями повинен забезпечити необхідні організаційні, кадрові та матеріальні ресурси для виконання екологічних вимог, визначених законодавством, у тому числі мати відповідні структурні підрозділи та осіб, відповідальних за виконання екологічних вимог.

13. Соціальні вимоги

13.1. Інвестор із значними інвестиціями зобов'язаний:

13.1.1. створити робочі місця із середньою заробітною платою працівників відповідно до Закону та пункту 3.1.3 цього Договору;

13.1.2. протягом строку реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями прийняти на роботу не менше ніж _____ (кількість працівників) працівників та не допускати зменшення розміру заробітної плати таких працівників.

13.2. Інвестор із значними інвестиціями самостійно і за свій рахунок вживає всіх необхідних заходів для найму та оплати праці персоналу в необхідній кількості і з відповідною кваліфікацією, акредитацією та досвідом для провадження діяльності відповідно до вимог законодавства.

14. Здійснення контролю та моніторингу виконання умов Договору



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

14.1. Інвестор із значними інвестиціями з урахуванням вимог законодавства зобов'язаний надавати уповноваженому органу відповідно до Закону:

14.1.1. відомості щодо розміру фактично внесених значних інвестицій в Об'єкт інвестування, факту початку функціонування об'єктів інвестування, інформацію про виконання Інвестором із значними інвестиціями зобов'язань, передбачених цим Договором (щомісяця до 10 числа звітного періоду);

14.1.2. інформацію щодо загального розміру фактично отриманої в попередньому фінансовому році державної підтримки та інформацію щодо обсягу отриманої підтримки за кожною формою, передбаченою пунктом 7.2 цього Договору окремо, починаючи з наступного року після підписання цього Договору (до 10 числа першого місяця календарного року);

14.1.3. інформацію щодо загальної кількості створених та збережених робочих місць за попередній календарний рік із зазначенням середньої заробітної плати працівників, передбачених пунктами 3.1.3, 13.1.1 цього Договору, починаючи з наступного року після підписання цього Договору (до 10 числа першого місяця календарного року).

14.2. Інвестор із значними інвестиціями, що подає відомості відповідно до вимог законодавства для внесення до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, забезпечує достовірність та повноту поданої інформації.

14.3. Для перевірки обсягу значних інвестицій, здійснених в Об'єкт інвестування, факту початку функціонування такого Об'єкта інвестування в рамках реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями та обсягу державної підтримки, наданої Інвестору із значними інвестиціями відповідно до законодавства та цього Договору, Інвестором із значними інвестиціями залучається суб'єкт аудиторської діяльності, який проводить обов'язковий аудит фінансової звітності Інвестора із значними інвестиціями відповідно до Законів України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" та "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

14.4. Витрати на підготовку аудиторського звіту за результатами перевірки покладаються на Інвестора із значними інвестиціями.

14.5. Інвестор із значними інвестиціями подає копію аудиторського звіту із зазначенням обсягу значних інвестицій, здійснених в Об'єкт інвестування відповідно до додатка 3 до цього Договору, фактичного виконання робіт або факту початку функціонування Об'єкта інвестування відповідно до додатка 4 до цього Договору, обсягу державної підтримки, наданої Інвестору із значними інвестиціями відповідно до законодавства та додатка 5 до цього Договору, до уповноваженого органу кожного календарного року протягом строку реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями до _____ (вказати дату).

14.6. Уповноважений орган на підставі поданої Інвестором із значними інвестиціями інформації, передбаченої пунктами 14.1.1, 14.1.2, 14.1.3 цього Договору, та копії аудиторського звіту здійснює моніторинг стану реалізації



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Інвестиційного проекту із значними інвестиціями та аналіз ефективності надання державної підтримки.

14.7. Під час здійснення контролю та моніторингу виконання цього Договору не допускається втручання в господарську діяльність Інвестора із значними інвестиціями.

15. Форс-мажорні обставини*

15.1. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

15.2. До форс-мажорних обставин належать, зокрема, обставини, визначені частиною другою статті 14¹ Закону України “Про торгово-промислові палати в Україні”, за умови, що вони відповідають критеріям, наведеним у пункті 15.1 цього Договору.

15.3. Постраждала Сторона звільняється від відповідальності за порушення своїх зобов'язань, виконання яких було унеможливлене внаслідок настання форс-мажорних обставин, на весь період, доки тривають такі форс-мажорні обставини.

15.4. Постраждала Сторона повинна вжити всіх необхідних заходів, щоб виправити неспроможність виконувати свої зобов'язання за цим Договором. Сторони повинні вжити всіх необхідних заходів для усунення та/або мінімізації наслідків форс-мажорних обставин.

15.5. Постраждала Сторона зобов'язана не пізніше 10 робочих днів з моменту, коли вона дізналась або повинна була дізнатись про виникнення форс-мажорних обставин та про негативні наслідки, які настали або можуть настати у зв'язку з існуванням таких форс-мажорних обставин, поінформувати іншу Сторону щодо можливості виконання зобов'язань за цим Договором.

15.6. Якщо строк існування форс-мажорних обставин не перевищує 180 днів з моменту їх настання, то після закінчення дії таких форс-мажорних обставин постраждала Сторона надсилає іншій Стороні повідомлення про завершення дії форс-мажорних обставин та вчиняє всі дії, необхідні для якнайшвидшого відновлення виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

15.7. Якщо строк існування форс-мажорних обставин перевищує 180 днів, то протягом наступних 15 робочих днів після закінчення такого строку Сторони повинні розпочати переговори та погодити поетапний план дій щодо подолання форс-мажорних обставин, мінімізації їх негативних наслідків та визначення порядку виконання умов цього Договору протягом часу існування форс-мажорних обставин.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

15.8. Сторони самостійно несуть усі витрати, пов'язані з існуванням форс-мажорних обставин, а такі витрати не підлягають компенсації іншими Сторонами.

15.9. Сторона не несе відповідальності перед іншою Стороною за будь-які збитки, шкоду, витрати, претензії, вимоги та позови, що пов'язані або виникають у зв'язку з настанням або існуванням (дією) будь-яких форс-мажорних обставин або реалізацією Стороною будь-якого права відповідно до цього розділу Договору.

* У разі якщо цей Договір укладається під час дії воєнного стану, пункти 15.3 і 15.11 цього Договору не застосовуються на весь час дії воєнного стану.

15.10. Кожна із Сторін має право достроково припинити (розірвати) цей Договір, надіславши письмове повідомлення про припинення (розірвання) іншим Сторонам, у випадку, якщо здійснення інвестиційних зобов'язань та/або здійснення діяльності Інвестора із значними інвестиціями унеможлиблюється, істотно ускладнюється або відкладається більше ніж на 180 днів поспіль у зв'язку з однією або кількома форс-мажорними обставинами.

15.11. У разі повного або часткового призупинення робіт Інвестора із значними інвестиціями за цим Договором, спричиненого форс-мажорними обставинами, строк дії цих робіт продовжується на час форс-мажорних обставин і відновлюється з моменту припинення таких форс-мажорних обставин.

16. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором

16.1. Випадком невиконання зобов'язань Інвестора із значними інвестиціями, що може призвести до дострокового припинення (розірвання) цього Договору, є:

16.1.1. невиконання зобов'язання, визначеного пунктом 8.1.1.3 цього Договору;

16.1.2. неналежне виконання Інвестором із значними інвестиціями зобов'язань за договором оренди земельної ділянки, зокрема щодо сплати орендних платежів;

16.1.3. порушення будь-яких зобов'язань, які були зроблені або надані Інвестором із значними інвестиціями відповідно до пункту 10.1 цього Договору щодо зміни структури власності, внаслідок чого відбулась зміна контролю;

16.1.4. систематичне невиконання Інвестором із значними інвестиціями зобов'язань щодо подання інформації, передбаченої в пункті 14.1 цього Договору, та копії аудиторського звіту, передбаченої пунктом 14.5 цього Договору, а також подання завідомо недостовірної чи неповної інформації.

16.2. Випадком невиконання зобов'язань КМУ та/або ОМС (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) є порушення порядку та умов надання державної підтримки для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, передбачених Законом та цим Договором, крім випадків, коли таке



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

порушення сталося внаслідок невиконання зобов'язань Інвестором із значними інвестиціями та/або форс-мажорних обставин, а також недодержання гарантій стабільності умов провадження господарської діяльності, передбачених Законом та пунктами 9.1 і 9.2 цього Договору.

16.3. Невиконання зобов'язань Інвестором із значними інвестиціями, визначених пунктом 16.1 цього Договору, є підставою для дострокового припинення (розірвання) в односторонньому порядку дії цього Договору та звернення до суду або арбітражу щодо відшкодування Інвестором із значними інвестиціями суми фактично отриманої державної підтримки.

16.4. Невиконання зобов'язань КМУ та/або ОМС (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору), визначених пунктом 16.2 цього Договору, є підставою для звернення до суду або арбітражу щодо відшкодування Інвестору із значними інвестиціями втрат, пов'язаних з цим.

16.5. У разі припинення (розірвання) цього Договору Інвестор із значними інвестиціями втрачає право на отримання державної підтримки, передбаченої Законом та цим Договором.

16.6. Припинення (розірвання) цього Договору є підставою для припинення договору оренди земельної ділянки державної/комунальної власності, наданої Інвестору із значними інвестиціями в користування (оренду) для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

16.7. Не підлягає відшкодуванню упущена вигода Сторони цього Договору у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань іншою Стороною цього Договору.

17. Порядок відшкодування перевищення обсягу фактично наданої державної підтримки над загальним обсягом державної підтримки

17.1. У разі перевищення обсягу фактично наданої державної підтримки над загальним обсягом державної підтримки, визначеним у цьому Договорі, Інвестор із значними інвестиціями повинен здійснити заходи щодо відшкодування обсягу такої підтримки відповідно до законодавства:

17.1.1. у разі отримання відомостей від контролюючого органу або уповноваженого органу про перевищення загального обсягу державної підтримки у формі звільнення від оподаткування ввізним митом та податком на додану вартість операцій з ввезення на митну територію України в митному режимі імпорту нового устаткування (обладнання) та комплектувальних виробів до нього, що ввозяться виключно для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, отриманої Інвестором із значними інвестиціями відповідно до Закону та цього Договору, що підтверджується даними реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, Інвестор із значними інвестиціями зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня отримання відомостей від контролюючого органу або



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

уповноваженого органу про перевищення загального обсягу державної підтримки сплатити податкове зобов'язання з ввізного мита та податку на додану вартість з розрахованої суми встановленого перевищення відповідно до вимог Митного та Податкового кодексів України;

17.1.2. у разі отримання відомостей від уповноваженого органу про перевищення загального обсягу державної підтримки у формі забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури, а саме: _____ (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо) за рахунок коштів державного/місцевих бюджетів, отриманої Інвестором із значними інвестиціями відповідно до Закону та цього Договору, що підтверджується даними реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, Інвестор із значними інвестиціями зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня отримання відомостей від уповноваженого органу про перевищення загального обсягу державної підтримки сплатити суму встановленого перевищення до державного/місцевих бюджетів.

17.2. Інвестор із значними інвестиціями має право надати свої зауваження та уточнення до відомостей контролюючого органу або уповноваженого органу щодо перевищення загального обсягу державної підтримки, отриманої Інвестором із значними інвестиціями.

18. Строк дії Договору

18.1. Цей Договір укладається на строк _____ (погоджений Сторонами, але не більше ніж на 15 років).

18.2. Цей Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами та діє до _____ (дати припинення), якщо його дія не буде припинена раніше згідно з умовами цього Договору. Зобов'язання Сторін за цим Договором продовжують діяти до моменту їх виконання, якщо інше не встановлено законодавством або цим Договором.

19. Порядок припинення (розірвання) та зміни Договору

19.1. Дія цього Договору припиняється (розривається) у разі:

19.1.1. взаємної згоди Сторін;

19.1.2. закінчення строку, на який було укладено цей Договір;

19.1.3. знищення Об'єкта інвестування або заподіяння йому шкоди, яка виключає можливість його подальшої експлуатації;

19.1.4. ліквідації Інвестора із значними інвестиціями за рішенням суду, у тому числі у зв'язку з визнанням його банкрутом;



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

19.1.5. істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися у процесі укладення цього Договору;

19.1.6. заподіяння значної екологічної шкоди чи виникнення техногенних надзвичайних ситуацій з вини Інвестора із значними інвестиціями;

19.1.7. наявності форс-мажорних обставин у випадках, передбачених пунктом 15.2 цього Договору, та відповідно до пункту 15.10 цього Договору;

19.1.8. дострокового припинення (розірвання) відповідно до пунктів 19.2, 19.3 цього Договору.

19.2. КМУ та/або ОМС (у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору) має право достроково в односторонньому порядку припинити (розірвати) цей Договір у разі:

19.2.1. невиконання або неналежного виконання зобов'язань Заявником та/або Інвестором із значними інвестиціями відповідно до Закону та пункту 16.1 цього Договору;

19.2.2. надання недостовірної інформації щодо зміни відносин контролю на виконання пункту 10.2 цього Договору.

19.3. Інвестор із значними інвестиціями має право достроково в односторонньому порядку припинити (розірвати) цей Договір на підставах, визначених пунктами 11.8, 11.10 та 16.2 цього Договору.

19.4. Залежно від підстав, передбачених пунктами 19.1, 19.2, 19.3 цього Договору, цей Договір може бути припинений (розірваний) за рішенням суду/арбітражу (обрати відповідно до пунктів 22.2, 22.3 цього Договору) або шляхом надсилання письмового повідомлення про припинення (розірвання) цього Договору іншій Стороні.

19.5. Цей Договір достроково припиняється (розривається) виключно в судовому/арбітражному (обрати відповідно до пунктів 22.4, 22.5 цього Договору) порядку, якщо таке припинення (розірвання) сталося внаслідок істотного порушення Інвестором із значними інвестиціями зобов'язань, передбачених у пунктах _____ (зазначити пункти, крім пунктів 8.1.1.3, 8.1.4.2, 10.2, 11.11, 14.1 та 14.5 цього Договору) цього Договору.

19.6. Цей Договір достроково припиняється (розривається) шляхом надсилання письмового повідомлення про припинення (розірвання) цього Договору іншій Стороні у випадку невиконання зобов'язань Інвестора із значними інвестиціями, передбачених пунктами 8.1.1.3, 8.1.4.2, 10.2, 11.11, 14.1 та 14.5 цього Договору, та відповідно до пункту 19.3 цього Договору.

19.7. Після надсилання однією із Сторін письмового повідомлення про припинення (розірвання) цього Договору інша Сторона протягом 14 робочих днів повинна поінформувати про його отримання, що і буде вважатись датою припинення (розірвання) цього Договору.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

19.8. З моменту набрання чинності відповідним рішенням суду/арбітражу (*обрати відповідно до пунктів 22.4, 22.5 цього Договору*) цей Договір вважається припиненим (розірваним).

19.9. Сторони можуть ініціювати внесення змін до цього Договору шляхом надсилання відповідних пропозицій іншій Стороні.

19.10. У разі якщо Заявник та/або Інвестор із значними інвестиціями ініціюють зміни, що стосуються загального обсягу значних інвестицій та загального обсягу державної підтримки, то до відповідних пропозицій надається обґрунтування таких змін, у тому числі оновлена фінансова модель.

19.11. Заявник та/або Інвестор із значними інвестиціями не можуть змінювати умови цього Договору, що стосуються вимог до Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, визначених Законом.

19.12. Сторона, яка одержала пропозиції про внесення змін до цього Договору, протягом 20 робочих днів розглядає такі пропозиції та повідомляє про результати розгляду Сторону, що ініціювала зміни.

19.13. У разі необхідності Сторони можуть ініціювати проведення переговорів, які тривають не більше ніж один місяць з дня отримання пропозиції щодо таких переговорів, для врахування пропозицій щодо внесення змін до цього Договору. За зверненням Заявника та/або Інвестора із значними інвестиціями до переговорів може бути долучена уповноважена установа.

19.14. У разі досягнення Сторонами згоди внесення змін до цього Договору здійснюється шляхом укладення додаткового договору.

19.15. Для укладання додаткового договору Заявник або Інвестор із значними інвестиціями (*якщо внесення змін до цього Договору ініціював Заявник або Інвестор із значними інвестиціями*) готує проект додаткового договору, який надсилається уповноваженому органу протягом 10 робочих днів після досягнення згоди (*досягнення такої згоди фіксується протоколом переговорів*).

19.16. Для укладання додаткового договору уповноваженим органом (*якщо внесення змін до цього Договору ініціював КМУ або ОМС*) протягом 10 робочих днів після досягнення згоди (*досягнення такої згоди фіксується протоколом переговорів*) готується проект додаткового договору.

19.17. Уповноважений орган протягом 15 робочих днів надсилає проект додаткового договору разом із проектом рішення про його укладення до КМУ та/або ОМС (*у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору*).

19.18. ОМС (*у разі, якщо орган місцевого самоврядування є Стороною Договору*), до якого надіслано проект додаткового договору, протягом п'яти робочих днів з дня прийняття рішення про його укладення зобов'язаний повідомити про таке рішення КМУ та уповноважений орган.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

19.19. КМУ протягом 30 календарних днів з дня отримання проекту додаткового договору приймає рішення про укладення додаткового договору та визначає особу, уповноважену на його підписання з боку держави.

19.20. Припинення (розірвання) цього Договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених цим Договором, забороняється.

20. Конфіденційність

20.1. КМУ може розкривати текст цього Договору шляхом його оприлюднення (опублікування) у відкритих джерелах для забезпечення публічності та прозорості в разі надання згоди Заявником та Інвестором із значними інвестиціями відповідно до частини другої статті 7 “Про доступ до публічної інформації” на поширення інформації, визначеної як конфіденційна, у тексті цього Договору.

20.2. Відомості про Інвестиційний проект із значними інвестиціями, що вносяться до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, визначені Порядком ведення реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04 серпня 2021 р. № 805, є неконфіденційною інформацією.

20.3. Сторони зобов’язані дотримуватися вимог конфіденційності щодо листування за цим Договором, яке містить комерційну, конфіденційну або будь-яку іншу інформацію, яка свідчить про наміри Сторін щодо цього Договору, та будь-яких документів, які буде розкрито або надано іншій Стороні згідно з цим Договором. Це зобов’язання не поширюється на розкриття інформації:

20.3.1. яка є загальнодоступною, якщо тільки первинне публічне розкриття не було зроблено такою Стороною в порушення цього пункту;

20.3.2. для виконання рішення суду або офіційної вимоги уповноваженого органу;

20.3.3. КМУ стосовно його зобов’язань щодо надання інформації чи звітності відповідно до законодавства;

20.3.4. для надання послуг третіми особами, зокрема банками та фінансовими установами, які здійснюють кредитування Заявника або Інвестора із значними інвестиціями;

20.3.5. в інших випадках, передбачених законодавством, якщо така інформація впливає на національні інтереси та безпеку.

21. Застосовне право

21.1. Цей Договір тлумачиться та регулюється відповідно до законодавства України.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

22. Вирішення спорів

22.1. У разі виникнення будь-якого спору, розбіжності, протиріччя або претензії між Сторонами щодо будь-якого питання, що впливає з цього Договору або у зв'язку з ним, у тому числі щодо його порушення, припинення або недійсності, або іншим чином пов'язаного зі здійсненням Інвестиційного проекту із значними інвестиціями (далі – спір), одна зі Сторін повинна повідомити іншу Сторону в письмовому вигляді про наявність такого спору.

22.2. Протягом _____ (зазначити кількість) робочих днів після надсилання відповідного повідомлення, передбаченого пунктом 22.1 цього Договору, Сторони вживають заходів для досягнення згоди щодо вирішення спору. Сторони повинні прагнути швидкого вирішення спору шляхом переговорів або будь-якої іншої процедури для врегулювання спору без необхідності (судового/арбітражного) розгляду.

22.3. Якщо Сторони не врегулювали спір протягом _____ (зазначити кількість) робочих днів з дня повідомлення іншої Сторони про спір, визначеного пунктом 22.1 цього Договору, то одна зі Сторін може передати спір на вирішення відповідно до пункту 22.4 цього Договору.

22.4. Спори між Сторонами цього Договору підлягають розгляду в судах України, якщо інше не визначено міжнародними договорами України (якщо Інвестор із значними інвестиціями є підприємством з іноземними інвестиціями).

23. Засоби комунікації

23.1. Сторони листуються за цим Договором, надсилають повідомлення шляхом поштового відправлення листів/повідомлень та за допомогою електронних засобів зв'язку, зокрема на адреси _____ (для Заявника та Інвестора із значними інвестиціями вказати адреси для поштового відправлення та електронні адреси).

24. Додатки до Договору

24.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

24.1.1. додаток 1 “Необоротні активи”;

24.1.2. додаток 2 “Суміжна інфраструктура”;

24.1.3. додаток 3 “Графік внесення значних інвестицій”;

24.1.4. додаток 4 “Етапи та строки реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями”;

24.1.5. додаток 5 “Державна підтримка”.



Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Від імені КМУ

Від імені ОМС
(якщо є Стороною
цього Договору)

Від імені Заявника

Від імені Інвестора із
значними
інвестиціями

(посада, ПІБ)

(посада, ПІБ)

(посада, ПІБ)

(посада, ПІБ)

Підписувач: Качка Тарас Андрійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Додаток 1

до договору № _____
від _____ 20__ року

Необоротні активи

№ з/п	Найменування необоротного активу	Місцезнаходження	Балансова вартість (за наявності)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Підписувач Качка Тарас Андрійович

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Мінекономіки



7540 від 07.07.2023 15:13

Додаток 2
до договору № _____
від _____ 20__ року

Суміжна інфраструктура

№ з/п	Найменування об'єкта суміжної інфраструктури	Місцезнаходження	Прогнозована вартість (за наявності)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Підписувач Качка Тарас Андрійович

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Мінекономіки



7540 від 07.07.2023 15:13

Додаток 3
до договору № _____
від _____ 20__ року

Графік внесення значних інвестицій

№ з/п	Найменування Об'єкта інвестування	Загальний обсяг значних інвестицій	Запланований строк внесення значних інвестицій (місяць, рік)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Підписувач Качка Тарас Андрійович

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Мінекономіки



7540 від 07.07.2023 15:13

Додаток 4

до договору № _____
від _____ 20__ року

Етапи та строки реалізації Інвестиційного проекту
із значними інвестиціями

№ з/п	Етап реалізації проекту	Запланований строк реалізації (місяць, рік)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Підписувач Качка Тарас Андрійович

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Мінекономіки



7540 від 07.07.2023 15:13

Додаток 5

до договору № _____
від _____ 20__ року

Державна підтримка

№ з/п	Форма держаної підтримки	Обсяг державної підтримки	Запланований строк надання державної підтримки (рік)



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000565000008DDE0000

Підписувач Качка Тарас Андрійович

Дійсний з 25.11.2021 16:49:56 по 25.11.2023 16:49:56

Мінекономіки



7540 від 07.07.2023 15:13